

長期優良住宅 認定申請書作成の手引き

(新築版)

(令和4年2月20日版)

目 次

1 章 長期優良住宅建築等計画の認定の申請図書等	1
1. 認定手続の流れ	2
2. 申請手続きに係る図書等	9
3. 変更・承継手続きに係る図書等	14
4. 申請の単位について	15
2 章 記入例 1（一戸建ての木造軸組み住宅用）	17
1. 認定申請書（規則第一号様式）	18
2. 設計内容説明書（参考様式 1）	26
3. 変更認定申請書（規則第三号様式）	38
4. 承認申請書（規則第七号様式）	40
5. その他の書類	42
3 章 記入例 2（R C 造共同住宅等用）	49
1. 認定申請書（規則第一号様式）	50
2. 設計内容説明書（参考様式 1）	60
3. 変更認定申請書（規則第三号様式）	74
4. 変更認定申請書（規則第六号様式）	75
5. 承認申請書（規則第七号様式）	77
6. 許可申請書（規則第九号様式）	78
7. その他の書類	79
< 参考 >	86
○長期使用構造等の確認申請書の様式	
○登録住宅性能評価機関が交付する確認書の様式	

1章. 長期優良住宅建築等計画の認定の申請図書等

1章. 長期優良住宅建築等計画の認定の申請図書等

1. 認定手続きの流れ

長期優良住宅建築等計画の認定を受けようとする者は、長期優良住宅の普及の促進に関する法律（以下「法」という。）第5条に基づき、認定対象建築物の所在地を所管する所管行政庁に、必要な添付図書を添えて申請書を提出することが求められる。認定の申請者は以下のように整理されるが、それぞれ次頁以降で示す手順で認定手続きが行われる。

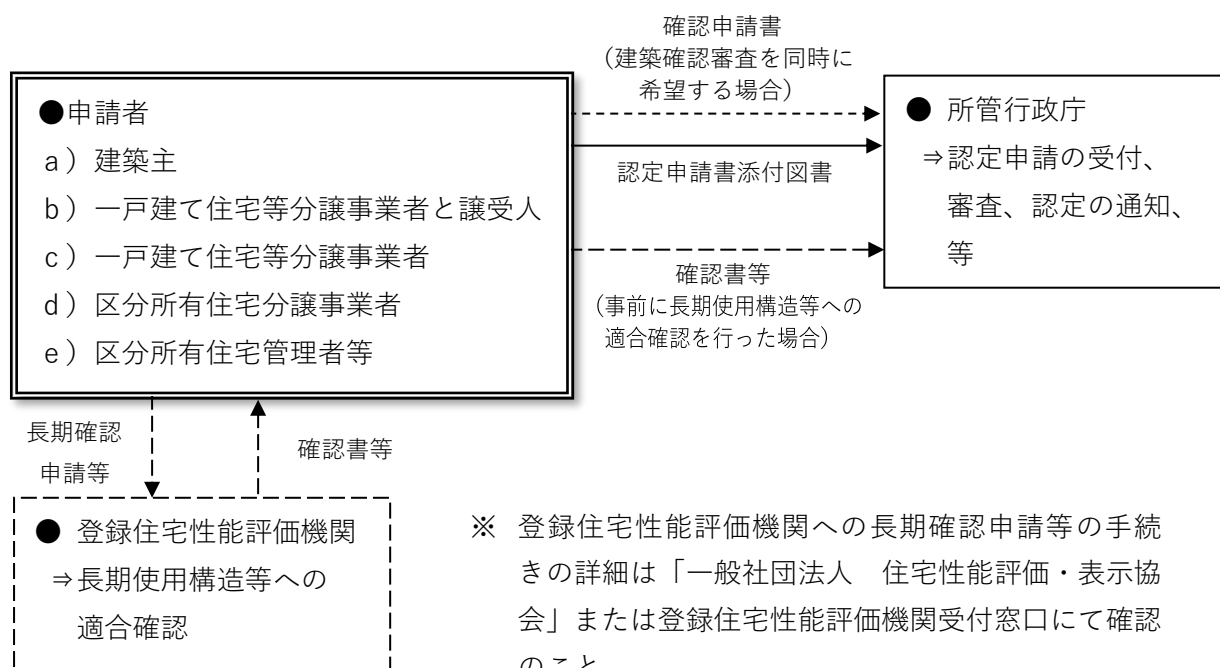
- a) 住宅（区分所有住宅を除く。）を建築し、自ら住宅の維持保全を行うものが申請する場合（一戸建て住宅等の建築主が申請する場合：法第5条第1項）
- b) 販売等を目的に住宅（区分所有住宅を除く。）を建築し、譲渡する譲受人と共同で申請する場合（一戸建て住宅等の分譲事業者と譲受人が共同して申請する場合：法第5条第2項）
- c) 販売等を目的に住宅（区分所有住宅を除く。）を建築し、建築主が単独で申請する場合（譲受人が決定する前に一戸建て住宅等の分譲事業者のみが申請する場合：法第5条第3項）
- d) 複数の者に譲渡を行う区分所有住宅で、管理者等が維持保全を行う住宅を建築し、その譲渡をしようとする分譲事業者が申請する場合（管理組合が設立する前に区分所有住宅の分譲事業者が申請する場合：法第5条第4項）
- e) 区分所有住宅を増改築し、その区分所有住宅の維持保全を行う管理者等が申請する場合（区分所有住宅の管理組合が申請する場合：法第5条第5項）

上記第5条各項において想定される、代表的な申請対象の例を、新築及び増改築について整理すると下表のとおりとなる。

第5条	代表的な申請対象の例	
	新築	増改築
第1項	戸建：注文住宅 共同※1：賃貸住宅、併用住宅※2	戸建：所有する住宅のリフォーム 共同※1：所有する賃貸住宅のリフォーム
第2項 (第3項)	戸建：建売住宅 共同：想定されない（建売賃貸住宅、建売一棟共同住宅）	戸建：買取再販住宅 共同：想定されない（買取再販賃貸住宅、買取再販一棟共同住宅）
第4項 共同のみ	分譲マンション（一部賃貸含む。）	買取再販分譲マンション（一部賃貸含む。）
第5項 共同のみ	—	管理組合による区分所有マンションの増改築
※1 親族等で所有し管理組合を設立せず一棟に住戸が複数ある共同住宅等を含む。 ※2 住宅部分が1オーナーである大規模複合施設を含む。		

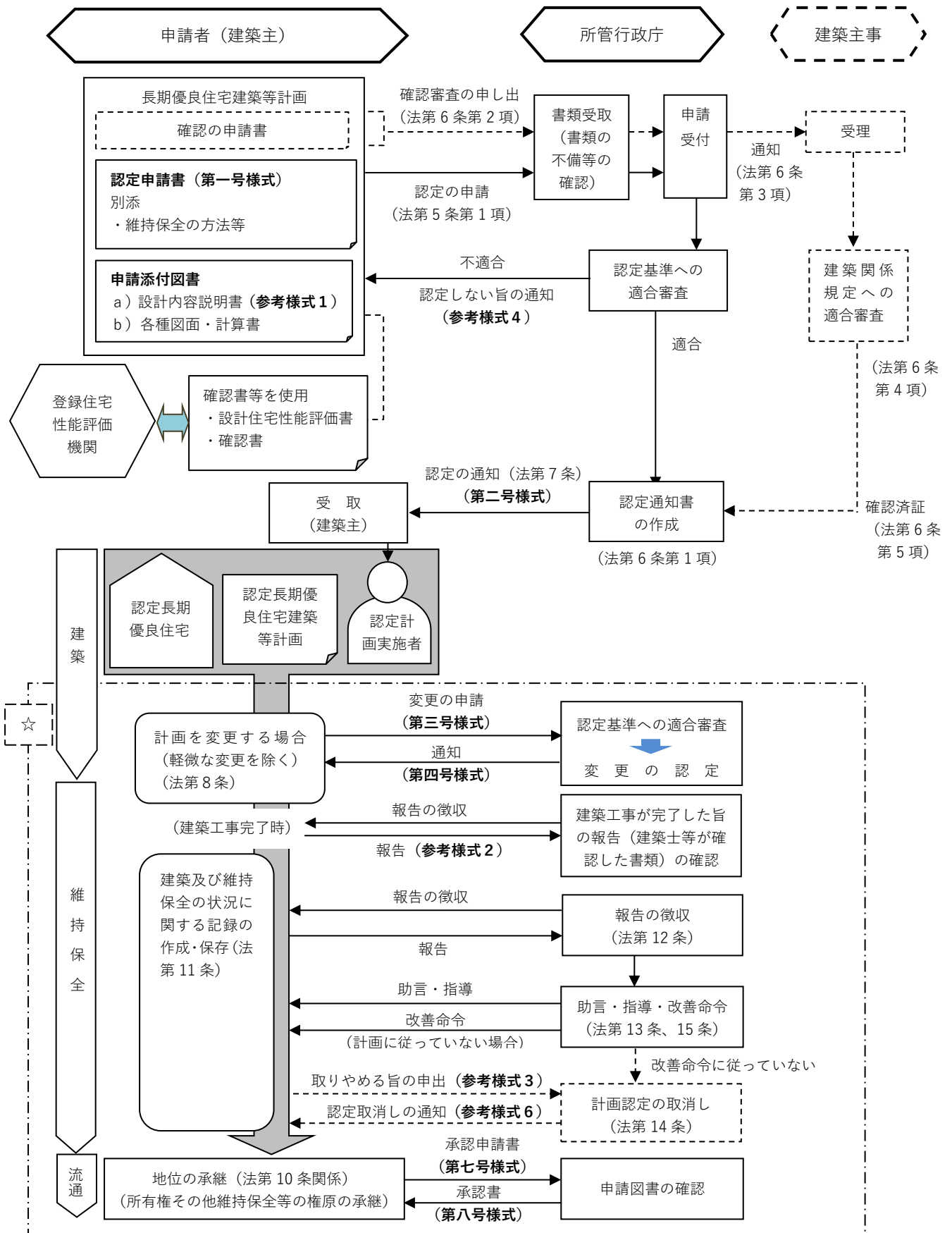
所管行政庁は申請者から申請があった場合は速やかに認定審査を行うこととなるが、申請者は住宅の品質確保の促進等に関する法律（以下「品確法」という。）に基づき、登録住宅性能評価機関（住宅の品質確保の促進等に関する法律第5条に基づく機関）が交付する、長期使用構造等に適合していることの確認書または長期使用構造等への適合確認の結果が記載された設計住宅性能評価書（以下本マニュアルにおいて「確認書等」という。）を審査に使用することが可能である。この場合、所管行政庁に認定申請する前に、登録住宅性能評価機関に長期優良に係る確認の申請（以下本マニュアルにおいて「長期確認申請」という。）を行い、確認書等の交付を受け、所管行政庁に提出することとなる。※

また、品確法第6条第2項に基づき、長期優良住宅の認定申請とともに、建築確認審査の申し出を併せて行うこともできる。この場合は、認定申請を行う際に建築確認の申請書を併せて提出しなければならない。なお、建築確認審査の申し出を併せて行う場合、認定を受けたことをもって、建築確認済証が交付されたとみなされることとなっており、当該認定が取り消しされると、建築確認済証の交付があったとみなされなくなるので注意が必要である。

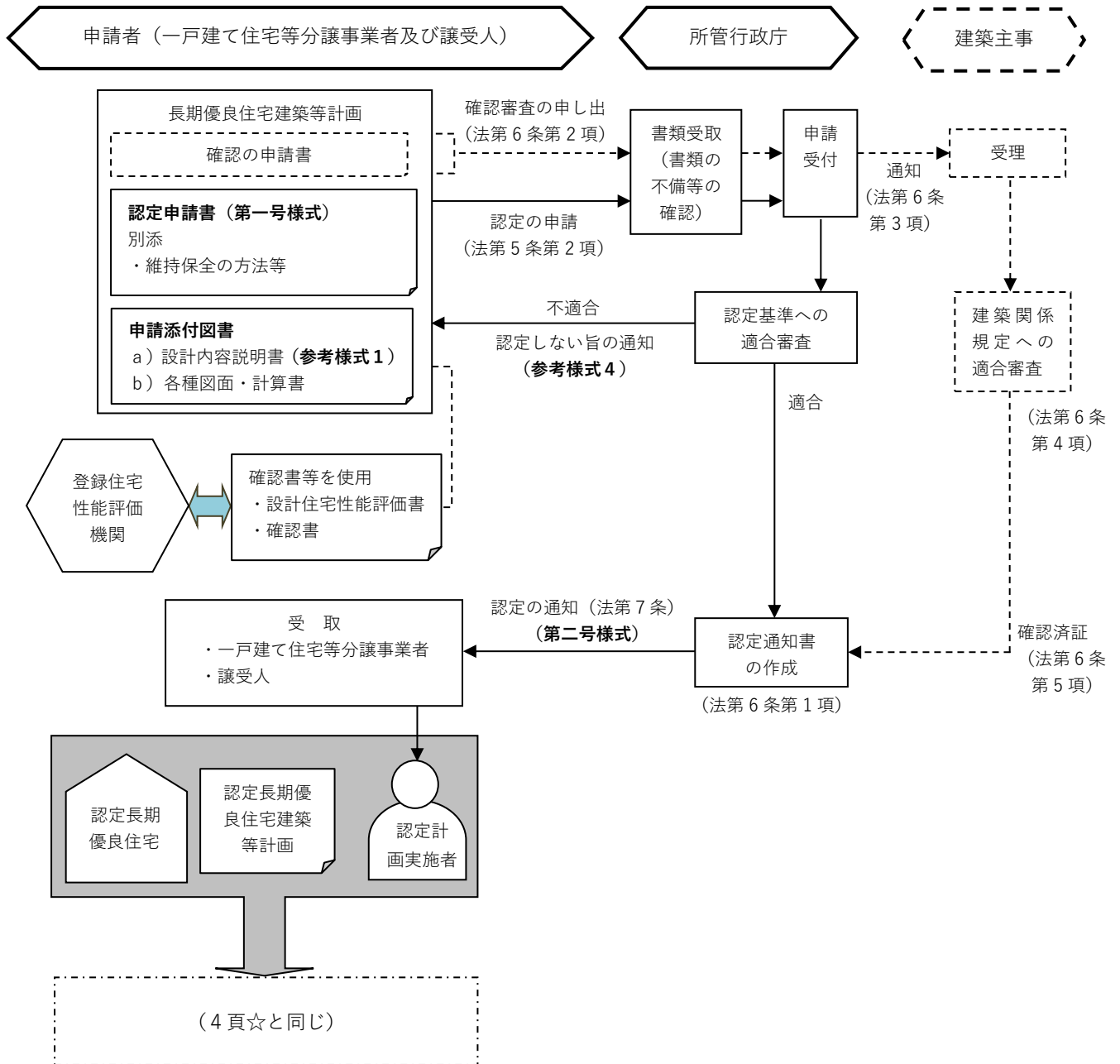


※ 登録住宅性能評価機関への長期確認申請等の手続きの詳細は「一般社団法人 住宅性能評価・表示協会」または登録住宅性能評価機関受付窓口にて確認のこと。

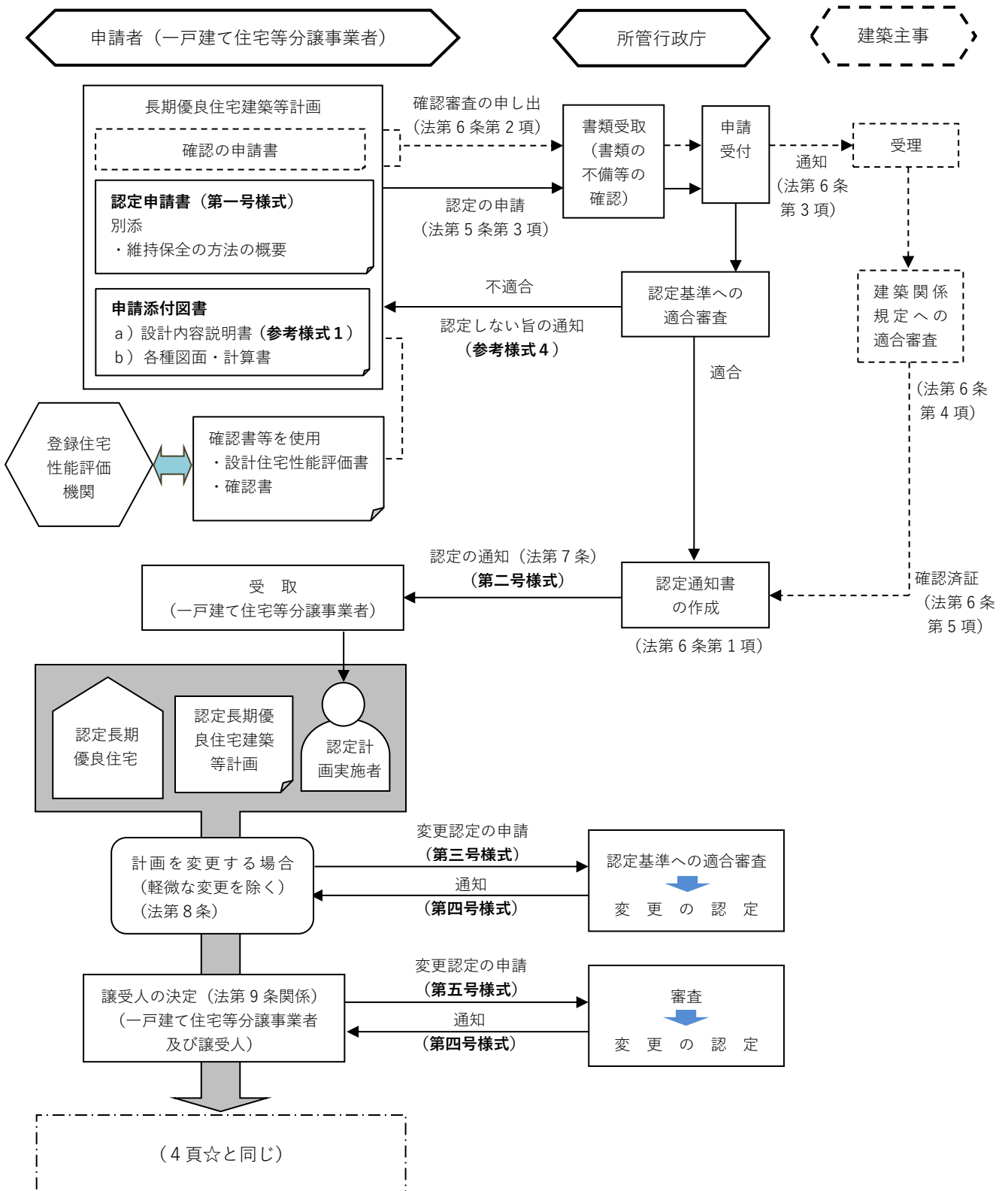
a) 建築主が申請する場合（法第5条第1項に該当する場合）の一般的な流れ



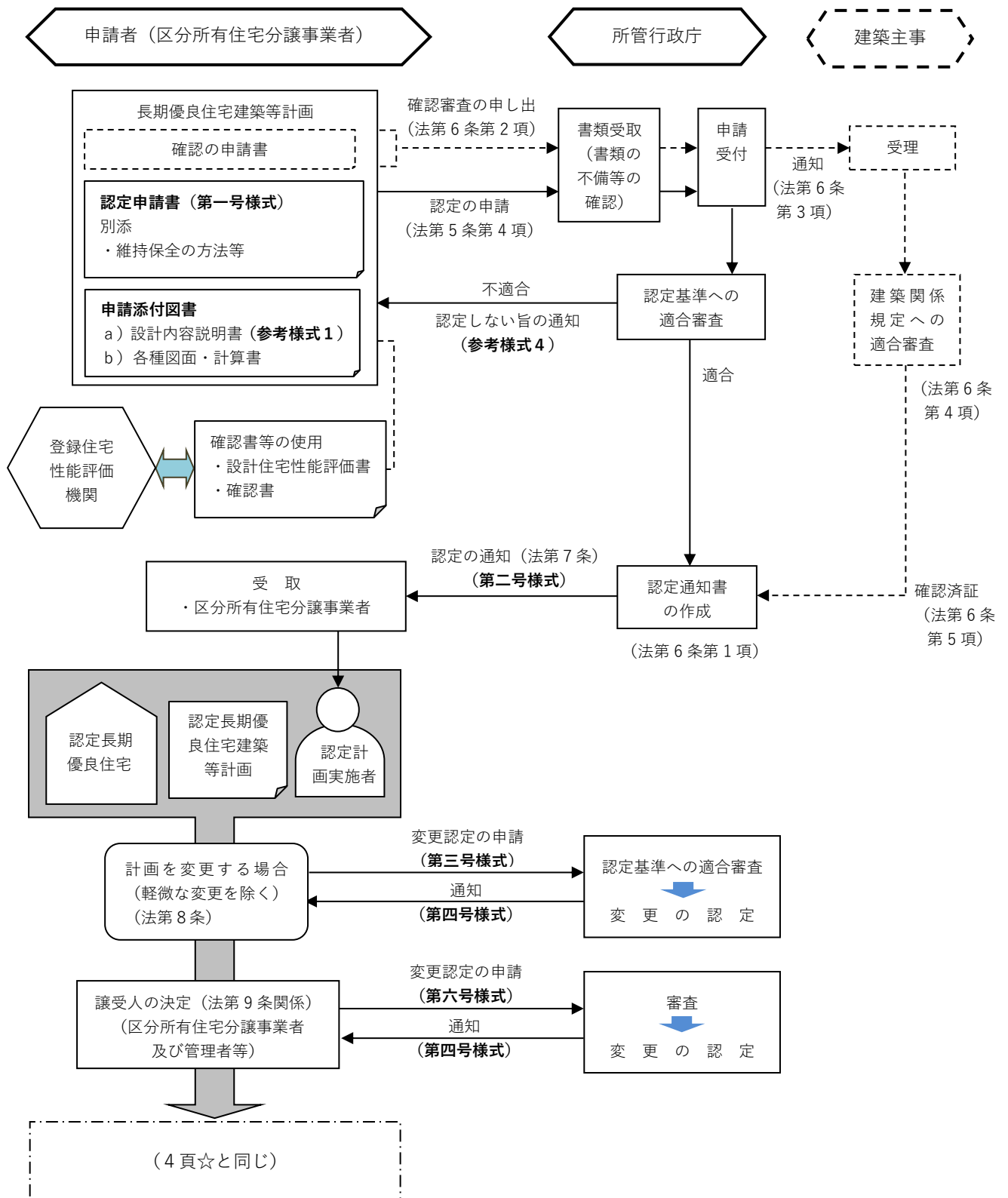
b) 一戸建て住宅等分譲事業者と譲受人が共同して申請する場合（法第5条第2項に該当する場合）の一般的な流れ



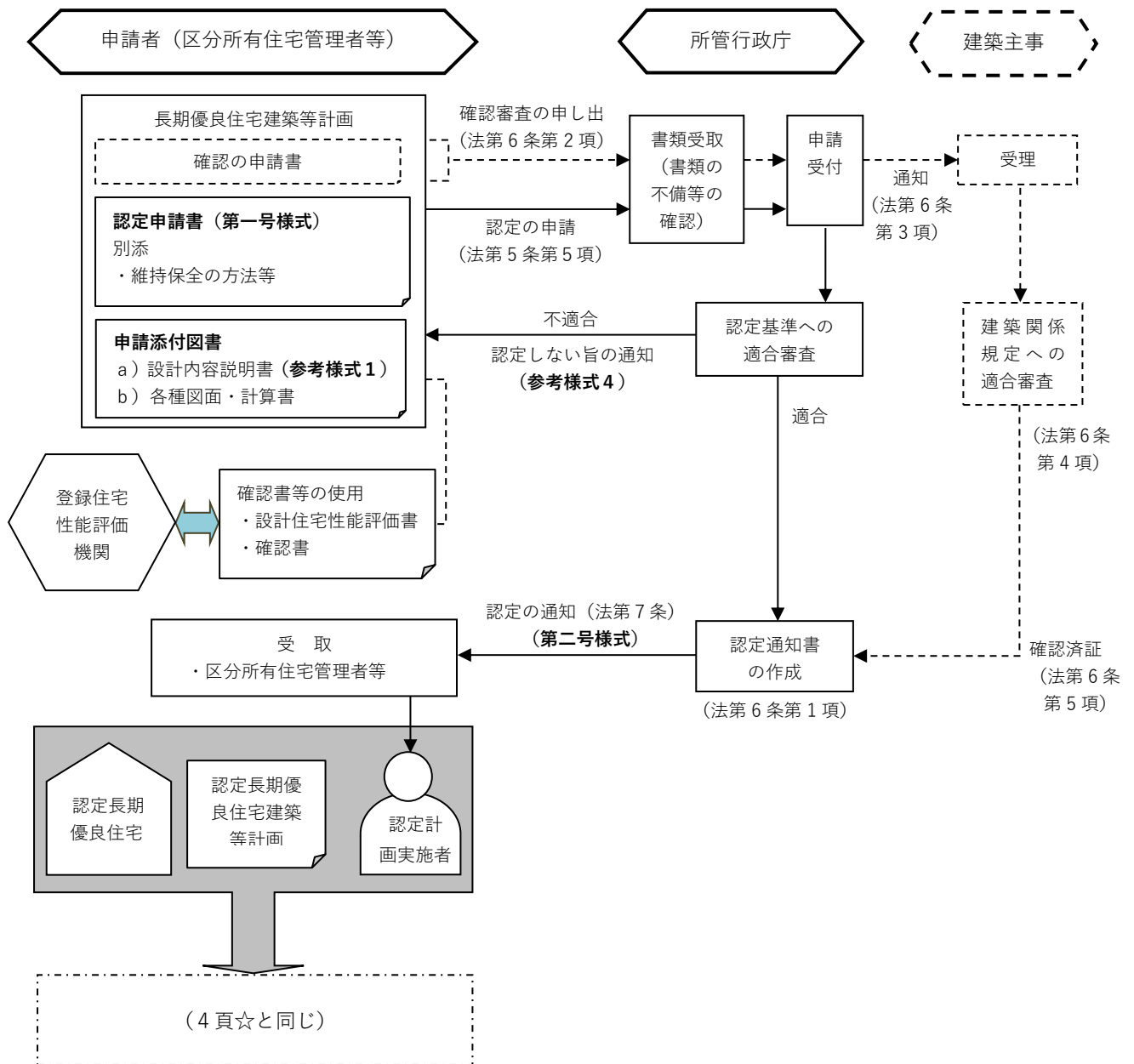
c) 一戸建て住宅等分譲事業者のみが申請する場合（法第5条第3項に該当する場合）の一般的な流れ



d) 区分所有住宅分譲事業者が申請する場合（法第5条第4項に該当する場合）の一般的な流れ



e) 区分所有住宅管理者等が申請する場合（法第5条第5項に該当する場合）の一般的な流れ



2. 申請手続きに係る図書等

長期優良住宅建築等計画の認定では、当該計画に係る住宅を着工する前に、以下で記載する規則で定められた申請書に必要な添付図書（正本及び副本）を添えて所管行政庁に提出しなければならない。当該計画に係る住宅を着工するのは認定申請後となるが、認定申請した計画が認定基準に適合しなければ、着工後に認定を受けることができない。

なお、長期優良住宅建築等計画の認定の申請を行う時に、併せて当該住宅の建築確認審査の申し出を行うことができる。この場合、建築基準法に従って、建築確認申請に必要な図書を同時に提出しなければならない。

① 認定申請書（規則第一号様式、第一号の二様式）＜規則第2条関係＞

申請者が作成し、所管行政庁に提出する。法第5条第1項から第3項に基づく申請を行う場合は規則第一号様式を用い、同条第4項及び第5項に基づく申請を行う場合は規則第一号の二様式を用いることとなる。

以下に、各様式の記載概要を記載する。

（規則第一号様式）

- a. 第一面 申請者の住所（又は所在地）、及び氏名（又は名称）、当該申請が法第5条第1項から第3項のどの項によるものなのか等についての記載欄が設けられている。
- b. 第二面 建築しようとする住宅の位置、構造等や規模に関する事項等についての記載欄が設けられている。

また、品確法に基づく確認書等を用いて申請を行う場合、11で「有」をチェックした上、確認書等の写しを添付する。

- c. 第三面 共同住宅等の場合の申請に必要なもので、住戸番号や専用部分の面積など住戸に関する事項についての記載欄が設けられている。申請は住棟単位で行うこととなるが、住戸数が多い場合には申請書の一部を別紙に記載して申請することができる。（認定申請書の提出イメージ参照）

- d. 第四面 当該住宅の維持保全の方法・期間等、住宅の建築・維持保全に係る資金計画その他の事項についての記載欄が設けられている。“建築後の長期優良住宅の維持保全の方法及び期間”について欄内に記入しきれない場合は、これに代わる書類を別に添えて提出してもよい。

法第5条第3項の申請を行う場合は、譲受人の決定の予定時期を5に記載する。

また、資金計画は、建築に要する費用の概算額（請負契約の額、販売（予定）価格など）や、法第5条第1項及び第2項の申請を行う場合は、修繕に要する費用の年間積立予定額などを3の②に記載する。

(規則第一号の二様式)

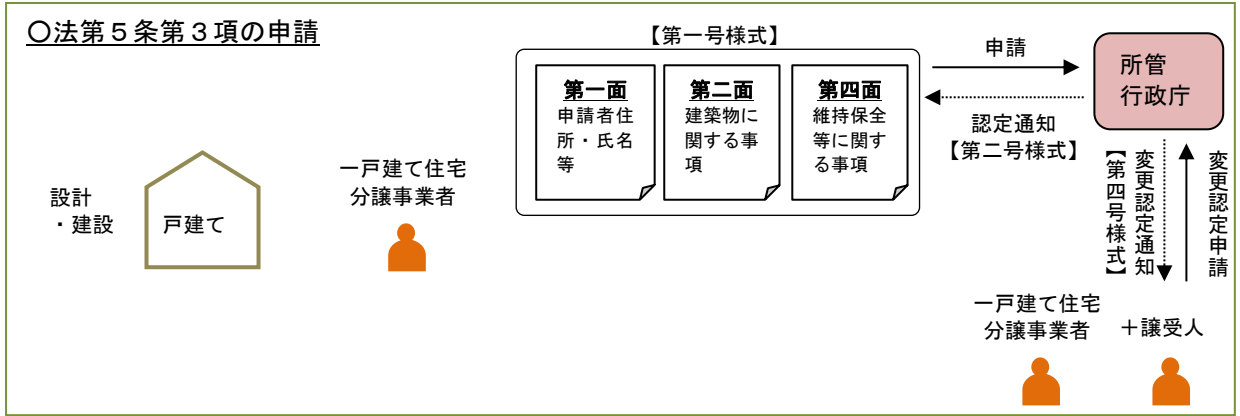
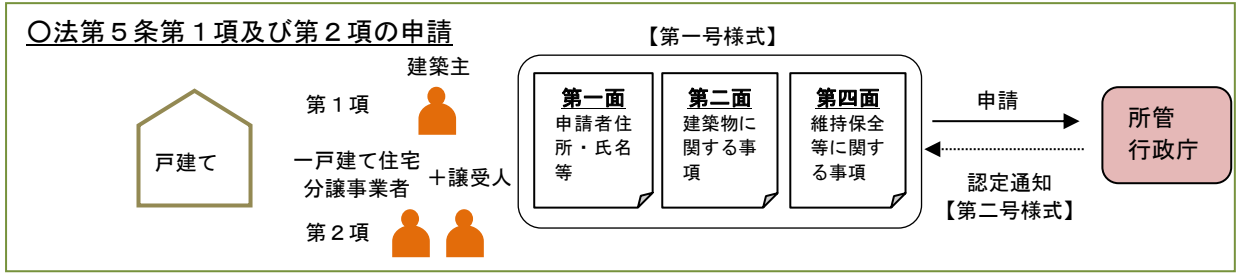
- a. 第一面 申請者の住所(又は所在地)、及び氏名(又は名称)、当該申請が法第5条第4項または第5項のいずれの項によるものなのか等についての記載欄が設けられている。
- b. 第二面 規則第一号様式と同様。
- c. 第三面 規則第一号様式と同様。
- d. 第四面 当該住宅の維持保全の方法・期間等、住宅の建築・維持保全に係る資金計画その他の事項についての記載欄が設けられている。また、建築後の住宅の維持保全を管理会社と共同して行う場合、当該管理会社の名称を併せて2に記載することとなる。(認定申請書の記載例参照)

資金計画として、一棟の建築に要する費用の概算額(請負契約の額、販売(予定)価格など)を記載するとともに、法第5条第5項の申請を行う場合は、維持保全に係る資金計画(修繕に要する費用の年間積立予定額など)を記載する。

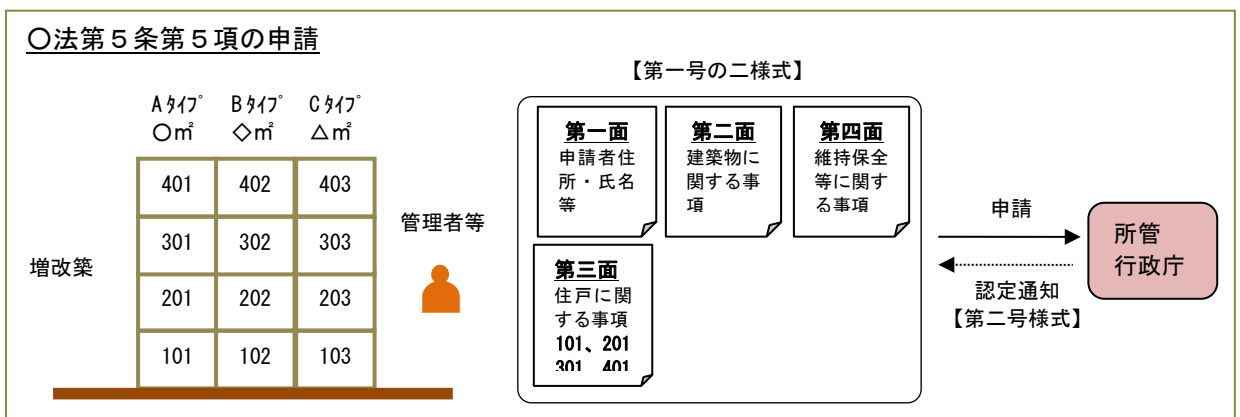
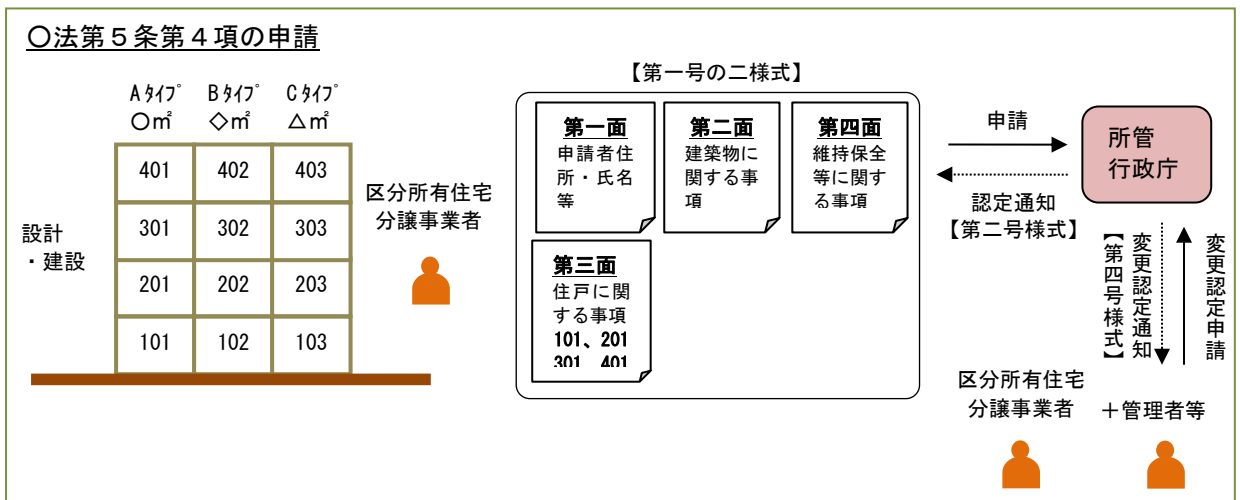
また、法第5条第4項の申請を行う場合は、区分所有住宅の管理者等の決定の予定時期を5に記載する。

■認定申請書の提出イメージ

【一戸建ての住宅の場合】



【共同住宅等の場合】



② 添付図書＜規則第2条関係＞

添付図書の種類及び明示すべき内容は以下の一覧のとおり。

なお、変更申請の場合は、対象となる住宅の認定通知書またはその写しが必要となる。
また、その場合の添付図書については、変更に係るもののみ提出でよい。

図書の種類		明示すべき事項
a) 設計内容説明書		住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることを説明
b) 各種 図面・計 算書	<u>付近見取図</u>	<u>方位、道路及び目標となる地物</u>
	<u>配置図</u>	<u>縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別、空気調和設備等</u> <i>(建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(平成二十七年法律第五十三号)第二条第二号に規定する空気調和設備等をいう。)</i> 及び当該空気調和設備等以外のエネルギー消費性能(同号に規定するエネルギー消費性能をいう。)の向上に資する建築設備(以下この表において「エネルギー消費性能向上設備」という。)の位置並びに配管に係る外部の排水ますの位置
	仕様書(仕上げ表を含む)	部材の種別、寸法及び取付方法並びにエネルギー消費性能向上設備の種別
	<u>各階平面図</u>	<u>縮尺、方位、間取り、各室の名称、用途及び寸法、階段の寸法及び構造、廊下及び出入口の寸法、段差の位置及び寸法、壁の種類及び位置、通し柱の位置、筋かいの種類及び位置、開口部の位置及び構造、換気孔の位置、設備の種別及び位置、点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置</u>
	<u>用途別床面積表</u>	<u>用途別の床面積</u>
	<u>床面積求積図</u>	床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
	<u>二面以上の立面図</u>	<u>縮尺、外壁、開口部及びエネルギー消費性能向上設備の位置並びに小屋裏換気孔の種別、寸法及び位置</u>
	<u>断面図又は矩計形図</u>	<u>縮尺、建築物の高さ、外壁及び屋根の構造、軒の高さ、軒及びひさしの出、小屋裏の構造、各階の天井の高さ、天井の構造、床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造</u>
	基礎伏図	縮尺、構造躯体の材料の種別及び寸法並びに床下換気孔の寸法
	各階床伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法

	小屋伏図	縮尺並びに構造躯体の材料の種別及び寸法
	各部詳細図	縮尺並びに断熱部その他の部分の材料の種別及び寸法
	各種計算書	構造計算その他の計算を要する場合における当該計算の内容
	機器表	エネルギー消費性能向上設備の種別、位置、仕様、数及び制御方法
	状況調査書※	建築物の劣化事象等の状況の調査の結果

※ 表の各項に掲げる図書に明示すべき事項を他の図書に明示しても良い。また、当該各項目に掲げる事項を全て他の図書に明示したときは、当該図書を要しない。（規則第2条第2項）

※ ※印は増改築基準を適用する場合に限る。

※ 表中下線は、確認書等を使用した場合の必要な図書等を示す（規則第2条第1項）。

※ 表中斜字は、増改築基準において一次エネルギー消費性能を選択した場合に限る。

a. 設計内容説明書（参考様式1参照）

認定基準適合の根拠となる設計の内容を説明するための書類。設計内容、記載図書等を記載するとともに設計内容確認欄などを設ける。

設計内容確認欄は審査を行う者が活用する。

申請者が作成し、所管行政庁に提出する。

b. 各種図面・計算書

認定申請する対象住宅が、申請書に添付された設計内容説明書のとおり設計されていること、あるいは、確認書等の対象住宅と同一であることを確認するための書類。

c. その他必要な書類（所管行政庁が必要と認める図書）

○ 居住環境の維持及び向上への配慮に関する基準に応じて、それに適合することを確認するために必要な図書

○ 自然災害による被害の発生の防止又は軽減に関する基準に応じて、それに適合することを確認するために必要な図書

d. 建築確認に関する申請図書

法第6条第2項により建築確認審査の申し出を併せて行う場合は、建築確認の申請図書を提出する。この際、建築確認の申請に係る図書の省略については、建築基準法の取り扱いに従う。

③ 不認定通知書

認定しない旨を所管行政庁が申請者に通知するための書類。

申請図書等の不備を認めた場合、また、審査により認定基準への不適合（法第6条第2項の申し出をした場合は建築基準関係規定への不適合を含む。）が認められた場合等

において、所管行政庁から通知される。

④ 認定通知書（規則第二号様式）＜規則第 6 条関係＞

審査の結果、認定が確定した場合にその旨を所管行政庁が申請者に通知するための書類。

⑤ 計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書（参考様式 2 参照）

長期優良住宅の普及の促進に関する基本的な方針三 2 に基づき、法第 12 条に基づく報告を所管行政庁から求められた場合に提出する書類。添付する書類としては、原則として、登録住宅性能評価機関による建設住宅性能評価書又は建築士による工事監理報告書などが考えられるが、これにより難しい場合は建設工事の受注者による発注者への工事完了の報告書などを添付して報告する。

3. 変更・承継手続きに係る図書等

⑥ 変更認定申請書

（規則第三号様式・第五号様式・第六号様式）＜規則第 8, 11, 13 条関係＞

長期優良住宅の変更認定申請のための書類。

既に認定を受けた長期優良住宅建築等計画（以下「認定計画」という）に記載された内容を変更しようとする場合（軽微な変更を除く）に申請者が作成し、所管行政庁に提出する。認定計画には、認定申請書、添付図書の他、法第 6 条第 2 項の申し出を行う場合には確認の申請書も含まれる。

また、軽微な変更とは、以下に該当するものである。（規則第 7 条関係）

- a) 住宅の建築の着工予定時期又は完了予定時期の 6 月以内の変更であるもの
- b) 一戸建て住宅分譲事業者のみが申請した場合（法第 5 条 3 項に該当する場合）における認定計画にあっては、譲受人の決定の予定時期の 6 月以内の変更であるもの
- c) 区分所有住宅分譲事業者が申請した場合（法第 5 条 4 項に該当する場合）における認定計画にあっては、管理者等の決定の予定時期の 6 月以内の変更であるもの
- d) 変更後の認定に係る建築等計画が認定基準に適合することが明らかな変更。
- e) 上記 d) において、建築確認審査の申し出を併せて行っている場合には、建築基準法施行規則第 3 条の 2 に規定する軽微な変更であるもの。

変更申請にあたっては、基本的には規則第三号様式を用いるが、法第 5 条第 3 項に基づく一戸建て住宅分譲住宅事業者のみの申請に係るもので譲受人が決定したことによる変更申請（法第 9 条第 1 項関係）の場合は規則第五号様式、法第 5 条第 4 項に基づく区分所有住宅分譲住宅事業者の申請に係るもので管理者等が決定したことによる変更申請（法第 9 条第 3 項関係）の場合は、規則第六号様式を用いる。なお、譲受人又は管理者

等（以下「譲受人等」という。）が決定したことによる変更申請は、譲受人等の決定後3ヶ月以内に行うものと定められている。譲受人等の決定は契約締結あるいは管理者等の選任（設立総会の開催日）時点としてよい。

規則第三号様式は、申請者の住所（又は所在地）及び氏名（又は名称）、計画変更前の認定通知書の認定番号、認定年月日、変更の概要についての記載欄が設けられている。

規則第五号および第六号様式は、譲受人等の住所（又は所在地）及び氏名（又は名称）、計画変更前の認定通知書の認定番号、認定年月日（第一面）、建築後の長期優良住宅の維持保全の方法及び期間、住宅の建築及び維持保全に係る資金計画（第二面）についての記載欄が設けられている。

なお、確認書等を用いて長期優良認定の申請を行っている場合、変更内容に基づく確認書等を取得し、当該確認書等を活用し上記に係る手続きを行うことも可能である。

⑦ 変更認定の通知書（規則第四号様式）＜規則第9条関係＞

審査の結果、変更に係る計画の認定が確定した場合にその旨を所管行政庁が申請者に通知するための書類。申請書の副本及びその添付図書を添えて通知される。

⑧ 計画に基づく建築等を取りやめる旨の申出書（参考様式3参照）

認定計画に基づく建築等を取りやめる旨を申し出るための書類。

所管行政庁は、認定計画実施者から認定計画に基づく建築等を取りやめる旨の申出があった場合は計画の認定を取り消すことができる。

⑨ 認定取消通知書

認定を取り消すことを決定した旨を所管行政庁が申請者に対して通知する書類。

認定計画実施者が所管行政庁の改善命令に違反した場合や⑧の申出があった場合、認定を取り消すことが決定された場合、所管行政庁から通知される。

なお、法第5条第4項に基づく区分所有住宅の分譲事業者による申請では、工事完了後1年以内に管理者等の選任と変更申請が行われない場合、認定取り消しの対象となる可能性があるため注意する必要がある。

⑩ 地位の承継に係る承認申請書（規則第七号様式）＜規則第14条関係＞

認定計画に基づく地位を承継することについて、承継人が所管行政庁に申請するための書類。

認定計画実施者の一般承継人、または当該住宅の所有権その他維持保全等の権原を取得した者は、所管行政庁の承認によりその地位を承継することができる。

地位承継の承認申請書は、申請者及び氏名（又は名称）、認定通知書の認定番号、認定年月日、従前の認定計画実施者の氏名、地位の承継が生じた原因についての記載欄が設けられている。

⑪ 承認通知書

地位の承継について承認した旨を、所管行政庁が承継者に通知する書類。

4. 住棟申請（法第5条第4項又は第5項に規定による申請）について

新築分譲マンションなどの区分所有建物の場合には、デベロッパー等の分譲事業者が申請・認定を受けた後、マンションの維持管理を行う管理組合等の設立後、分譲事業者と管理組合等が共同して変更の申請を行うこととなる。管理組合決定時の変更申請の手続は、管理組合設立のため様々な手続き等に要する期間を勘案し、管理組合選任時から3月以内に申請することとしている。

次に共同住宅（分譲マンション）の場合の申請のモデルを示すので参照されたい。

a. 着工前申請時点

- ・分譲事業者が、設計された共同住宅に係る計画について認定申請する段階。この段階では維持管理実施者（管理組合等）が決まっていないため、分譲事業者のみが申請者となる（法第5条第4項）。
- ・申請は第一号の二様式を用い、第一面から第四面を作成（第三面の建築物の住戸に関する事項は、記載すべき事項の全てが明示された別の書面にまとめて記載しても良い。）。第四面は「法第5条第4項の規定に基づく申請の場合」の様式を用いる。

b. 管理者等の選任時点（法第9条関係）

- ・住棟建設・販売後、当該区分所有住宅の管理者等が選任された段階（選任時から3カ月以内）で変更認定の申請を行い、当該変更に係る認定通知書を受ける。
- ・変更申請には、第6号様式を用いる。分譲事業者及び当該区分所有住宅の管理者等が共同して変更申請書を作成する。第二面は建築後の維持保全の方法及び期間、建築及び維持保全に係る資金計画等をまとめて記載するが、管理者等が維持保全を管理会社と共同して行う場合、当該管理会社の名称も併せて記載することとなる。

c. 区分所有者による増改築時点

- ・認定を受けた住戸の区分所有者が、増改築に該当する工事（増改築に該当しない改修や設備機器の更新の申請は不要となる。）を実施する段階。この段階では認定住戸の維持管理実施者（管理組合等）が存在しているため、維持管理実施者が申請者となる（法第5条第5項）。
- ・申請は第一号の二様式を用い、第一面から第四面を作成（第三面の建築物の住戸に関する事項は、複数の住戸を対象とする場合は記載すべき事項の全てが明示された別の書面にまとめて記載しても良い。）。第四面は「法第5条第5項の規定に基づく申請の場合」の様式を用いる。

2章. 記入例 1 (一戸建ての木造軸組み住宅用)

2章 記入例1（一戸建ての木造軸組み住宅用）

1. 認定申請書（規則第一号様式）

第一号様式（第二条関係）（日本産業規格A列4番）

（第一面）

認 定 申 請 書
（新 築 / 増 築・改 築）

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第5条 第1項
第2項
第3項の規定に基づき、長期優良住宅建築等
計画について認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	認定番号欄	決 裁 欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）

1. この様式において、「一戸建ての住宅」は、人の居住の用以外の用途に供する部分を有しないものに限り、「共同住宅等」とは、共同住宅、長屋その他の一戸建ての住宅以外の住宅をいいます。
2. 法第5条第2項の規定に基づく申請にあつては、一戸建て住宅等分譲事業者及び譲受人の両者の氏名又は名称を記載してください。
3. 申請者（法第5条第2項に基づく申請にあつては、一戸建て住宅等分譲事業者又は譲受人）が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
4. 共同住宅等に係る申請にあつては、第三面を申請に係る住戸（認定を求める住戸）ごとに作成してください。

第一号様式（第二条関係）（日本産業規格A列4番）

(第一面)

認定申請書
(新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地 ○○県○○市○○町○-○
-○
申請者の氏名又は名称 住宅太郎
代表者の氏名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第5条

第1項
第2項
第3項

規定に基づき、長期優良住宅建築等

計画について認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、専らに相違ありません。

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号
年 月 日	年
第 号	第
係員氏名	係員氏名

税優遇を受けるためには認定通知書の宛名が税優遇を受ける個人である必要がある。そのため、複数の者が税優遇を受けるためには、申請者を税優遇を受ける複数の者の連名とする必要がある。

また、複数の分譲事業者が事業主体となる場合、第3項の規定に基づく申請の申請者を代表幹事社一社のみとすることができる。代表幹事社一社とすることで、計画変更時、譲受人の決定時等に必要な申請書類について複数事業者の記載ではなく、代表幹事者の記載のみとすることができ、手続きを簡略化できる。

(注意)

- この様式において、「一戸建ての住宅」とは、共同住宅等以外の住宅に限り、「共同住宅等」とは、共同住宅、長屋その他の一戸建ての住宅以外の住宅をいいます。
- 法第5条第2項の規定に基づく申請にあつては、一戸建て住宅等分譲事業者及び譲受人の両者の氏名又は名称を記載してください。
- 申請者（法第5条第2項に基づく申請にあつては、一戸建て住宅等分譲事業者又は譲受人）が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
- 共同住宅等に係る申請にあつては、第三面を申請に係る住戸（認定を求める住戸）ごとに作成してください。

(第二面)

長期優良住宅建築等計画

1. 建築をしようとする住宅の位置、構造及び設備並びに規模に関する事項

[建築物に関する事項]

【1. 地名地番】	
【2. 敷地面積】	m ²
【3. 工事種別】	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築
【4. 建築面積】	m ²
【5. 床面積の合計】	m ²
【6. 建て方】	<input type="checkbox"/> 一戸建ての住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅等
【一戸建ての住宅の場合：各階の床面積】	階 m ² 階 m ²
【共同住宅等の場合：住戸の数】	建築物全体 戸
	認定申請対象住戸 戸
【7. 建築物の高さ等】	
【最高の高さ】	
【最高の軒の高さ】	
【階数】	(地上) 階 (地下) 階
【8. 構造】	造 一部 造
【9. 長期使用構造等に係る構造及び設備の概要】	別添設計内容説明書による
【10. 確認の特例】	
法第6条第2項の規定による申出の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】	
住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書（住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則（平成12年建設省令第20号）第7条の4第1項第1号に規定する別記第11号の4様式）若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しの添付の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	

(注意)

- 【6. 建て方】の欄は、該当するチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- 【10. 確認の特例】の欄は、認定の申請に併せて建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項の規定による確認申請書を提出して適合審査を受けるよう申し出る場合においては「有」に、申し出ない場合においては「無」に「✓」マークを入れてください。
- 【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】の欄は、住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しを添付して申請する場合においては「有」に、添付しないで申請する場合においては「無」に「✓」マークを入れてください。
- この面は、建築確認等他の制度の申請書の写しに必要事項を補うこと等により記載すべき事項の全てが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第二面)

長期優良住宅建築等計画

1. 建築をしようとする住宅の位置、構造及び設備並びに規模に関する事項
〔建築物に関する事項〕

【1. 地名地番】	〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇			
【2. 敷地面積】	165.00	m ²		
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築・改築	建築基準法に基づく 延べ面積を記載	
【4. 建築面積】	70.67	m ²		
【5. 床面積の合計】	122.23	m ²		
【6. 建て方】	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅	<input type="checkbox"/> 共同住宅等		
【一戸建ての住宅の場合：各階の床面積】	1階	65.92 m ²	2階	49.69 m ²
【共同住宅等】			戸	戸
	規模基準に則った 面積を記載			
【7. 建築物の高さ等】				
【最高の高さ】	7.95m			
【最高の軒の高さ】	6.54m			
【階数】	(地上)	2階	(地下)	階
【8. 構造】	木造 一部 造			
【9. 長期使用構造等に係る構造及び設備の概要】	別添設計内容説明書による			
【10. 確認の特例】	法第6条第2項の規定による申出の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有			
【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】	住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書（住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則（平成12年建設省令第20号）第7条の4第1項第1号に規定する別記第11号の4様式）若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しの添付の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有			

(注意)

- 【6. 建て方】の欄は、該当するチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
- 【10. 確認の特例】の欄は、認定の申請に併せて建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項の規定による確認申請書を提出して適合審査を受けるよう申し出る場合においては「有」に、申し出ない場合においては「無」に「✓」マークを入れてください。
- 【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】の欄は、住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しを添付して申請する場合においては「有」に、添付しないで申請する場合においては「無」に「✓」マークを入れてください。
- この面は、建築確認等他の制度の申請書の写しに必要事項を補うこと等により記載すべき事項の全てが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第1項又は第2項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法及び期間

--

3. 住宅の建築及び維持保全に係る資金計画

① 建築に係る資金計画

--

② 維持保全に係る資金計画

--

4. 住宅の建築の実施時期

[建築に関する工事の着手の予定年月日]	年	月	日
[建築に関する工事の完了の予定年月日]	年	月	日

(注意)

1. 3①欄には、建築に要する費用の概算額を記載してください。
2. 3②欄には、住宅の修繕に要する費用の年間積み立て予定額を記載してください。
3. 共同住宅等に係る申請である場合でも、3①及び②欄とも、一棟に係る費用を記載してください。
4. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第1項又は第2項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法及び期間

維持保全の方法：〇〇工務店（●●県〇〇市）による点検・保証システムを実施
【別添の維持保全計画書参照】
維持保全の期間：30年

点検実施予定者の情報
(事業者名・所在地)も記載

3. 住宅の建築及び維持保全に係る資金計画

① 建築に係る資金計画

建築に要する費用 3000万円

② 維持保全に係る資金計画

修繕資金として年間6万円の積立を行う。

4. 住宅の建築の実施時期

〔建築に関する工事の着手の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

〔建築に関する工事の完了の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

(注意)

1. 3①欄には、建築に要する費用の概算額を記載してください。
2. 3②欄には、住宅の修繕に要する費用の年間積み立て予定額を記載してください。
3. 共同住宅等に係る申請である場合でも、3①及び②欄とも、一棟に係る費用を記載してください。
4. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第3項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法の概要

--

3. 住宅の建築に係る資金計画

--

4. 住宅の建築の実施時期

[建築に関する工事の着手の予定年月日]	年	月	日
[建築に関する工事の完了の予定年月日]	年	月	日

5. 譲受人の決定の予定時期 年 月

(注意)

1. 3欄には、建築に要する費用の概算額を記載してください。また、共同住宅等に係る申請である場合でも、一棟に係る費用を記載してください。
2. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第3項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法の概要

維持保全の方法：〇〇工務店（●●県〇〇市）による点検・保証システムを実施
【別添の維持保全計画書参照】
維持保全の期間：30年

点検実施予定者の情報
(事業者名・所在地)も記載

3. 住宅の建築に係る資金計画

建築に要する費用 3000万円

4. 住宅の建築の実施時期

〔建築に関する工事の着手の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

〔建築に関する工事の完了の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

5. 譲受人の決定の予定時期 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

(注意)

1. 3欄には、建築に要する費用の概算額を記載してください。また、共同住宅等に係る申請である場合でも、一棟に係る費用を記載してください。
2. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

2. 設計内容説明書（参考様式1）

一戸建て住宅の木造軸組み住宅用

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者氏名	
審査員氏名	

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄		※		設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書		
1. 構造躯体等の劣化の対策	外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面から 1m)	・外壁の構造 (<input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図		
			・柱[<input type="checkbox"/> 製材 (樹種) <input type="checkbox"/> 集成材等 (種類)] 小径 (cm) 薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無]	<input type="checkbox"/>		
			・柱以外の軸材[<input type="checkbox"/> 製材 (樹種) <input type="checkbox"/> 集成材等 (種類)] 薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無]			
			・構造用合板等の種類 () 薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無]			
	土台	防腐・防蟻処理	・土台に接する外壁下端の水切り (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・土台の樹種 () ・薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>		
	地盤	防蟻措置	・防蟻方法 (<input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他) ・土壌処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	・浴室 (<input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防蟻措置) (方法) ・脱衣室 (<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防蟻措置) (方法)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>		
	基礎高さ	基礎高さ	・地盤面から基礎上端又は土台下端までの高さ (mm)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
	床下防湿・換気措置	防湿方式	・防湿方法[<input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (厚さ mm)] ・防湿フィルムの場合の材料 ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図		
換気措置		<input type="checkbox"/> 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 c㎡/m、高さ cm)	<input type="checkbox"/>			
小屋裏換気	小屋裏換気	・換気口の位置 (給気口: 排気口:) ・換気口の面積の天井面積に対する割合 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>			
点検空間の確保	床下措置 床下空間 小屋裏措置	・床下空間への措置 点検口 [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] ・床下有効高さ (mm) ・小屋裏空間への措置 点検口 [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>			

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

(記入例)

建築物の名称	住宅太郎邸新築工事
建築物の所在地	〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
設計者氏名	長期 優子
審査員氏名	

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄		※	設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1. 構造躯体等の劣化の対策	外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面から1m)	・外壁の構造 (<input checked="" type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表	
			・柱 [<input checked="" type="checkbox"/> 製材 (樹種 ヒノキ・スギ) <input type="checkbox"/> 集成材等 (種類)] 小径 (12.0 cm) 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input checked="" type="checkbox"/> 無]	<input type="checkbox"/> 伏図	
			・柱以外の軸材 [<input checked="" type="checkbox"/> 製材 (樹種 スギ) <input type="checkbox"/> 集成材等 (種類)] 薬剤処理 [<input checked="" type="checkbox"/> 有 (方法 保存協会認定防腐剤を <input type="checkbox"/> 無) 現場塗布]		
			・構造用合板等の種類 (構造用合板) 薬剤処理 [<input checked="" type="checkbox"/> 有 (方法 同上) <input type="checkbox"/> 無]		
	土台	防腐・防蟻処理	・土台に接する外壁下端の水切り (<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・土台の樹種 (ヒノキ) ・薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input checked="" type="checkbox"/> 無]	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
	地盤	防蟻措置	・防蟻方法 (<input checked="" type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他) ・土壌処理 [<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input checked="" type="checkbox"/> 無]	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	・浴室 (<input checked="" type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置) (方法) ・脱衣室 (<input checked="" type="checkbox"/> 防水上有効な仕上 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置) (方法 壁:ビニルクロス 床:塩化ビニル製床材)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
	基礎高さ	基礎高さ	・地盤面から基礎上端又は土台下端までの高さ (420 mm)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
床下防湿・換気措置	防湿方式	・防湿方法 [<input checked="" type="checkbox"/> コンクリート (厚さ 120 mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (厚さ mm)] ・防湿フィルムの場合の材料 ()	<input type="checkbox"/> 計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図		
	換気措置	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input checked="" type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 120 c㎡/m、高さ 2 cm)	<input type="checkbox"/>		
小屋裏換気	小屋裏換気	・換気口の位置 (給気口: 軒裏 排気口: 軒裏) ・換気口の面積の天井面積に対する割合 (1階: 1.89/250、2階: 1.37/250)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図		
点検空間の確保	床下空間への措置 床下空間 小屋裏空間への措置	・床下空間への措置 点検口 [<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] ・床下空間の有効高さ (330 mm以上) ・小屋裏空間への措置 点検口 [<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無]	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>		

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
2. 耐震性	検証方法	地震力及び風圧力に関する検証	<input type="checkbox"/> 壁量計算（仕様規定） <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>	
	耐力壁	筋かい耐力壁	・種類（ ） 寸法（ ） ・種類（ ） 寸法（ ）	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		木摺耐力壁	・種類（ ） 寸法（ ） ・間隔（ ）		
		面材耐力壁	・種類（ ） ・面材厚さ（ mm） 倍率（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ ）		
	準耐力壁等	木摺準耐力壁	・種類（ ） 寸法（ ） ・間隔（ ）	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		面材準耐力壁	・種類（ ） ・材厚さ（ mm） ・釘種類（ ） 釘間隔（ ）		
	床組等	火打ち構面	・種類（ ） ・隅長（ ） 取合梁背（ ） ・火打ち構面の位置	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		2階床面	・面材の種類（ ） ・根太間隔（ mm） 工法（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ mm）		
		3階床面	・面材の種類（ ） ・根太間隔（ mm） 工法（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ mm）		
		小屋床面	・面材の種類（ ） ・根太間隔（ mm） 工法（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ mm）		
	屋根面	屋根勾配	・勾配（ ）	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		屋根面	・面材の種類（ ） ・垂木間隔（ mm） 工法（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ mm）		
	接合部	筋かい端部の接合部	・接合部の仕様 （ ） （ ）	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		柱脚・柱頭の接合部	・柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号（仕様規定） <input type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
横架材接合部		・接合部の仕様 （ ） （ ）			
胴差しと通し柱の接合部		接合部の仕様 （ ） （ ）			
基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/>		
	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による（種類： ） <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		

(記入例)

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄 ※			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
2. 耐震性	検証方法	地震力及び風圧力に関する検証	<input checked="" type="checkbox"/> 壁量計算（仕様規定） <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> 限界耐力計算 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input checked="" type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/>	
	耐力壁	筋かい耐力壁	・種類（片方向筋かい） 寸法（45 x 90mm） ・種類（たすぎ掛け筋かい） 寸法（45 x 90mm）	<input checked="" type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		木摺耐力壁	・種類（ ） 寸法（ ） ・間隔（ ）		
		面材耐力壁	・種類（ ） ・面材厚さ（ mm） 倍率（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ ）		
	準耐力壁等	木摺準耐力壁	・種類（ ） 寸法（ ） ・間隔（ ）	<input checked="" type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		面材準耐力壁	・種類（せっこうボード片面） ・材厚さ（ 15 mm） ・釘種類（GNF40） 釘間隔（ 150mm）		
	床組等	火打ち構面	・種類（火打ち金物 HB） ・隅長（ 700mm） 取合梁背（ 150mm以上） ・火打ち構面の位置（ 2階床（下屋含む）、小屋床）	<input checked="" type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		2階床面	・面材の種類（構造用合板 厚12mm） ・根太間隔（ 303mm） 工法（半欠き） ・釘種類（N50） 釘間隔（ 150 mm）		
		3階床面	・面材の種類（ ） ・根太間隔（ mm） 工法（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ mm）		
		小屋床面	・面材の種類（ ） ・根太間隔（ mm） 工法（ ） ・釘種類（ ） 釘間隔（ mm）		
	屋根面	屋根勾配	・勾配（ 4寸）	<input checked="" type="checkbox"/> 構造伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
		屋根面	・面材の種類（構造用合板 厚9mm） ・垂木間隔（ 455mm） 工法（転ばし） ・釘種類（N50） 釘間隔（ 150以下mm）		
	接合部	筋かい端部の接合部	・接合部の仕様 （筋かいプレート） （ ）	<input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 構造計算書	
柱脚・柱頭の接合部		・柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号（仕様規定） <input checked="" type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
横架材接合部		・接合部の仕様 （羽子板ボルト） （短冊金物）			
胴差しと通し柱の接合部		接合部の仕様 （腰掛け蟻+羽子板ボルト） （ ）			
基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input checked="" type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/>		
	寸法及び配筋等の検証方法	<input checked="" type="checkbox"/> スパン表による （種類：日本住宅・木材技術センター（平成23年版）） <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他（ ）	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		

	アンカーボルト	<ul style="list-style-type: none"> ・品質 () ・埋め込み長さ (mm) ・位置・間隔 () 	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/>	
横架材	寸法及び配置等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類:) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>	
限界耐力計算の場合	安全限界変形	<input type="checkbox"/> 地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が1/40以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 各階の変形をそれぞれ当該階の安全限界変形の75%以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 特に考慮なし	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
時刻歴応答解析計算		<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1461号第1号から第5号までに定める構造計算により安全性を有することを確認 <input type="checkbox"/> 極めて稀に発生する地震による力に対して、各階の応答層間変形角が1/100以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第36条第2項第2号に規定する耐久性等関係規定(令第39条第1項及び第70条の規定を除く)に適合している	<input type="checkbox"/> 同等性確認の証明書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
免震建築物の場合		<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定 <ul style="list-style-type: none"> ・同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/>一号(四号建築物) <input type="checkbox"/>二号(建築基準法20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/>三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) <ul style="list-style-type: none"> ・免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/>免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/>敷地の管理に関する計画 	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計画書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/>	

(記入例)

	アンカーボルト	<ul style="list-style-type: none"> ・品質 (亜鉛メッキ処理) ・埋め込み長さ (250 mm) ・位置・間隔 (柱芯から150mm、間隔1820mm) 	<input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/>
横架材	寸法及び配置等の検証方法	<input checked="" type="checkbox"/> スパン表による (種類: 日本住宅・木材技術センター(平成23年版)) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/>
限界耐力計算の場合	安全限界変形	<input type="checkbox"/> 地上部の各階の安全限界変形の当該階の高さに対する割合が1/40以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 各階の変形をそれぞれ当該階の安全限界変形の7.5%以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 特に考慮なし	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>
時刻歴応答解析計算		<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1461号第1号から第5号までに定める構造計算により安全性を有することを確認 <input type="checkbox"/> 極めて稀に発生する地震による力に対して、各階の応答層間変形角が1/100以下であることを確認 <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第36条第2項第2号に規定する耐久性等関係規定(令第39条第1項及び第70条の規定を除く)に適合している	<input type="checkbox"/> 同等性確認の証明書 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
免震建築物の場合		<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定 <ul style="list-style-type: none"> ・同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/>一号(四号建築物) <input type="checkbox"/>二号(建築基準法20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/>三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) <ul style="list-style-type: none"> ・免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/>免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/>敷地の管理に関する計画 	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計画書 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/>

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)		
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> ・排水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有) ・給水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有) ・給湯管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有) 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> ・排水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有) ・給水管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有) ・給湯管 (<input type="checkbox"/>無 <input type="checkbox"/>有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	専用排水管	排水管の清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> ・便所 <input type="checkbox"/>排水ますに隣接 <input type="checkbox"/>掃除口 (<input type="checkbox"/>露出又は開口有)] ・その他の水まわり <input type="checkbox"/>トラップ <input type="checkbox"/>掃除口 (<input type="checkbox"/>露出又は開口有)] 	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	排水管の性状等 (継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等)) <input type="checkbox"/> その他 ())	<input type="checkbox"/> 仕上げ表 <input type="checkbox"/>	
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 ()) <input type="checkbox"/> その他 ())		
配管点検口	主要接合部等の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> ・排水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/>露出 <input type="checkbox"/>開口有 <input type="checkbox"/>その他 ())] 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		<ul style="list-style-type: none"> ・給水管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/>露出 <input type="checkbox"/>開口有 <input type="checkbox"/>その他 ())] 			
		<ul style="list-style-type: none"> ・給湯管と設備機器の接合部 <input type="checkbox"/>露出 <input type="checkbox"/>開口有 <input type="checkbox"/>その他 ())] 			
		<ul style="list-style-type: none"> ・給水管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/>露出 <input type="checkbox"/>開口有 <input type="checkbox"/>その他 ())] 			
		<ul style="list-style-type: none"> ・給湯管のバルブ及びヘッダー <input type="checkbox"/>露出 <input type="checkbox"/>開口有 <input type="checkbox"/>その他 ())] 			
5. 高齢者等配慮対策等級 (共用部分)			(一戸建て住宅のため該当なし)		

(記入例)

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	※ 記載図書	
3. 可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)		
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<ul style="list-style-type: none"> ・排水管 (☑無 ☐有) ・給水管 (☑無 ☐有) ・給湯管 (☑無 ☐有) 	☐仕上表 ☑平面図 ☑矩計図 ☐	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<ul style="list-style-type: none"> ・排水管 (☑無 ☐有) ・給水管 (☑無 ☐有) ・給湯管 (☑無 ☐有) ☐条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	☐仕上表 ☑平面図 ☑矩計図	
	専用排水管	排水管の清掃措置	<ul style="list-style-type: none"> ・便所 (1階) 2階便所は掃除口を設置 [☑排水ますに隣接 ☐掃除口(☐露出又は開口有)] ・その他の水まわり [☑トラップ ☐掃除口(☐露出又は開口有)] 	☐配置図 ☑平面図 ☐	
	排水管の性状等 (継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	☑平滑である(仕様等 VP管溶着) ☐その他()	☑仕上表 ☐	
		設置状態	☑たわみ抜け等が生じないように設置措置(管の中間部、継手廻り等を支持金物にて固定) ☐その他()		
配管点検口	主要接合部等の点検措置	<ul style="list-style-type: none"> ・排水管と設備機器の接合部 [☑露出 ☐開口有 ☐その他()] 	☑平面図 ☐		
		<ul style="list-style-type: none"> ・給水管と設備機器の接合部 [☑露出 ☐開口有 ☐その他()] 			
		<ul style="list-style-type: none"> ・給湯管と設備機器の接合部 [☑露出 ☐開口有 ☐その他()] 			
		<ul style="list-style-type: none"> ・給水管のバルブ及びヘッダー [☑露出 ☐開口有 ☐その他()] 			
		<ul style="list-style-type: none"> ・給湯管のバルブ及びヘッダー [☑露出 ☐開口有 ☐その他()] 			
5. 高齢者等配慮対策等級(共用部分)			(一戸建て住宅のため該当なし)		

認定事項	確認項目 ※	設計内容説明欄 ※		
		項目	設計内容	記載図書
6. 省エネルギー対策 【断熱等性能等級】 ()地域	適用する基準	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法 (告示第 265 号) <input type="checkbox"/> 標準計算法 <input type="checkbox"/> 簡易計算法 (戸建てのみ) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 (告示第 266 号)	
	躯体・開口部の断熱性能等	断熱材の種類と厚さ	屋根 () 天井 () 壁 () 床 外気に接する部分 () その他の部分 () 土間床等の外周部 外気に接する部分 () その他の部分 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
		窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態 ガラスの種類・構成等 () () () () () ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
		窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 開口部の日射侵入率等 庇・軒・付属部材等 () () () () () () () () ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
	非住宅・住宅計算方法を適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A (W/m^2K)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} ()	
	住宅仕様基準を適用する場合	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
		開口部の断熱性能等	開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分 (い) <input type="checkbox"/> 区分 (ろ) <input type="checkbox"/> 区分 (は) <input type="checkbox"/> 区分 (に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)	
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 () <input type="checkbox"/> 省略 () <input type="checkbox"/> 通気層の設置 (断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略 ()】 ・防風層の設置 () <input type="checkbox"/> 外壁【 <input type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略 ()】 ・防風層の設置 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	

(記入例)

認定事項	確認項目 ※	設計内容説明欄 ※		
		項目	設計内容	記載図書
6. 省エネルギー対策 【断熱等性能等級】 (6) 地域	適用する基準	適用する基準	<input checked="" type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法 (告示第 265 号) <input checked="" type="checkbox"/> 標準計算法 <input type="checkbox"/> 簡易計算法 (戸建てのみ) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 (告示第 266 号)	
	躯体・開口部の断熱性能等	断熱材の種類と厚さ	屋根 () 天井 (高性能グラスウール40K、140mm) 壁 (住宅用グラスウール16K、100mm) 床 外気に接する部分 (該当なし) その他の部分 (ポリスチレンフォーム2種、65mm) 土間床等の外周部 外気に接する部分 (断熱なし) その他の部分 (断熱なし)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
		窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態 ガラスの種類・構成等 (窓) (アルミ、一重窓・複層ガラス (A6)) (扉(台所)) (アルミ、框扉・複層ガラス (A6)) (扉(玄関)) (アルミ、フック構造扉)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
		窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 開口部の日射侵入率等 庇・軒・付属部材等 (全方位) (0.62) (設計図書による) () () () () () ()	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
	非住宅・住宅計算法を適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input checked="" type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A (0.65 W/m ² K)	<input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>
		冷房期の平均日射熱取得率	<input checked="" type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{Ac} (2.5)	
	住宅仕様基準を適用する場合	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
開口部の断熱性能等		開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)		
結露防止対策	結露の発生防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 () <input type="checkbox"/> 省略 () <input checked="" type="checkbox"/> 通気層の設置 (断熱構造とする場合) <input checked="" type="checkbox"/> 屋根【 <input checked="" type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略 ()】 ・防風層の設置 (設置有) <input checked="" type="checkbox"/> 外壁【 <input checked="" type="checkbox"/> 有 () <input type="checkbox"/> 省略 ()】 ・防風層の設置 (設置有)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	

7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅の専用面積 () m² ・40 m²以上ある階 ()階 () m² うち階段部分の面積 () m² 	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>
8. 維持保全の方法			<ul style="list-style-type: none"> ・期間 () 年以上 <input type="checkbox"/>その他の基準への適合 	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書
9. 資金計画			<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書

(記入例)

7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 (112.23) m ² ・40 m ² 以上ある階 (1) 階 (69.23) m ² うち階段部分の面積 (3.31) m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>
8. 維持保全の方法			・期間 (30) 年以上 <input checked="" type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全計画書
9. 資金計画			<input checked="" type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 申請書

3. 変更認定申請書（規則第三号様式）

第三号様式（第八条関係）（日本産業規格A列4番）

変更認定申請書
(新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第8条第1項の規定に基づき、長期優良住宅建築等計画の変更の認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
年 月 日
3. 認定に係る住宅の位置
4. 当初認定時の工事種別
5. 変更の概要

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決 裁 欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 法第5条第2項の規定に基づく申請により認定を受けた場合は、一戸建て住宅等分譲事業者及び譲受人の両者の氏名又は名称を記載してください。
2. 申請者（法第5条第2項の規定に基づく申請により認定を受けた場合は一戸建て住宅等分譲事業者又は譲受人）が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

第三号様式（第八条関係）（日本産業規格A列4番）

変更認定申請書
(新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
申請者の氏名又は名称 住宅太郎
代表者の氏名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第8条第1項の規定に基づき、長期優良住宅建築等計画の変更の認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 〇〇〇〇 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
令和〇〇年 〇〇月 〇〇日
3. 認定に係る住宅の位置
〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
4. 当初認定時の工事種別
新築
5. 変更の概要
維持保全計画の内容に係る変更

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 法第5条第2項の規定に基づく申請により認定を受けた場合は、一戸建て住宅等分譲事業者及び譲受人の両者の氏名又は名称を記載してください。
2. 申請者（法第5条第2項の規定に基づく申請により認定を受けた場合は一戸建て住宅等分譲事業者又は譲受人）が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

4. 承認申請書（規則第七号様式）

第七号様式（第十四条関係）（日本産業規格A列4番）

承認申請書
（新築 / 増築・改築）

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第10条の規定に基づき、認定計画実施者の地位の承継について承認を申請します。この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実に相違ありません。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
年 月 日
3. 認定に係る住宅の位置
4. 当初認定時の工事種別
5. 申請時における認定計画実施者の氏名
6. 地位の承継が生じた原因

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	認定番号欄	決 裁 欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

第七号様式（第十四条関係）（日本産業規格A列4番）

承認申請書
(新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地 **〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇**
申請者の氏名又は名称 **住宅太郎**
代表者の氏名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第10条の規定に基づき、認定計画実施者の地位の承継について承認を申請します。この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 **〇〇〇〇** 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
令和〇〇年 〇〇月 〇〇日
3. 認定に係る住宅の位置
〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
4. 当初認定時の工事種別
新築
5. 申請時における認定計画実施者の氏名
住宅太郎
6. 地位の承継が生じた原因
当該住宅の購入 (所有権の移転)

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決 裁 欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

5. その他の書類

①計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書（参考様式2）

（建築士による書類を添付する場合）

（日本産業規格A列4番）

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了したので報告します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号

第 号

2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日

年 月 日

3. 認定に係る住宅の位置

4. 認定計画実施者の氏名又は名称

5. 計画に従って住宅の建築工事が行われたことを確認した建築士

（ 級）建築士（ ）登録第 号
住所
氏名

（ 級）建築士事務所（ ）知事登録第 号
名称
所在地

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

(日本産業規格A列4番)

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書

年 月 日

〇〇県〇〇市長 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
申請者の氏名又は名称 住宅太郎

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了したので報告します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 〇〇〇〇 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
令和〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日
3. 認定に係る住宅の位置
〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
4. 認定計画実施者の氏名
住宅太郎
5. 計画に従って住宅の建築工事が行われたこと確認した建築士

(〇級) 建築士 (〇〇) 登録第 〇〇〇〇〇号
住所 〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇
氏名 〇〇 〇〇

(〇級) 建築士事務所 (〇〇) 知事登録第 〇〇〇〇号
名称 〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇
所在地 〇〇〇〇〇〇建築設計事務所

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

(建設工事の受注者による書類を添付する場合)

(日本産業規格A列4番)

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了したので報告します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
年 月 日
3. 認定に係る住宅の位置
4. 認定計画実施者の氏名
5. 当該住宅の建築工事の請負契約に基づき住宅の建築工事を実施した施工者

施工者の名称

建設業の許可番号

主任技術者の氏名

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

(建設工事の受注者による書類)

(日本産業規格A列4番)

住宅の建築工事を完了した旨の報告書

年 月 日

発注者 殿

施工者の名称

建設業の許可番号

主任技術者の氏名

印

下記の住宅の建築工事の請負契約に基づき住宅の建築工事を完了したので報告します。

1. 住宅の所在地
2. 発注者の氏名
3. 建築工事の完了の日

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

②計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめる旨の申出書（参考様式3）

（日本産業規格A列4番）

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめる旨の申出書

年 月 日

所管行政庁 殿

認定計画実施者の住所又は
主たる事務所の所在地
認定計画実施者の氏名又は名称

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第14条1項2号の規定に基づき、認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめたいので、申し出します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
年 月 日
3. 認定に係る住宅の位置
4. 認定計画実施者の氏名

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 認定計画実施者の氏名の欄には、建築又は維持保全を行う権原を有さない者は記載する必要はありません。

(日本産業規格 A 列 4 番)

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめる旨の申出書

年 月 日

〇〇県〇〇市長 殿

認定計画実施者の住所又は

主たる事務所の所在地 〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇

認定計画実施者の氏名又は名称 住宅太郎

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 1 4 条 1 項 2 号の規定に基づき、認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめたいので、申し出します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号

第 〇〇〇〇 号

2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日

令和〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日

3. 認定に係る住宅の位置

〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇

4. 認定計画実施者の氏名

住宅太郎

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 認定計画実施者の氏名の欄には、建築又は維持保全を行う権原を有さない者は記載する必要はありません。

3 章. 記入例 2 (RC造共同住宅等用)

2. 認定申請書（規則第一号の二様式）

第一号の二様式（第二条関係）（日本産業規格A列4番）

（第一面）

認 定 申 請 書
（新 築 / 増 築・改 築）

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代 表 者 の 氏 名

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第5条〔第4項
第5項〕の規定に基づき、長期優良住宅建築等
計画について認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	認定番号欄	決 裁 欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）

- この様式において、「共同住宅等」とは、共同住宅、長屋その他の一戸建ての住宅以外の住宅をいいます。
- 申請者（法第5条第4項に基づく申請にあつては、区分所有住宅分譲事業者、同条第5項に基づく申請にあつては区分所有住宅の管理者等）が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
- 第三面を申請に係る住戸（認定を求める住戸）ごとに作成してください。

第一号の二様式（第二条関係）（日本産業規格A列4番）

(第一面)

認定申請書
(新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名
〇〇県〇〇市〇〇9-8-7
共同住宅株式会社
代表取締役 共同太郎

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第5条 **第4項** **第5項**の規定に基づき、長期優良住宅建築等
計画について認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄
年 月 日	年 月
第 号	第 号
係員氏名	係員氏名

第4項の申請は区分所有住宅分譲事業者、第5項の申請は管理者等が行い、認定通知書を取得する。
また、第4項の申請により認定を受けた場合、区分所有住宅の管理者等が選任された後、譲受人決定にともなう変更認定申請が必要である。
第1項から第3項までの申請と異なり、第4項又は第5項の申請による場合は、
管理者等を宛先とする認定通知書※を用いて税優遇の手続きを行うことが出来る。
※管理者等の選任までに税優遇の手続きを行う場合は、区分所有住宅分譲事業者を宛先とする認定通知書で行う。

(注意)

- この様式において、「共同住宅等」とはをいいます。
- 申請者（法第5条第4項に基づく申請にあつては区分所有住宅の管理者等）が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
- 第三面を申請に係る住戸（認定を求める住戸に限る）ごとに作成してください。

(第二面)

長期優良住宅建築等計画

1. 建築をしようとする住宅の位置、構造及び設備並びに規模に関する事項
〔建築物に関する事項〕

【1. 地名地番】	
【2. 敷地面積】	m ²
【3. 工事種別】	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築
【4. 建築面積】	m ²
【5. 床面積の合計】	m ²
【6. 建て方】	
【住戸の数】	建築物全体 戸
	認定申請対象住戸 戸
【7. 建築物の高さ等】	
【最高の高さ】	
【最高の軒の高さ】	
【階数】	(地上) 階 (地下) 階
【8. 構造】	造 一部 造
【9. 長期使用構造等に係る構造及び設備の概要】	別添設計内容説明書による
【10. 確認の特例】	
法第6条第2項の規定による申出の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】	
住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書（住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則（平成12年建設省令第20号）第7条の4第1項第1号に規定する別記第11号の4様式）若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しの添付の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	

(注意)

- 【6. 建て方】の欄は、該当するチェックボックスに「」マークを入れてください。
- 【10. 確認の特例】の欄は、認定の申請に併せて建築基準法（昭和25年法律第201号）第6条第1項の規定による確認申請書を提出して適合審査を受けるよう申し出る場合においては「有」に、申し出ない場合においては「無」に「」マークを入れてください。
- 【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】の欄は、住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しを添付して申請する場合においては「有」に、添付しないで申請する場合においては「無」に「」マークを入れてください。
- この面は、建築確認等他の制度の申請書の写しに必要事項を補うこと等により記載すべき事項の全てが明示された別の書面をもって代えることができます。

(記入例)

(第二面)

長期優良住宅建築等計画

1. 建築をしようとする住宅の位置、構造及び設備並びに規模に関する事項

[建築物に関する事項]

【1. 地名地番】	〇〇県〇〇市〇〇町1-2-3	(仮称) ●●マンション
【2. 敷地面積】	1092.42	m ²
【3. 工事種別】	<input checked="" type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築・改築
【4. 建築面積】	406.60	m ²
【5. 床面積の合計】	2695.53	m ²
【6. 建て方】	【住戸の数】 建築物全体 35戸 認定申請対象住戸 35戸	
【7. 建築物の高さ等】	【最高の高さ】 24.05m 【最高の軒の高さ】 23.45m 【階数】 (地上) 8階 (地下) 階	
【8. 構造】	鉄筋コンクリート造	一部 造
【9. 長期使用構造等に係る構造及び設備の概要】	別添設計内容説明書による	
【10. 確認の特例】	法第6条第2項の規定による申出の有無 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有	
【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】	住宅の品質確保の促進等に関する法律(平成11年法律第81号)第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書(住宅の品質確保の促進等に関する法律施行規則(平成12年建設省令第20号)第7条の4第1項第1号に規定する別記第11号の4様式)若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しの添付の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	

(注意)

- 【6. 建て方】の欄は、該当するチェックボックスに「」マークを入れてください。
- 【10. 確認の特例】の欄は、認定の申請に併せて建築基準法(昭和25年法律第201号)第6条第1項の規定による確認申請書を提出して適合審査を受けるよう申し出る場合においては「有」に、申し出ない場合においては「無」に「」マークを入れてください。
- 【11. 住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項の適用の有無】の欄は、住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項又は第4項の規定により、その住宅の構造及び設備が長期使用構造等である旨が記載された確認書若しくは住宅性能評価書又はこれらの写しを添付して申請する場合においては「有」に、添付しないで申請する場合においては「無」に「」マークを入れてください。
- この面は、建築確認等他の制度の申請書の写しに必要事項を補うこと等により記載すべき事項の全てが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第三面)

[申請に係る建築物の住戸に関する事項]

【1. 住戸の番号】	
【2. 住戸の存する階】	階
【3. 専用部分の床面積】	m ²
【4. 当該住戸への経路】	
【共用階段】	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
【共用廊下】	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有
【エレベーター】	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有

(注意)

1. 住戸の階数が二以上である場合には、【3. 専用部分の床面積】に各階ごとの床面積を併せて記載してください。
2. 【4. 当該住戸への経路】の欄は該当するチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
3. この面は、住宅性能表示等他の制度の申請書の写しに必要事項を補うこと、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第三面)

〔申請に係る建築物の住戸に関する事項〕

【1. 住戸の番号】	201,202,203,204,205,301,302,303,304,305,401,402,403,404,405, 501,502,503,504,505,601,602,603,604,605,701,702,703,704,705,801,802,803,804,805	
【2. 住戸の存する階】	2~8	階
【3. 専用部分の床面積】	73.16	m ²
【4. 当該住戸への経路】		
【共用階段】	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有
【共用廊下】	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有
【エレベーター】	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有

(注意)

1. 住戸の階数が二以上である場合には、【3. 専用部分の床面積】に各階ごとの床面積を併せて記載してください。
2. 【4. 当該住戸への経路】の欄は該当するチェックボックスに「✓」マークを入れてください。
3. この面は、住宅性能表示等他の制度の申請書の写しに必要事項を補うこと、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第4項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法の概要

--

3. 住宅の建築に係る資金計画

--

4. 住宅の建築の実施時期

[建築に関する工事の着手の予定年月日]	年	月	日
[建築に関する工事の完了の予定年月日]	年	月	日

5. 区分所有住宅の管理者等の決定の予定時期 年 月

(注意)

1. 3欄には、建築に要する費用の概算額を記載してください。
2. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第4項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法の概要

販売後のマンション管理は、〇〇管理会社が管理組合から管理業務を受託する予定
●計画の期間 60年間、各部位毎の概ねの点検・修繕周期は以下の通り
・基礎、柱、梁、壁等 8年ごとに点検 ・屋根、開口部 8年ごとに点検
・給水及び排水 5年ごとに点検 を予定

3. 住宅の建築に係る資金計画

販売予定価格の合算 (35戸分) 17億5千万円 (戸当たり平均5000万円)

4. 住宅の建築の実施時期

〔建築に関する工事の着手の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

〔建築に関する工事の完了の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

5. 区分所有住宅の管理者等の決定の予定時期 令和〇〇年 〇〇月

(注意)

1. 3欄には、建築に要する費用の概算額を記載してください。
2. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第5項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法の概要

--

(注意)

本欄には、区分所有住宅の管理者等が建築後の住宅の維持保全を管理会社と共同して行う場合には、当該管理会社の名称についても記載してください。

3. 住宅の建築及び維持保全に係る資金計画

① 建築に係る資金計画

--

② 維持保全に係る資金計画

--

4. 住宅の建築の実施時期

[建築に関する工事の着手の予定年月日]	年	月	日
[建築に関する工事の完了の予定年月日]	年	月	日

(注意)

1. 3①欄には、一棟の建築に要する費用の概算額を記載してください。
2. 3②欄には、一棟の住宅の修繕に要する費用の年間積み立て予定額を記載してください。
3. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

(第四面：法第5条第5項の規定に基づく申請の場合)

2. 建築後の住宅の維持保全の方法の概要

- 〇〇管理会社が、管理組合から管理業務を受託している
- 計画の期間 60年間、各部位毎の概ねの点検・修繕周期は以下の通り
- ・基礎、柱、梁、壁等 8年ごとに点検
 - ・屋根、開口部 8年ごとに点検
 - ・給水及び排水 5年ごとに点検 を予定

(注意)

本欄には、区分所有住宅の管理者等が建築後の住宅の維持保全を管理会社と共同して行う場合には、当該管理会社の名称についても記載してください。

3. 住宅の建築及び維持保全に係る資金計画

① 建築に係る資金計画

増改築予定額 (35戸分) 3億5千万円 (戸当たり平均1000万円)

② 維持保全に係る資金計画

修繕資金として年間約550万円 (35戸分) の積み立てを行う。

4. 住宅の建築の実施時期

〔建築に関する工事の着手の予定年月日〕	令和〇〇年 〇〇月 〇〇日
〔建築に関する工事の完了の予定年月日〕	令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

(注意)

1. 3①欄には、一棟の建築に要する費用の概算額を記載してください。
2. 3②欄には、一棟の住宅の修繕に要する費用の年間積み立て予定額を記載してください。
3. この面は、複数の住戸に関する情報を集約して記載すること等により記載すべき事項のすべてが明示された別の書面をもって代えることができます。

2. 設計内容説明書（参考様式 1）

R C造共同住宅等用

その 1. 住棟審査用

建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者氏名	
審査員氏名	

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	※ 記載図書	
1. 劣化対策等級 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) (<input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリートの水セメント比	最小かぶり厚さ	・土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内 (mm) 屋外 (mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内 (mm) 屋外 (mm) ・土に接する部分 壁、柱、はり 床、基礎の立ち上がり部分 (mm) ・基礎 (立ち上がり部分を除く) (mm) ・外壁仕上げ[<input type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		水セメント比	・コンクリートの種類 (<input type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート) ・水セメント比 (%)		
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	・施工誤差 (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリートの品質等	スランブ	(cm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		単位水量	(kg/m ³)		
空気量		(%)			
施工計画	コンクリートの充填方法等	・打込・締め固め方法 () ・打継ぎ部の処理方法 () ・養生方法 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
2. 耐震性 (耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級 2 とする場合の例)	構造躯体	コンクリート及び配筋	・コンクリートの種類 () ・コンクリートの強度 () ・主筋の種類・径 () ・部材の寸法、種類 ・部材相互の接合方法	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
		免震建築物	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成 12 年建設省告示 2009 号第 1 第 3 号による規定 ・同告示第 2 の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号 (四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号 (建築基準法 20 条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号 (時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

(記入例)

その1. 住棟審査用

建築物の名称	(仮称) ●●マンション
建築物の所在地	〇〇県〇〇市〇〇 1-2-3
設計者氏名	表示 一郎
審査員氏名	

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
1.劣化対策等級 (構造躯体等)	セメント	セメントの種類	<input checked="" type="checkbox"/> ポルトランドセメント (JIS R 5210) (<input type="checkbox"/> 中庸熱 <input type="checkbox"/> 低熱 <input checked="" type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (JIS R 5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (JIS R 5211)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリートの水セメント比	最小かぶり厚さ	・土に接しない部分 耐力壁以外の壁 床屋内 (20 mm) 屋外 (20 mm) 耐力壁、柱、はり 床屋内 (30 mm) 屋外 (30 mm) ・土に接する部分 壁、柱、はり 床、基礎の立ち上がり部分 (40 mm) ・基礎 (立ち上がり部分を除く) (60 mm) ・外壁仕上げ[<input checked="" type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> モルタル塗 <input type="checkbox"/> 外断熱工法 <input type="checkbox"/> その他 ()]	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		水セメント比	・コンクリートの種類 (<input checked="" type="checkbox"/> 普通コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量コンクリート) ・水セメント比 () %		
	部材の設計・配筋	設計かぶり厚さ	・施工誤差 (基礎部分: 30 mm、その他10 mm)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
	コンクリートの品質等	スランプ	(18 cm)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		単位水量	(185 kg/m ³)		
	空気量	(5 %)			
施工計画	コンクリートの充填方法等	・打込・締め固め方法 (棒型振動機を使用し、密実に充填) ・打継ぎ部の処理方法 (①打継ぎ面を鉄筋と垂直にする ②打継ぎ部の処理が円滑に行える形状とする) ・養生方法 (養生方法・期間、温度を指定→詳細は仕様書)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
2.耐震性 (耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)等級2とする場合の例)	構造躯体	コンクリート及び配筋	・コンクリートの種類 (普通コンクリート) ・コンクリートの強度 (21 N/mm ² ~ 24 N/mm ²) ・主筋の種類・径 (SD295A (D10~16)、SD345 (D19~25)) ・部材の寸法、種類 (構造伏図〇〇ページに記載) ・部材相互の接合方法 (構造伏図〇〇ページに記載)	<input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
		免震建築物	<input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示2009号第1第3号による規定 ・同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号 (四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号 (建築基準法20条第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号 (時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	※ 記載図書		
4. 維持管理・更新の容易性 ① 維持管理対策等級(共用配管) 等級3とする場合の例	共用配管	コンクリート内埋込み配管	・排水管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・排水管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
	共用排水管	排水管の清掃措置、掃除口の点検措置	・共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 () () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 () () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
	排水管の性状等(継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他 ()		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()			
	配管点検口	排水管と専用排水管の接合部	・接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)		<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		給水管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・バルブの位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)			
		給湯管と専用配管の接合部及びバルブ	・接合部の位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・バルブの位置 () 点検措置 (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)			
	横主管のピット内等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている		<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
		給水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
		給湯管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置 (<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
	配管補修の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> P S 内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)		<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
給水管		<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> P S 内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)				
給湯管		<input type="checkbox"/> 露出 (<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> P S 内 (<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)				

(記入例)

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			※	設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書		
4.維持管理・更新の 容易性 ①維持管理 対策等級(共用配 管) 等級3と する場合 の例	共用配管	コンクリート 内埋込み配管	・排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
	地中埋設 管	地中埋設管上 のコンクリ ート打設	・排水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給水管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・給湯管 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定めら れている地域	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
	共用排水 管	排水管の清掃 措置、掃除口 の点検措置	・共用立管 管の種類 掃除口の位置 点検措置 (ルート1~3) (1F、5F、最上階) (<input checked="" type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) (その他) (1F、5F、最上階) (<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・横主管 管の種類 掃除口の位置、間隔 点検措置 (ルート1~3) (15m以内毎に設置) (<input checked="" type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) (その他) (15m以内毎に設置) (<input checked="" type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) () () (<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)	<input type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
	排水管の 性状等 (継手及 びヘッダ ーを含 む)	排水管等の内 面	<input checked="" type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他()	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		設置状態	<input checked="" type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置 措置() <input type="checkbox"/> その他()			
	配管点検 口	排水管と専用 排水管の接合 部	・接合部の位置(各階、各住戸、共用PS内) 点検措置(<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口)	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
		給水管と専用 配管の接合部 及びバルブ	・接合部の位置(各階、各住戸、MB内) 点検措置(<input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口) ・バルブの位置(各階、各住戸、MB内、ピット内) 点検措置(<input checked="" type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)			
		給湯管と専用 配管の接合部 及びバルブ	・接合部の位置() 点検措置(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口) ・バルブの位置() 点検措置(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口)			
	横主管の ピット内 等の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input checked="" type="checkbox"/> ピット内又は床下設置(<input checked="" type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他) <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられ ている	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
		給水管	<input type="checkbox"/> 建物直下になし <input checked="" type="checkbox"/> ピット内又は床下設置(<input checked="" type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
		給湯管	<input checked="" type="checkbox"/> 建物直下になし <input type="checkbox"/> ピット内又は床下設置(<input type="checkbox"/> 人通孔設置 <input type="checkbox"/> その他)			
	配管補修 の措置	排水管	<input type="checkbox"/> 露出(<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input checked="" type="checkbox"/> PS内(<input checked="" type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
給水管		<input type="checkbox"/> 露出(<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input checked="" type="checkbox"/> PS内(<input checked="" type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)				
給湯管		<input type="checkbox"/> 露出(<input type="checkbox"/> 共用部 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー) <input type="checkbox"/> PS内(<input type="checkbox"/> 共用部に面して補修用開口有)				

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	※ 記載図書	
4.維持管理・更新の容易性 ②更新対策(共用排水管) 等級3とする場合の例) □該当なし	共用排水管	コンクリート内の埋め込み配管	・共用排水管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		地中埋設管上のコンクリート打設	・共用排水管[<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		パイプスペース及びピット等	・横主管の設置位置 <input type="checkbox"/> ピット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 <input type="checkbox"/> ピロティ <input type="checkbox"/> その他の共用部分 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	・配管に人が到達できる経路 <input type="checkbox"/> 人通路 <input type="checkbox"/> その他 ()
			・共用排水管の位置 <input type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー <input type="checkbox"/> 維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている <input type="checkbox"/> その他 ()		
		コンクリート床等の貫通部	・共用排水管のコンクリート床等の貫通部 [<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ、共用排水管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の撤去の際のはつり工事を軽減する措置 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
新たな共用排水管の設置余地	<input type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 <input type="checkbox"/> 排水管の接続替えを容易に行うための措置 <input type="checkbox"/> 共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 ・専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] <input type="checkbox"/> その他の措置 ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>			

(記入例)

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	※ 記載図書		
4. 維持管理・更新の容易性 ② 更新対策(共用排水管) 等級3とする場合の例	共用排水管	コンクリート内の埋め込み配管	・共用排水管[<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有]	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		地中埋設管上のコンクリート打設	・共用排水管[<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] □条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>		
		パイプスペース及びピット等	・横主管の設置位置 <input checked="" type="checkbox"/> ピット <input type="checkbox"/> 1階床下空間 <input type="checkbox"/> ピロティ □その他の共用部分 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	□維持管理に円滑な実施のために必要な措置が講じられている □その他 ()	
			・配管に人が到達できる経路 <input checked="" type="checkbox"/> 人通孔 <input type="checkbox"/> その他 ()			
		・共用排水管の位置 <input checked="" type="checkbox"/> 共用部分 <input type="checkbox"/> 住棟外周部 <input type="checkbox"/> バルコニー □共用排水管の設置方法 <input type="checkbox"/> 露出 <input checked="" type="checkbox"/> パイプスペース内				
コンクリート床等の貫通部	・共用排水管のコンクリート床等の貫通部 [<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無] <input checked="" type="checkbox"/> 共用排水管の切断工事を軽減する措置かつ、共用排水管がコンクリートの床等を貫通する部分に共用排水管の撤去の際のはつり工事を軽減する措置 □排水管の接続替えを容易に行うための措置 □共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>				
□該当なし	新たな共用排水管の設置余地	<input checked="" type="checkbox"/> 共用排水管の近傍に新たな共用排水管の設置スペース・スリーブ等 □排水管の接続替えを容易に行うための措置 □共用排水管の撤去、接続替えその他更新のための空間を確保 ・専用排水管・横主管の接続替えができる空間、スリーブ [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] □その他の措置 ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>			

その2. 住戸審査用

住戸番号	
建築物の名称	
建築物の所在地	
設計者氏名	
審査員氏名	

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
3. 可変性	躯体天井高さ	躯体天井高さ	・ 躯体天井高 (mm以上)	<input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 [<input type="checkbox"/> 共用縦管に隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有)] ・ その他の水まわり [<input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> 掃除口 (<input type="checkbox"/> 露出又は開口有)]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	排水管の性状等 (継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕上げ表 <input type="checkbox"/>	
		設置状態				
配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ())]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>			
		・ 給水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ())]				
		・ 給湯管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ())]				
		・ 給水管のバルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ())]				
		・ 給湯管のバルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ())]				

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

(記入例)

その2. 住戸審査用

住戸番号	205、305、405、505、605、705、805、905、1005
建築物の名称	(仮称) ●●マンション
建築物の所在地	〇〇県〇〇市〇〇1-2-3
設計者氏名	表示 一郎
審査員氏名	

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄 ※			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
3. 可変性	躯体天井高さ	躯体天井高さ	・ 躯体天井高 (2650 mm以上)	<input checked="" type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/>		
4. 維持管理・更新の容易性	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・ 排水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) □ 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 [<input checked="" type="checkbox"/> 共用縦管に隣接 □ 掃除口 (□ 露出又は開口有)] ・ その他の水まわり [<input checked="" type="checkbox"/> トラップ □ 掃除口 (□ 露出又は開口有)]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	排水管の性状等 (継手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面	<input checked="" type="checkbox"/> 平滑である (仕様等) □ その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () □ その他 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上げ表 <input type="checkbox"/>	
		設置状態				
配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [(□ 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □ その他 ())] ----- ・ 給水管と設備機器の接合部 [(□ 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □ その他 ())] ----- ・ 給湯管と設備機器の接合部 [(□ 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □ その他 ())] ----- ・ 給水管のバルブ及びヘッダー [(□ 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □ その他 ())] ----- ・ 給湯管のバルブ及びヘッダー [(□ 露出 <input checked="" type="checkbox"/> 開口有 □ その他 ())]	<input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>			

※この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の申請において詳細に設定してください。

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	※ 記載図書	
5.高齢者等配慮対策等級(共用部分)	共用廊下	共用廊下の幅員	有効幅員 (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
		外部開放廊下の転落防止用手すり	・転落防止措置の床からの高さ (mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
	共用階段	勾配等	・けあげ (mm) ・踏面 (mm) ・勾配 (/)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		蹴込み	・蹴込み寸法 (mm) ・蹴込み板 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		形式等	・階段の形式 (<input type="checkbox"/> 踊り場付き折れ階段 <input type="checkbox"/> 直階段 <input type="checkbox"/> その他) ・最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・最下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		滑り防止	・滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有、踏面と同一面)		
		段鼻	・段鼻の出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		転落防止用手すり(外部開放階段)	・転落防止措置の床からの高さ (mm) <input type="checkbox"/> 手すり壁 <input type="checkbox"/> さく <input type="checkbox"/> 金網		
		共用階段の幅員	・有効幅員 (mm)		
		手すり	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	エレベーター	エレベーターの利用	・住戸位置 (<input type="checkbox"/> 建物出入口に存する階 <input type="checkbox"/> 左記以外) ・エレベーター設置 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
		エレベーターの仕様	・出入口の有効幅員 (mm)		
		エレベーターホールの広さ	・エレベーターホールの寸法 (mm× mm)		

(記入例)

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容確認欄
		項目	設計内容	※ 記載図書	
5. 高齢者等配慮対策等級(共用部分)	共用廊下	共用廊下の幅員	有効幅員 (1230 mm)	□仕様書 ☑平面図 ☑矩計図	
		外部開放廊下の転落防止用手すり	・転落防止措置の床からの高さ (1200 mm) □手すり壁 □さく □金網		
	共用階段	勾配等	・けあげ (187.5 mm) ・踏面 (250 mm) ・勾配 (/)	☑平面図 ☑階段詳細図	
		蹴込み	・蹴込み寸法 (0 mm) ・蹴込み板 (□無 ☑有)		
		形式等	・階段の形式 (☑踊り場付き折れ階段 □直階段 □その他) ・最上段の通路等への食い込み (☑無 □有) ・最下段の通路等への突出 (☑無 □有)		
		滑り防止	・滑り止め (□無 ☑有、踏面と同一面)		
		段鼻	・段鼻の出 (☑無 □有)		
		転落防止用手すり(外部開放階段)	・転落防止措置の床からの高さ (1200 mm) □手すり壁 ☑さく □金網		
		共用階段の幅員	・有効幅員 (1200 mm)		
	手すり	☑有 □無			
	エレベーター	エレベーターの利用	・住戸位置 (□建物出入口に存する階 ☑左記以外) ・エレベーター設置 (□無 ☑有)	☑仕様書 ☑平面図 □	
		エレベーターの仕様	・出入口の有効幅員 (800 mm)		
		エレベーターホールの広さ	・エレベーターホールの寸法 (1500 mm × 1700 mm)		

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	※ 記載図書	
6. 省エネルギー対策 【断熱等性能等級】	適用する基準	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法 (告示第 265 号) <input type="checkbox"/> 標準計算法 <input type="checkbox"/> 簡易計算法 (戸建てのみ) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 (告示第 266 号)		
	躯体・開口部の断熱性能等	断熱材の種類と厚さ	屋根 () 天井 () 壁 () 床 外気に接する部分 () その他の部分 () 土間床等の外周部 外気に接する部分 () その他の部分 ()		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
		窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態 ガラスの種類・構成等 () () () () () ()		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
		窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 開口部の日射侵入率等 庇・軒・付属部材等 () () () () () () () () () () () ()		<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>
		非住宅・計算法を適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U_A (W/m^2K)	
	冷房期の平均日射熱取得率		<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} ()		
	住宅仕様基準を適用する場合	躯体の断熱性能等 開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
			開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に)		
			<input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
	結露防止対策	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 () <input type="checkbox"/> 省略 () <input type="checkbox"/> 通気層の設置 (断熱構造とする場合) <input type="checkbox"/> 屋根【 <input type="checkbox"/> 有() <input type="checkbox"/> 省略()】 () ・防風層の設置 () <input type="checkbox"/> 外壁【 <input type="checkbox"/> 有() <input type="checkbox"/> 省略()】 ・防風層の設置 ()		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>
			熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の種類と厚さ () 補強範囲 (mm)

(記入例)

認定事項	確認項目※	設計内容説明欄		※		設計内容 確認欄	
		項目	設計内容	記載図書			
6. 省エネルギー対策 【断熱等性能等級】	適用する基準	適用する基準	<input checked="" type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法 (告示第 265 号) <input checked="" type="checkbox"/> 標準計算法 <input type="checkbox"/> 簡易計算法 (戸建てのみ) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 (告示第 266 号)				
	躯体・開口部の断熱性能等	断熱材の種類と厚さ	屋根 (1005 室のみ) (A種押出法 ^ホ リステルフォーム保温板 2 種 (7)70) 天井 () 壁 (外壁のみ) (吹付硬質ウレタンフォーム A 種 2 (7)40) 床 (205 室のみ) 外気に接する部分 (A種押出法 ^ホ リステルフォーム (7)60) その他の部分 (A種押出法 ^ホ リステルフォーム (7)60) 土間床等の外周部 外気に接する部分 (該当なし) その他の部分 (該当なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態 ガラスの種類・構成等 (窓) (アルミサッシ、複層ガラス (A6)) (扉(玄関)) (鋼製、断熱フラッシュ構造扉)		<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 開口部の日射侵入率等 庇・軒・付属部材等 (全方位) (0.62) (設計図書による) () () ()		<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		非住宅・計算法を適用する場合	外皮平均熱貫流率	<input checked="" type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率 U A (0.65 W/m ² K)		<input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
	冷房期の平均日射熱取得率		<input checked="" type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率 η A (2.6)				
	住宅仕様基準を適用する場合	躯体の断熱性能等 開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> 開口部比率の区分 <input type="checkbox"/> 区分 (い) <input type="checkbox"/> 区分 (ろ) <input type="checkbox"/> 区分 (は)				
			<input type="checkbox"/> 緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱 (2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射 (4%緩和)				
	結露防止対策	結露の発生防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> 防湿層の設置 (繊維系断熱材等を使用する場合) <input type="checkbox"/> 設置 () <input checked="" type="checkbox"/> 省略 (繊維系断熱材を使用していない) <input checked="" type="checkbox"/> 通気層の設置 (断熱構造とする場合) <input checked="" type="checkbox"/> 屋根【 <input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 省略 (鉄筋コンクリート造)】 ・防風層の設置 () <input checked="" type="checkbox"/> 外壁【 <input type="checkbox"/> 有 () <input checked="" type="checkbox"/> 省略 (鉄筋コンクリート造)】 ・防風層の設置 () <input checked="" type="checkbox"/> 内断熱工法 <input checked="" type="checkbox"/> 断熱材を構造躯体に全面密着等		<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
熱橋部対策	熱橋部の断熱補強対策	・構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の種類と厚さ (吹付硬質ウレタンフォーム A 種 2 (7)25) 補強範囲 (別図参照 mm)		<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>			

【一次エネルギー消費量等級】 ()地域	適用する基準	適用する基準	<input type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法（告示第265号） <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準（告示第266号）	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>
	一次エネルギー消費等級	一次エネルギー消費に係る基本事項	主たる居室 () m ² その他の居室 () m ² 床面積の合計 () m ² 外皮面積の合計 () m ²	
			外皮平均熱貫流率 () W/m ² K 冷房期の平均日射取得率 η AC () 暖房機の平均日射取得率 η AH ()	
		単位床面積当たりの一次エネルギー消費量	<input type="checkbox"/> 単位面積当たりの一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する	
		自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風利用	
		蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用	
		暖房方式	運転方式 () ・主たる居室 () ・その他の居室 ()	
		冷房方式	運転方式 () ・主たる居室 () ・その他の居室 ()	
		換気設備	運転方式 () 熱交換 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
		給湯設備	給湯熱源機 () ・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 台所 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 浴室 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 洗面 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用	
照明設備	主たる居室 () その他居室 () 非居室 ()			
太陽光発電設備	太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 () m ² ・40 m ² 以上ある階 () 階 () m ² うち階段部分の面積 () m ²	<input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>
8. 維持保全の方法			・期間 () 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書
9. 資金計画			<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書

(記入例)

【一次エネルギー消費量等級】 (6) 地域	適用する基準	適用する基準	<input checked="" type="checkbox"/> 非住宅・住宅計算法 (告示第 265 号) <input type="checkbox"/> 住宅仕様基準 (告示第 266 号)	<input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>
	一次エネルギー消費等級	一次エネルギー消費量に係る基本事項	主たる居室 (25) m ² その他の居室 (20) m ² 床面積の合計 (58) m ² 外皮面積の合計 (180) m ² 外皮平均熱貫流率 (0.65) W/m ² K 冷房期の平均日射取得率 η AC (2.6) 暖房機の平均日射取得率 η AH (2.6)	
	単位床面積当たりの一次エネルギー消費量		<input checked="" type="checkbox"/> 単位面積当たりの一次エネルギー消費量の値を評価書に記載する	
	自然風利用		<input type="checkbox"/> 自然風利用	
	蓄熱利用		<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用	
	暖房方式		運転方式 (居室のみ) ・主たる居室 (温水床暖房) ・その他の居室 (ルームエアコンディショナー)	
	冷房方式		運転方式 (居室のみ) ・主たる居室 (ルームエアコンディショナー) ・その他の居室 (ルームエアコンディショナー)	
	換気設備		運転方式 (ダクト式第二種または第三種換気設備) 熱交換 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	給湯設備		給湯熱源機 (ガス潜熱回収型給湯温水暖房機) ・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input checked="" type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 浴室 <input checked="" type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 洗面 <input checked="" type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input checked="" type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用	
	照明設備		主たる居室 (すべてLEDを使用) その他居室 (すべてLEDを使用) 非居室 (すべてLEDを使用)	
太陽光発電設備		太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
7. 住宅の規模	住宅の面積	住宅の面積	・住宅の専用面積 (58.01) m ² ・40 m ² 以上ある階 () 階 (58.01) m ² うち階段部分の面積 (0) m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/>
8. 維持保全の方法			・期間 (30) 年以上 <input checked="" type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input checked="" type="checkbox"/> 申請書 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全計画書
9. 資金計画			<input checked="" type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input checked="" type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 申請書

3. 変更認定申請書（規則第三号様式）

(記入例)

第三号様式（第八条関係）（日本産業規格A列4番）

変更認定申請書
 (新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
 主たる事務所の所在地
 申請者の氏名又は名称
 代表者の氏名

〇〇県〇〇市〇〇9-8-7
 共同住宅株式会社
 代表取締役 共同太郎

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第8条第1項の規定に基づき、長期優良住宅建築等計画の変更の認定を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
 第 〇〇〇〇 号

2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

3. 認定に係る住宅の位置
 〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇

4. 当初認定時の工事種別
 新築

5. 変更の概要
 共用排水立管の位置の変更

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決 裁 欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 法第5条第2項の規定に基づく申請により認定を受けた場合は、一戸建て住宅等分譲事業者及び譲受人の両者の氏名又は名称を記載してください。
2. 申請者（法第5条第2項の規定に基づく申請により認定を受けた場合は一戸建て住宅等分譲事業者又は譲受人）が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

4. 変更認定申請書（規則第六号様式）

(記入例)

第六号様式（第十三条関係）（日本産業規格A列4番）

(第一面)

変更認定申請書
 (新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

区分所有住宅の管理者等の決定を行う。
 ※ 区分所有住宅の分譲事業者が申請を行う場合、引き渡し後に区分所有住宅の管理を行う管理者等（管理組合）が選任されたときは、長期優良住宅建築等計画の変更の認定を申請（法第9条第3項）が必要となる。

区分所有住宅 住所又は 〇〇県〇〇市〇〇9-8-7
 分譲事業者 主たる事務所の所在地 共同住宅株式会社
 申請者の氏名又は名称
 代表者の氏名 共同太郎

区分所有住宅 住所又は 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3
 の管理者等 主たる事務所の所在地
 氏名又は名称 ●●マンション管理組合
 代表者の氏名 理事長 管理次郎

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第9条第3項の規定に基づき、長期優良住宅建築等計画の変更の認定を申請します。この申請書に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 〇〇〇〇 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
令和〇〇 年 〇〇月 〇〇日
3. 認定に係る住宅の位置
〇〇県〇〇市〇〇町1-2-3
4. 当初認定時の工事種別
新築

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決裁欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

区分所有住宅分譲事業者又は区分所有住宅の管理者等が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

(第二面)

1. 建築後の長期優良住宅の維持保全の方法及び期間

「●●マンション管理組合 長期修繕計画」による。【別添参照】(※資料としては省略)
管理会社：■■管理株式会社

(注意)

1. 本欄には、区分所有住宅の管理者等が建築後の住宅の維持保全を管理会社と共同して行う場合には、当該管理会社の名称についても記載ください。

2. 住宅の建築及び維持保全に係る資金計画

① 建築に係る資金計画

販売価格の合算 (35 戸分) 約 17 億 5 千万円 (戸当たり平均約 5000 万円)

② 維持保全に係る資金計画

修繕資金として年間約 550 万円 (35 戸分) の積み立てを行う。

(注意)

1. ①欄には、建築に要する費用の概算額を記載してください。
2. ②欄には、住宅の修繕に要する費用の年間積み立て予定額を記載してください。
3. ①、②欄とも、一棟に係る費用を記載してください。

3. 住宅の建築の実施時期

〔建築に関する工事の着手の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

〔建築に関する工事の完了の予定年月日〕 令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

5. 承認申請書（規則第七号様式）

(記入例)

第七号様式（第十四条関係）（日本産業規格A列4番）

承認申請書
 (新築 / 増築・改築)

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
 主たる事務所の所在地
 申請者の氏名又は名称
 代表者の氏名

〇〇県〇〇市〇〇I-2-3
 ●●マンション管理組合
 理事長 管理 次郎

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第10条の規定に基づき、認定計画実施者の地位の承継について承認を申請します。この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 〇〇〇〇 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
令和〇〇年 〇〇月 〇〇日
3. 認定に係る住宅の位置
〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
4. 当初認定時の工事種別
新築
5. 申請時における認定計画実施者の氏名
共同住宅株式会社 代表取締役 共同太郎
住宅太郎
6. 地位の承継が生じた原因
住宅の購入により当該住宅の所有権を得たため

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決 裁 欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

6. 許可申請書（規則第九号様式）

第九号様式 （第十八条関係）（日本産業規格A列4番）

許可申請書
（第一面）

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 18 条第 1 項の規定による許可を申請します。
この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

特定行政庁 殿

年 月 日

申請者氏名

【1. 申請者】

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏名】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 住所】

【ホ. 電話番号】

【2. 設計者】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号

【ロ. 氏名】

【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

※手数料欄

※受付欄	※消防関係 同意欄	※建築審査会 同意欄	※決裁欄	※許可番号欄
年 月 日				年 月 日
第 号				第 号
係員氏名				係員氏名

7. その他の書類

①計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書（参考様式2）

（建築士による書類を添付する場合）

（日本産業規格A列4番）

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了したので報告します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号

第 号

2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日

年 月 日

3. 認定に係る住宅の位置

4. 認定計画実施者の氏名

5. 計画に従って住宅の建築工事が行われたこと確認した建築士

（ 級）建築士（ ）登録第 号
住所
氏名

（ 級）建築士事務所（ ）知事登録第 号
名称
所在地

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

(日本産業規格A列4番)

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書

年 月 日

〇〇県〇〇市長 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

〇〇県〇〇市〇〇9-8-7
共同住宅株式会社 代表取締役 共同太郎
〇〇県〇〇市〇〇1-2-3 住宅太郎

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了したので報告します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 〇〇〇〇 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
令和〇〇 年 〇〇 月 〇〇 日
3. 認定に係る住宅の位置
〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
4. 認定計画実施者の氏名
共同住宅株式会社 代表取締役 共同太郎
住宅太郎
5. 計画に従って住宅の建築工事が行われたこと確認した建築士

(〇級) 建築士 (〇〇) 登録第 〇〇〇〇〇号
住所 〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇
氏名 〇〇 〇〇

(〇級) 建築士事務所 (〇〇) 知事登録第 〇〇〇〇号
名称 〇〇県〇〇市〇〇 〇-〇-〇
所在地 〇〇〇〇〇〇建築設計事務所

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

(建設工事の受注者による書類を添付する場合)

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了した旨の報告書

年 月 日

所管行政庁 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築工事が完了したので報告します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
年 月 日
3. 認定に係る住宅の位置
4. 認定計画実施者の氏名
5. 当該住宅の建築工事の請負契約に基づき住宅の建築工事を実施した施工者

施工者の名称

建設業の許可番号

主任技術者の氏名

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

(日本産業規格 A 列 4 番)

住宅の建築工事を完了した旨の報告書

年 月 日

発注者 殿

施工者の名称

建設業の許可番号

主任技術者の氏名

印

下記の住宅の建築工事の請負契約に基づき住宅の建築工事を完了したので報告します。

1. 住宅の所在地
2. 発注者の氏名
3. 建築工事の完了の日

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。

②計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめる旨の申出書（参考様式3）

（日本産業規格A列4番）

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめる旨の申出書

年 月 日

所管行政庁 殿

認定計画実施者の住所又は
主たる事務所の所在地
認定計画実施者の氏名又は名称

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第14条1項2号の規定に基づき、認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめたいので、申し出します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号
第 号
2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日
年 月 日
3. 認定に係る住宅の位置

（本欄には記入しないでください。）

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

（注意）

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 認定計画実施者の氏名の欄には、建築又は維持保全を行う権原を有さない者は記載する必要はありません。

(日本産業規格A列4番)

認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめる旨の申出書

年 月 日

〇〇県〇〇市長 殿

認定計画実施者の住所又は

主たる事務所の所在地

認定計画実施者の氏名又は名称 〇〇県〇〇市〇〇1-2-3 買取一郎

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第14条1項2号の規定に基づき、認定長期優良住宅建築等計画に基づく住宅の建築又は維持保全を取りやめたいので、申し出します。

1. 長期優良住宅建築等計画の認定番号

第 〇〇〇〇 号

2. 長期優良住宅建築等計画の認定年月日

令和〇〇年 〇〇月 〇〇日

3. 認定に係る住宅の位置

〇〇県〇〇市〇〇町〇-〇-〇

(本欄には記入しないでください。)

受付欄	認定番号欄	決済欄
年 月 日	年 月 日	
第 号	第 号	
係員氏名	係員氏名	

(注意)

1. 申請者が法人である場合には、代表者の氏名を併せて記載してください。
2. 認定計画実施者の氏名の欄には、建築又は維持保全を行う権原を有さない者は記載する必要はありません。

<参 考>

<参考>○長期使用構造等の確認申請書の様式

第十一号の二様式（第七条の二関係）

確認申請書
（新築／増築・改築）
（第一面）

年 月 日

登録住宅性能評価機関 殿

申請者の住所又は
主たる事務所の所在地
申請者の氏名又は名称
代表者の氏名

住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第1項の規定に基づき、本申請に係る住宅の構造及び設備が長期使用構造等（長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第2条第4項に規定する長期使用構造等をいう。）であることの確認を行うことを求めます。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

※受付欄	※料金欄
年 月 日	
第 号	
申請受理者氏名	

（注意）

1. この様式において、「一戸建ての住宅」は、人の居住の用以外の用途に供する部分を有しないものに限り、「共同住宅等」とは、共同住宅、長屋その他の一戸建ての住宅以外の住宅をいいます。
2. 共同住宅等に係る申請にあつては、第三面を申請に係る住戸（認定を求める住戸）ごとに作成してください。
3. 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
4. ※印のある欄は記入しないでください。

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4としてください。

○登録住宅性能評価機関が交付する確認書の様式

第十一号の四様式（第七条の四関係）

住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項の規定による
長期使用構造等である旨の確認書
(新築/増築・改築)

第 号
年 月 日
申請者 殿
登録住宅性能評価機関 印

別添の確認申請書に記載の住宅の構造及び設備については、長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第2条第4項に規定する長期使用構造等であることを確認しました。

記

1. 確認を行った住宅の所在地及び名称
2. 確認を行った住宅の階数、延べ面積及び構造
3. 工事種別
4. 確認を行った評価員の氏名
5. 確認対象住戸及び当該住戸の床面積（当該住戸が複数の階にわたる場合はそれぞれの階における床面積）
6. 申請対象住戸のうち、上記確認対象住戸に該当しない住戸

備考 この用紙の大きさは、日本産業規格A4としてください。

（注意）この確認書は、大切に保存しておいてください。

第十一号の五様式（第七条の四条関係）

住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項の規定による
長期使用構造等でない旨の確認書
（新築／増築・改築）

申請者 殿

第 号
年 月 日

登録住宅性能評価機関 印

別添の確認申請書に記載の住宅の構造及び設備については、下記の理由により長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成20年法律第87号）第2条第4項に規定する長期使用構造等でないことを確認しました。

記

1. 確認を行った住宅の所在地及び名称
2. 確認を行った住宅の階数、延べ面積及び構造
3. 工事種別
4. 確認を行った評価員の氏名

（理由）

長期優良住宅 認定申請書作成の手引き

平成 21 年 5 月 18 日	第 1 版発行
平成 21 年 7 月 29 日	第 2 版発行
平成 22 年 8 月 25 日	第 3 版発行
平成 23 年 11 月 1 日	第 4 版発行
平成 27 年 4 月 1 日	第 5 版発行
平成 28 年 4 月 1 日	第 6 版発行
平成 30 年 7 月 1 日	第 7 版発行
令和 2 年 3 月 27 日	第 8 版発行
令和 4 年 2 月 20 日	第 9 版発行

監修 国土交通省住宅局住宅生産課
発行 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

本書の作成にあたっては、
「住宅性能表示制度 評価申請書作成の手引き（発行サンパートナーズ（株））」
より引用・転載しております。