BELS評価書作成プログラム（Ver.11.2.0）の改修内容

2022年7月3日
（一社）住宅性能評価・表示協会

【2023.07　BELS評価書作成プログラム改修内容】

■今回のプログラム改修の目的

BELS申請件数の増加や大規模共同住宅等の申請の増加に伴い、評価書作成が大きな手間となっている現状を鑑み、当該問題を解消すべく、評価書データ等の作成・ダウンロードの合理化について主に以下の内容の検討を行っております。

- 評価書作成PGへインポートするXMLファイルに機関側で読み込んだ計算結果QRコード内の情報を追加し、PDFのアップロードをせずに評価書作成を可能とする（これまでのPDFをアップロードする方法も併用）
- XMLファイルをインポートした場合、評価書／プレートデータ作成等の操作を一括で行うことを可能とする

今回のプログラム改修において以下の改修を実施しました。

【改修内容の一覧】

①処理ID機能の追加

②処理IDを活用した一括処理機能の追加

③評価データの一括ダウンロード機能の追加

④その他

①処理ID機能の追加

インターフェース規定書(XML)をインポートした場合、処理IDが付与されるようになります。
なお、インターフェース規定書(XML)のインポートを行わない場合は、処理IDは付与されません。

評価書番号	評価年月日	評価員氏名	申請者	処理ID	物件名	建物所在地
2023-0623-1424-31	2023/06/22	試験　出井太郎	あああああああ	15	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0626-1424-30	2023/06/30	試験　出井太郎	あああああああ	15	共同住宅等 合理化テストI	北海道 札幌市中央区南19条

・処理IDの付番は評価書発行PG上で自動的に行われます。

・処理IDはプログラム上での通し番号となります。（機関毎の番号とはなっておりません）
　例：機関Aが処理ID「1」を取得していた場合、次に機関Bに付与される処理IDは「2」となります。
　なお、当該付番規則等については、今後機関毎での付番となるよう改修予定です。

①処理ID機能の追加

キーワード検索の要件に「処理IDが追加」され、処理IDによる絞り込み設定が可能となります。

①処理ID機能の追加

計算結果データ一覧に処理IDの項目が追加されます。

評価書番号	評価年月日	評価員氏名	申請者	処理ID	物件名	建物所在地
2023-0623-1424-31	2023/06/22	試験　出井太郎	あああああああ	15	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0626-1424-30	2023/06/30	試験　出井太郎	あああああああ	15	共同住宅等 合理化テストⅠ	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0623-1424-21	2023/06/22	試験　出井太郎	あああああああ	14	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0623-1424-11	2023/06/22	試験　出井太郎	あああああああ	13	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条

①処理ID機能の追加

≪XMLによる物件データの上書きの際のご注意≫

発行前であれば、修正（住戸評価書の追加）が可能ですが、発行後は、修正（上書き）は不可となります。
ただし、上書き作成により住戸を追加しても、処理IDは同一とはなりません。
例：当初作成（処理ID7）した後、上書き作成を行い、対象住戸を追加しても追加分は処理ID8となります。

また、物件データを削除しても、処理IDは残ります（例：処理ID5の物件を削除しても、
処理ID5はDB上残るため、次に作成した物件の処理IDは6となります）。

キーワード検索　処理ID　7

2023-0530-1424-6	2023/05/29	試験　出井太郎	あああああああ	7	TEST(住棟)	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0530-1424-8	2023/05/29	試験　出井太郎	あああああああ	7	TEST(住戸1)	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0530-1424-9	2023/06/20	試験　出井太郎	あああああああ	7	TEST(住戸2)	北海道 札幌市中央区南19条

上書き作成により対象住戸を追加しても、
処理IDは同一となりません。

キーワード検索　処理ID　8

2023-0530-1424-10	2023/05/29	試験　出井太郎	あああああああ	8	TEST(住戸3)	北海道 札幌市中央区南19条

②処理IDを活用した一括処理機能の追加

絞り込み条件において、「処理ID」で検索を掛けると、一括処理系の機能ボタンが表示されます。

一括処理系の機能ボタンは
処理IDによる絞りこみ設定を
行った場合のみ表示されます。

②処理IDを活用した一括処理機能の追加

「一括評価書発行」を行うには、まず「一括プレビュー作成」を行う必要があります。
「一括プレビュー作成」押下時、対象物件において「その他情報」の更新・確認がされていないと、下記のようなエラーメッセージが表示されます。

②処理IDを活用した一括処理機能の追加

その他情報更新・確認後、再度「一括プレビュー作成」押下すると、プレビューデータの作成が完了します。

プレビューデータの作成が完了すると、「一括プレビューダウンロード」及び「一括評価書発行」が押下できるようになります。

②処理IDを活用した一括処理機能の追加

「一括評価書発行」押下後、評価書の一括発行が完了となります。

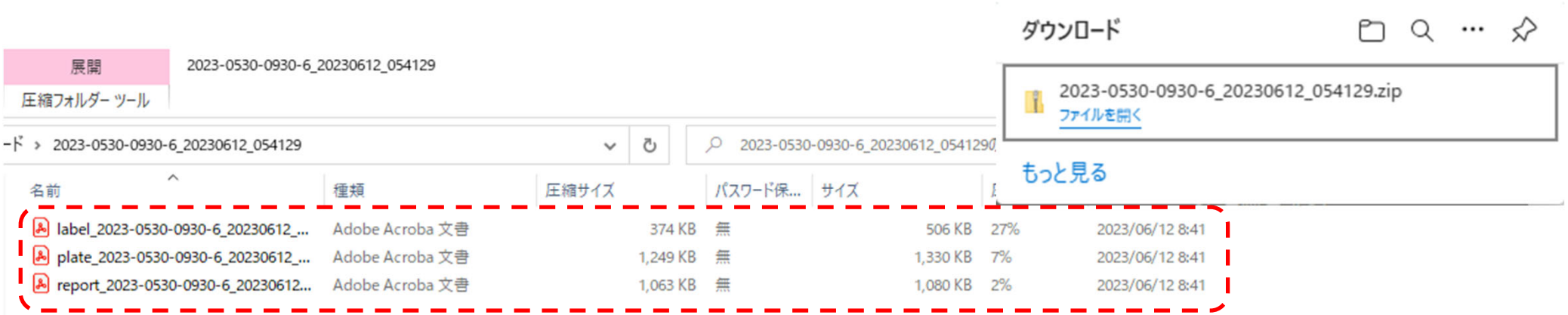
評価書の作成が完了すると、「一括削除」が押下不可となります。

③評価データの一括ダウンロード機能の追加

評価書発行が完了した物件においては、「評価書」、「プレート」、「ラベル」のデータを一括ダウンロードすることが可能となります。

「一括DL」のボタンを押すと評価書、プレート、ラベルのデータを一括でDL可能です。ただし、対象物件のデータのみで、同一処理IDの一括DLは不可です。

③評価データの一括ダウンロード機能の追加

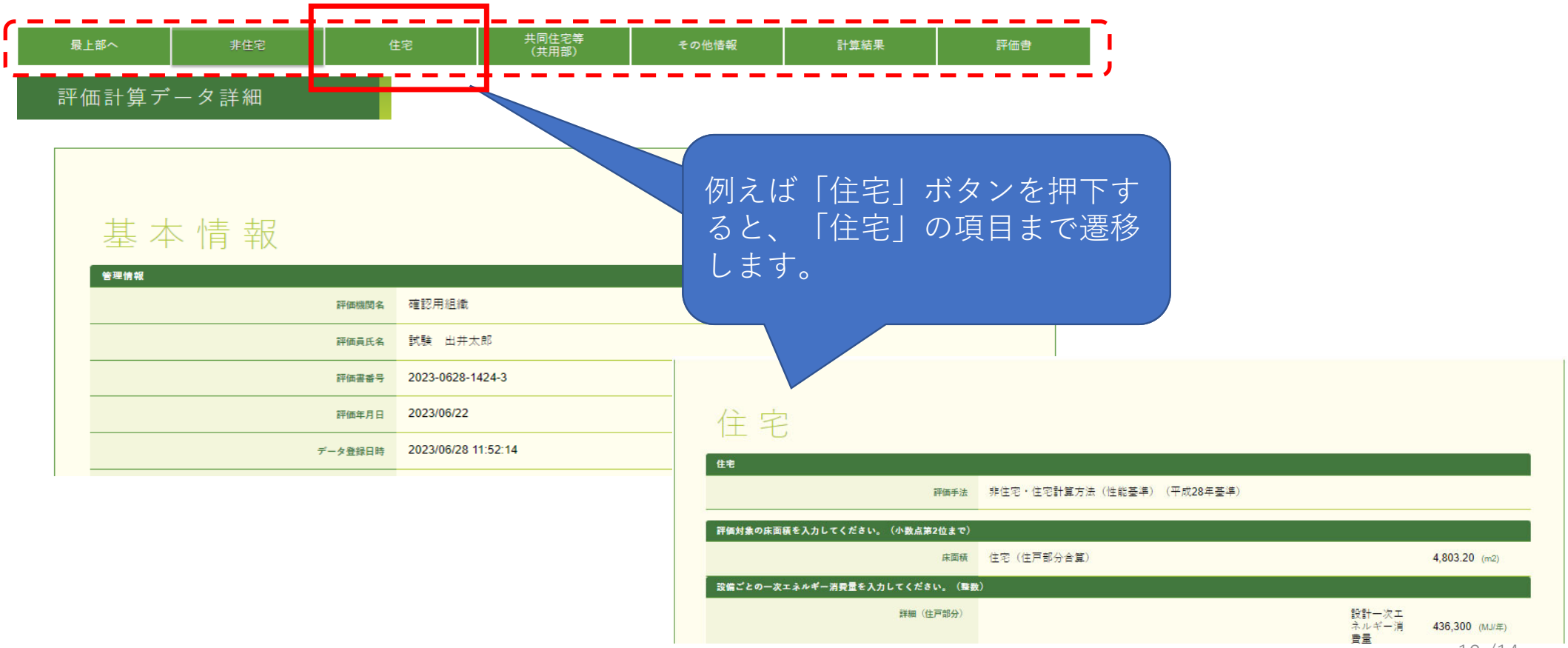


「一括DL」のボタンが追加すると、上記のようなZIPファイルが生成されます。
当該ZIPファイル内に各種評価データが格納されるようになります。

④その他：遷移ボタン機能の追加

評価計算データ詳細の画面に各項目への遷移ボタンが付与されます。
各項目のボタンを押すことで、各入力項目へ移動が可能となります。

▼遷移ボタン



④その他：インターフェース規定書の改訂

以下の項目が追加されております。なお必須項目では無いため、
当該項目の入力が無くても読み込み自体は可能となっております。

▼追加項目

37	/評価書の有無	「要、不要」
38	/非住宅	
39	/計算結果	
40	/住宅	
41	/計算結果	
42	/共同住宅(共用部)	
43	/計算結果	
44	/太陽光発電設備の共有に関して	「共有なし」「住戸、共用部分で共有」「住戸、共用部分、非住宅で共有」「共用部分、非住宅で共有」
45	/主たる廊下の形状	「－、大半が屋内、大半が屋外」
46	/太陽光発電による総発電量	
47	/太陽光発電を除く設計一次エネルギー消費量の合計	
48	/太陽光発電による削減量	
49	/非住宅の評価対象床面積	

1ページ

共同住宅等の住棟評価時、各住戸において「評価書の有無」において「要」を選択すると、住棟評価の計算データの他「要」を選択した住戸の計算データが作成され、住棟と同じ処理IDが付与されます。
なお、「不要」を選択した住戸をあとから追加しても同一処理IDは付与されない為、ご注意ください。

④その他：インターフェース規定書の改訂

インターフェース規定書に共用部分の太陽光発電設備の項目が追加されましたが、太陽光発電による削減量(自己消費量)の自動計算には対応しておりません。そのため、プログラム入力時において、下図赤囲みの【効率化設備（太陽光発電）の結果を反映】のボタンを押下をする必要がございます。