

11 月 18 日に BELS 評価書作成プログラム (Ver.9.0.0) の改修を行います。

【改修日】 11 月 18 日 (月)

【評価書作成 PG 改修予定時間】 11 月 18 日 (月) 10 時から使用可能。(※使用中止時間 0 時~10 時)

改修内容は、改正建築物省エネ法の一部施行に伴う、共同住宅など複数住戸を評価に係る内容が主となります。以下、改修内容。

1. 基本情報に、評価対象の「住戸数」入力欄の追加
2. その他情報に、「共同住宅の外皮性能の評価方法」の選択を追加
3. PDF アップロード画面に、プログラムに反映させる件数入力欄の追加
4. 評価計算データ一覧に、評価書及び表示マーク (プレート、ラベル) PDF のダウンロードボタンの追加 (※評価計算データ詳細から評価書発行後に可能)
5. インターフェイス規定書の項目追加 (「住戸数」及び「共同住宅の外皮性能の評価方法」の追加)
6. エクスポート項目内容を追加 (「住戸数」、「共同住宅の外皮性能の評価方法」、「評価書 ID」、「月度」の追加)

※ 今回の改修に伴い評価書及び表示マークに追加、変更の項目はありません

1. 基本情報に、評価対象の「住戸数」入力欄の追加

- ① 申請の対象とする範囲が、「住棟」、「複合建築物の部分 (住宅部分全体)」、「建物 (複合建築物全体)」のいずれかの場合、住戸数「1」以上の入力が必要
- ② 申請書第 3 面の住戸数を入力

※ ①の場合、入力が無いと基本情報登録時にエラーとなります。

※ 自動で当該入力欄と PDF アップロード時に入力した件数との整合確認はしません。

※ この項目は評価書に表示されませんが、エクスポートの表示項目となります。適切な入力をお願いします。

基本情報入力画面

必須 新築の竣工時期 (計画中の場合は予定時期)	2022 年 12 月 31 日又は 選択してください ▼ 西暦年月日又は西暦年月上旬、中旬、下旬
必須 申請の対象とする範囲	住棟 ▼ 表示方法に定められた選択肢とする
住戸数	<input type="text"/>

評価対象の「住戸数」
0~9999 まで入力可能
※XML 対応あり

2. その他情報に、「共同住宅の外皮性能の評価方法」の選択を追加

申請の対象とする範囲が、「住棟」、「複合建築物の部分（住宅部分全体）」、「建物（複合建築物全体）」のいずれかの場合、外皮性能の評価方法を「住棟評価」又は「住戸評価」の選択することが必要

■ 「住棟評価」とは、住棟全体の外皮性能（全住戸の平均）での評価

■ 「住戸評価」とは、単位住戸毎の外皮性能での評価

※ ZEH-M シリーズの評価では、「住棟評価」は使用できません。（エラーになります。）

※ この項目は評価書に表示されませんが、エクスポートの表示項目となります。適切な入力をお願いします。

その他情報入力画面

外皮の省エネ基準への適合について

BPI値は省エネ基準へ適合しますか？	<input type="checkbox"/> 適合	<input checked="" type="checkbox"/> -	
BPI値の数値を表示しますか？	<input type="checkbox"/> 表示	<input checked="" type="checkbox"/> 非表示	
住宅の外皮性能は省エネ基準へ適合しますか？	<input checked="" type="checkbox"/> 適合	<input type="checkbox"/> -	※H28年4月以降に...住宅の場合、外皮性能も省エネ基準に適合...が必要です。
共同住宅の外皮性能の評価方法 ここでの共同住宅とは、住棟又は複合建築物の住宅部分全体を指します。	<input type="checkbox"/> 住棟評価	<input checked="" type="checkbox"/> 住戸評価	<input type="checkbox"/> -
UA値またはηAC値を表示しますか？	<input type="checkbox"/> UA値を表示	<input type="checkbox"/> ηAC値を表示	<input checked="" type="checkbox"/> 非表示

共同住宅の外皮の評価方法の選択
 ※デフォルトは「-」
 ※XML 対応あり

3. PDF アップロード画面に、プログラムに反映させる件数入力欄の追加

同じ計算結果（住宅）が複数ある場合、1つのPDF ファイルをアップロードし件数を入力することでプログラムへの反映が可能。

※ 住宅のPDFのみ入力欄が表示されます。

※ 「適用する」ボタンを押した後、即時に入力件数分のデータが反映されるため、件数の入力には十分注意して下さい。

PDF アップロード画面

アップロードされたPDF

住宅	住宅Ver.2.7 テスト_01.pdf	件数	20	
住宅	住宅Ver.2.7テスト_02.pdf	件数	10	

1~100 まで入力可能
 ※デフォルトは「1」
 ※住宅にのみ表示される
 ※XML 対応無し

注意
 「適用する」ボタンを押した後、
 入力確認無く即時にデータが反映
 されます。

適用する
リセット

4. 評価計算データ一覧に、評価書及び表示マーク（プレート、ラベル）PDF のダウンロードボタンの追加

評価計算データ一覧からも評価書及び表示マーク（プレート及びラベル）PDF データのダウンロードが可能。

※ 評価計算データ詳細から評価書を発行しておく必要があります。

検索結果：69件

絞りこみ条件の設定

キーワード検索 評価書番号

日付 年/月/日 から 年/月/日 までの期間の

評価年月日 作成日 更新日

InternetExplorerをお使いの方は、「2019-01-01」のようにハイフンで入力してください。

上記条件で絞りこむ

新規作成

インポート(XML)

絞り込み結果をエクスポート(CSV)

評価書番号 ▲▼ 評価年月日 ▲▼ 評価員氏名 ▲▼ 申請者 ▲▼ 物件名 建物所在地 評価書のステータス 一括済み 独自プレート 操作

				20191113 テスト物件 (住棟評 価)	東京都 新宿 区神楽坂1-1- 1	発行済	x	x	詳細 評価書PDF プレートPDF ラベルPDF
						発行済	x	x	詳細 評価書PDF プレートPDF ラベルPDF

ボタンを使用するには、ステータスが「発行済」となっていること

詳細
評価書PDF プレートPDF ラベルPDF

※各画面イメージは、開発時のものです。公開時とは多少異なる場合があります。

5. インターフェイス規定書の項目追加（「住戸数」及び「共同住宅の外皮性能の評価方法」の追加）

1. 2. に伴いXMLに「住戸数」及び「共同住宅の外皮性能の評価方法」の項目を追加

※ 項目はインポート時の必須とせず、Ver.8.0.0のXMLも使用可能

6. エクスポート項目内容の追加（「住戸数」、「共同住宅の外皮性能の評価方法」、「評価書ID」、「月度」の追加）

- 「評価書ID」は、物件登録時に付番される物件固有のIDで、各物件情報URLの最後のスラッシュ以降の数列。また評価書IDは事例掲載ページの一覧エクセルにも表示。
- 「月度」は、評価協会HPの事例紹介に掲載された「月」。