

令和6年5月14日  
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

**BELS 評価書作成プログラム 不具合に伴うお願い  
(複合建築物(全体)の場合)**

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。  
複合建築物(全体)のBELS評価についてお知らせいたします。

複合建築物(全体)の非住宅部分をモデル建物法により計算する場合は、以下の条件に該当する場合にのみBELS評価書作成プログラムを利用できます。  
今般、当該条件に該当する場合でも、BELS評価書の削減率、BEI値、及び判定結果が正しく表示されない不具合が発生しております。(5/14)  
この不具合を解消する手段として、複合建築物(全体)の評価をご希望される場合、当面の間、標準入力法による計算結果を用いていただきますようお願い申し上げます。

《複合建築物(非住宅部分)をモデル建物法で計算する場合のプログラム利用条件》  
以下の全ての条件に該当すること。

- ・住宅及び非住宅のWEBプログラム計算結果の判定が全て「達成」となっている。  
(住宅又は非住宅のWEBプログラム計算結果の一次エネルギー消費量の判定において「非達成」の項目がある場合は不可)
- ・非住宅部分に太陽光発電設備の設置がない。  
(非住宅部分に太陽光発電設備の設置がある(住宅部分との共有する場合も含む)場合は不可)

この度は、ご不便ご迷惑をおかけし大変申し訳ございません。  
何卒宜しくお願い申し上げます。