

序. 本書の構成と使い方

本書は、令和7年に施行される「建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律」（以下、「建築物省エネ法」という。）に係る、住宅部分の省エネ適合性判定を行う審査機関を対象とし、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令（平成28年経済産業省・国土交通省令第1号。以下「基準省令」という。）における算出方法等を定めた告示（平成28年国土交通省告示第265号。以下、「算出告示」という。）に基づく、外皮基準（外皮平均熱貫流率及び平均日射熱取得率）及び一次エネルギー消費量基準についての、審査上のポイントを解説している。

本マニュアルの本文では、告示等については単線枠、国立研究開発法人建築研究所（以下「建築研究所」という。）で公開している技術情報は破線枠、計算例については二重線で囲み、その下で解説等を行っている。

建築物省エネ法は、住宅部分及び非住宅部分の建築物のいずれも対象としているが、本書では住宅部分に係る審査について、登録省エネ適合性判定機関等の審査担当者が審査を行う際の解説として利用することを目的に、以下の7つの章で構成している。

なお、本書は、令和7年4月の全ての建築物への省エネ基準適合義務化以降の利用を想定しているが、令和6年8月時点の情報に基づくものであるため、常に最新の情報を建築研究所ホームページなどで確認するよう注意が必要である。

1章・2章 では「建築物省エネ法」に関する概要、及び、建築確認申請も含めた省エネ適合性判定等に係る手続の流れについて解説をしている。

3章 では住宅部分の外皮性能に係る基準の解説として、標準計算及び住宅仕様基準等の要点を整理している。文章だけでは理解しづらい項目については極力図表を使用し、実務者の皆様が視覚的に理解しやすいよう解説をしている。

4章 では住宅部分の一次エネルギー消費量性能に係る基準の解説として、標準計算及び住宅仕様基準等の要点を整理している。特に標準計算の解説では、「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）（以下本書において「住宅 Web プロ」という。）」を用いた審査に際し、理解しづらい入力項目の具体的な計算例・判断例も掲載し、併せて評価に必要な用語や、設備機器ごとに行うべき性能の確認方法について整理している。

5章 では共同住宅共用部における一次エネルギー消費量の算出の考え方について解説している。また、共同住宅に設置する、太陽光発電設備の審査時の留意点についても併せて解説をしている。

6章 では増改築を行う際の、増改築部分の基準の適用について概要を説明している。

7章 では参考情報として、地域の区分表や、一般社団法人住宅性能評価・表示協会のホームページで公開している「温熱・省エネ設備機器等ポータルサイト」などの、審査上活用可能な参考情報を添付している。

目次

1章 建築物省エネ法の概要	P.3
1-1 建築物エネルギー消費性能基準の概要	P.4
1-2 建築物エネルギー消費性能計算方法等の概要	P.5
1-2-1. 住宅部分に係る計算法	P.5
1-2-2. 非住宅部分に係る計算法	P.6
2章 建築物エネルギー消費性能適合性判定等に係る手続きの概要	P.11
2-1 省エネ適判を用いる場合の手続きの概要	P.12
2-2 省エネ適判の容易な方法を用いる場合の手続きの概要	P.13
2-3 その他の手続きの概要	P.14
3章 住宅に係る外皮性能に関する基準等の解説	P.17
3-1 外皮性能に関する標準計算の解説	P.21
3-1-1. 外皮平均熱貫流率の計算	P.25
3-1-2. 平均日射熱取得率の計算	P.25
3-1-3. 外皮の部位の面積の計算	P.26
3-1-4. 温度差係数の値	P.35
3-1-5. 部位の熱貫流率の計算	P.37
3-1-6. 熱橋等の線熱貫流率の値	P.66
3-1-7. 部位の日射熱取得率の計算	P.93
3-2 外皮性能に関する住宅仕様基準等の解説	P.104
3-2-1. 断熱構造とする部分	P.104
3-2-2. 外皮の断熱性能等に関する基準	P.106
3-2-3. 開口部の断熱性能等に関する基準	P.120
4章 住宅に係る一次エネルギー消費性能に関する基準等の解説	P.127
4-1 一次エネルギー消費性能に関する標準計算の解説	P.129
4-1-1. 基本情報タブ	P.129
4-1-2. 外皮タブ	P.136
4-1-3. 暖房タブ	P.137
4-1-4. 冷房タブ	P.156
4-1-5. 換気タブ	P.157
4-1-6. 熱交換タブ	P.166
4-1-7. 給湯タブ	P.168
4-1-8. 照明タブ	P.182
4-1-9. 太陽光タブ	P.185
4-1-10. 太陽熱タブ	P.189

目次

4-1-11. コージェネタブ	P.199
4-2 一次エネルギー消費性能に関する住宅仕様基準等の解説	P.206
4-2-1. 暖房設備	P.206
4-2-2. 冷房設備	P.209
4-2-3. 全般換気設備	P.210
4-2-4. 照明設備	P.212
4-2-5. 給湯設備	P.213
5章 共同住宅に係る審査上の留意事項	P.217
5-1 共同住宅における基準適合の考え方について	P.218
5-2 共用部分における一次エネルギー消費量の算出	P.219
5-3 共同住宅における太陽光発電設備の審査	P.223
6章 増改築における省エネ基準の適用	P.229
6-1 住宅仕様基準等を用いる場合の留意事項について	P.230
6-2 標準計算を用いる場合の留意事項について	P.231
7章 資料等	P.235
7-1 市町村名別の地域の区分及び日射地域区分	P.235
7-2 温熱・省エネ設備機器等ポータルサイトについて	P.286