BELS評価書作成プログラム(Ver.11.2.0)の改修内容

# 【2023.07 BELS評価書作成プログラム改修内容】

#### 2022年7月3日 (一社)住宅性能評価・表示協会

# ■今回のプログラム改修の目的

BELS申請件数の増加や大規模共同住宅等の申請の増加に伴い、評価書作成が大きな手間となっている現状を鑑み、 当該問題を解消すべく、評価書データ等の作成・ダウンロードの合理化について主に以下の内容の検討を行って おります。

- 評価書作成PGヘインポートするXMLファイルに機関側で読み込んだ計算結果QRコード内の情報を追加し、 PDFのアップロードをせずに評価書作成を可能とする(これまでのPDFをアップロードする方法も併用)
- XMLファイルをインポートした場合、評価書/プレートデータ作成等の操作を一括で行うことを可能とする

今回のプログラム改修において以下の改修を実施しました。

#### 【改修内容の一覧】

#### ①処理ID機能の追加

②処理IDを活用した一括処理機能の追加

③評価データの一括ダウンロード機能の追加

#### ④その他

インターフェース規定書(XML)をインポートした場合、処理IDが付与されるようになります。 なお、インターフェース規定書(XML)のインポートを行わない場合は、処理IDは付与されません。

評価書番号 🔺 🔻	評価年月日 🔺 🔻	評価員氏名 🔺 🔻	申請者 ▲ ▼	处理ID	1件-名	建彻품在地
2023-0623-1424-31	2023/06/22	試験 出井太郎	ああああああ	15	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0626-1424-30	2023/06/30	試験 出井太郎	ああああああ	15	共同住宅等 合理化テ スト I	北海道 札幌市中央区南19条

- ・処理IDの付番は評価書発行PG上で自動的に行われます。
- ・処理IDはプログラム上での通し番号となります。(機関毎の番号とはなっておりません) 例:機関Aが処理ID「1」を取得していた場合、次に機関Bに付与される処理IDは「2」となります。 なお、当該付番規則等については、今後機関毎での付番となるよう改修予定です。

#### 評価計算データー覧

#### 検索結果: 909件



キーワード検索の要件に「処理IDが追加」され、処理IDによる絞り込み設定が可能 となります。

# 計算結果データー覧に処理IDの項目が追加されます。

評価書番号 ▲ ▼	評価年月日 🔺 🔻	評価員氏名 🔺 🔻	申請者 🔺 🔻	処理ID	1件名	建物所在地
2023-0623-1424-31	2023/06/22	試験 出井太郎	ああああああ	15	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0626-1424-30	2023/06/30	試験 出井太郎	ああああああ	15	共同住宅等 合理化テ スト I	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0623-1424-21	2023/06/22	試験 出井太郎	ああああああ	14	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条
2023-0623-1424-11	2023/06/22	試験 出井太郎	ああああああ	13	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条

≪XMLによる物件データの上書きの際のご注意≫

発行前であれば、修正(住戸評価書の追加)が可能ですが、発行後は、修正(上書き)は不可となります。 ただし、上書き作成により住戸を追加しても、処理IDは同一とはなりません。

例:当初作成(処理ID<mark>7</mark>)した後、上書き作成を行い、対象住戸を追加しても追加分は処理ID<mark>8</mark>となります。 また、物件データを削除しても、処理IDは残ります(例:処理ID5の物件を削除しても、 処理ID5はDB上残るため、次に作成した物件の処理IDは6となります)。

キーワード検索 処理	D	▼ 7					
2023-0530-1424-6	2023/05/29	試験 出井太郎	あああああああ	7	TEST(住棟)	北海道 札幌市中央区南19条	
2023-0530-1424-8	2023/05/29	試験 出井太郎	ああああああ	7	TEST(住戸1)	北海道 札幌市中央区南19条	
2023-0530-1424-9	2023/06/20	試験 出井太郎	ああああああ	7	TEST(住戸2)	北海道 札幌市中央区南19条	
						書き作成により対象住戸を追加	117t
キーワード検索 処理	ID	▼ 8			処理	里IDは同一となりません。	
2023-0530-1424-10	2023/05/29	試験 出井太郎	あああああああ	8	TEST(住戸3)	北海道 札幌市中央区南19条	. 5 /14

絞り込み条件において、「処理ID」で検索を掛けると、一括処理系の機能ボタンが表示されます。



「一括評価書発行」を行うには、まず「一括プレビュー作成」を行う必要があります。

「一括プレビュー作成」押下時、対象物件において「その他情報」の更新・確認がされていないと、下記のような エラーメッセージが表示されます。

·結果: <b>5</b> 件		2023-0530-0930-6の評価計算データ詳細をご確認ください。     2023-0530-0930-7の評価計算データ詳細をご確認ください。     2023-0530-0930-8の評価計算データ詳細をご確認ください。     2023-0530-0930-9の評価計算データ詳細をご確認ください。     2023-0530-0930-10の評価計算データ詳細をご確認ください。	
絞りこみ条件の副	殳 定	▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセッ	▶ ▶ 新規作成 📋
絞りこみ条件の 書	<b>&amp;定</b> 処理ID ▼ 4	▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセッ	ット 新規作成 [] インボート(XML) [페
<b>絞りこみ条件の</b> キーワード検索 日付	&定 処理ID ▼ 4 yyyy/mm/dd Ⅲ から yyyy/mm/dd Ⅲ	<ul> <li>▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセッ</li> <li>3 までの期間の ○ 評価年月日 ○ 作成日 ○ 更新日</li> </ul>	yト 新規作成 □ インポート(XML) □ 絞り込み結果をエクスポート(CSV) □
<b>絞りこみ条件の</b> キーワード検索 日付	g 定 処理ID ▼ 4 yyyy/mm/dd 回 から yyyy/mm/dd 回 InternetExplorerをお使いの方は、「2019-01-07	<ul> <li>▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセッ</li> <li>3 までの期間の □ 評価年月日 □ 作成日 □ 更新日</li> <li>1」のようにハイフンで入力してください。</li> </ul>	×ト 新規作成 □ インポート(XML) □ 縦り込み結果をエクスポート(CSV) □ 「
絞りこみ条件の まーワード検索 日付	g 定 処理ID ▼ 4 yyyy/mm/dd 回 から yyyy/mm/dd 回 InternetExplorerをお使いの方は、「2019-01-07	<ul> <li>▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセッ</li> <li>■ までの期間の □ 評価年月日 □ 作成日 □ 更新日</li> <li>1」のようにハイフンで入力してください。</li> <li>上記条件で絞りこむ</li> </ul>	yト 新規作成 □ インポート(XML) □ 総り込み結果をエクスポート(CSV) □ 一括プレビュー作成
<b>絞りこみ条件の</b> まーワード検索 日付	g 定 処理ID ▼ 4 yyyy/mm/dd 回 から yyyy/mm/dd 回 InternetExplorerをお使いの方は、「2019-01-07	<ul> <li>▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセッ</li> <li>3 までの期間の □ 評価年月日 □ 作成日 □ 更新日</li> <li>1」のようにハイフンで入力してください。</li> <li>上記条件で絞りこむ</li> </ul>	×ト 新規作成 □ インボート(XML) □ 絞り込み結果をエクスポート(CSV) □ 一括プレビュー作成 一括プレビューダウンロード

一括削除

その他情報更新・確認後、再度「一括プレビュー作成」押下すると、プレビューデータの作成が完了します。

評価計算デ	ーター覧		
検索結果 <b>:5</b> 件		一括プレビュー作成に成功しました。	
絞りこみ条件の言	設定	▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセット	新規作成 ┌↑
キーワード検索日付	処理ID ▼ 4 yyyy/mm/dd 回 から yyyy/mm/dd 回 ま InternetExplorerをお使いの方は、「2019-01-01」の	での期間の □ 評価年月日 □ 作成日 □ 更新日 ひようにハイフンで入力してください。 上記条件で絞りこむ	インボート(XML) 🕞 絞り込み結果をエクスポート(CSV) 🕞 一括プレビュー作成
評価書書号 🔺 🔽 評価4	年月日 🔺 ▼ 評価員氏名 🔺 ▼ 申諸者 🔺 ▼	プレビューデータの作成が完了 すると、「一括プレビューダウ ンロード」及び「一括評価書発 行」が押下できるようになりま す。	一括アレビューダウンロード       一括評価書発行       一括削除       追ブレート 操作       8 /1/

「一括評価書発行」押下後、評価書の一括発行が完了となります。

評価計算データー覧 <sub>検索結果</sub> : 5 <sub>件</sub>	一括評価書発行に成功しました。	
絞りこみ条件の設定	▼ 詳細条件の設定 入力内容のリセット	新規作成 「†
キーワード検索 処理ID ▼ 4 日付 yyyy/mm/dd 回 から yyyy/mm/ InternetExplorerをお使いの方は、「20	d 回 までの期間の □ 評価年月日 □ 作成日 □ 更新日 9-01-01」のようにハイフンで入力してください。 上記条件で絞りこむ	インポート(XML) [wil 絞り込み結果をエクスポート(CSV) [@v 一括プレビュー作成 一括プレビューダウンロード
評価書書号 ▲ ▼ 評価年月日 ▲ ▼ 評価員氏名 ▲ ▼	評価書の作成が完了すると、 「一括削除」が押下不可となり ます。	

# ③評価データの一括ダウンロード機能の追加

評価書発行が完了した物件においては、「評価書」、「プレート」、「ラベル」のデータを<u>一括ダウンロード</u>する ことが可能となります。

評価書番号 🔺 🔽	評価年月日 🔺 🔻	評価員氏名 🔺 🔻	申請者 🔺 🔻	物件名	建物所在地		評価書のステータス	発注済み	独目プレート	操作
2023-0530-0930-6	2023/05/29	試験 出井太郎	ああああああ	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条		発行済	×	x	詳細 評価書PDF ブレートPDF ラベルPDF 一派DL
2023-0530-0930-7	2023/05/29	試験 出井太郎	ああああああ	事務管理部テスト	北海道 札幌市中央区南19条		発行済	×	x	詳細 評価参PDF ブレートPDF ラベルPDF 一派DL
2023-0530-0930-8	2023/05/29	試験 出井太郎	ああああああ		詳細			×	******	詳細 評価&PDF ブレートPDF ラベルPDF 一抵DL
202 <u>3-0530-0930-9</u> 「一括DL	のボタ	<sup>試験</sup> 世#太郎 マンを押すと	あああああああ	評価書PDF	プレートPDF	ラベル	PDF	×	×	詳細 評価会PDF ブレートPDF ラベルPDF 一版DL
評価書、 データを ただし、	プレート 一括でDI 対象物件	、ラベルの L可能です。 のデータのa	л <i>б</i> аваа	一括DL				×	×	詳細 評価書PDF ブレートPDF ラベルPDF 一抓DL
で、同一	処理IDの	ー括DLは不								4

# ③評価データの一括ダウンロード機能の追加



「一括DL」のボタンが追加すると、上記のようなZIPファイルが生成されます。 当該ZIPファイル内に各種評価データが格納されるようになります。

#### ④その他:遷移ボタン機能の追加

評価計算データ詳細の画面に各項目への遷移ボタンが付与されます。 各項目のボタンを押すことで、各入力項目へ移動が可能となります。

▼遷移ボタン



#### ④その他:インターフェース規定書の改訂

以下の項目が追加されております。なお必須項目では無いため、 当該項目の入力が無くても読み込み自体は可能となっております。

#### ▼追加項目 /評価書の有無 37 「夏、不要」 38 /非住宅 39 /計算結果 /住宅 40 41 /計算結果 /共同住宅(共用部) 42 43 /計算結果 44 /太陽光発電設備の共有に関して 「共有なし」「住戸、共用部分で共有」「住戸、共用部分、非住宅で共有」「共用部分、非住宅で共有」 45 「一、大半が屋内、大半が屋外」 /主たる廊下の形状 46 太陽光発電による総発電量 47 |太陽光発垂を除く設計→次エネルギー消費量の合計 48 /太陽光発電による削減量 49 非住宅の評価対象床面積

共同住宅等の住棟評価時、各住戸において「評価書の有無」において「要」を選択すると、住棟評価の計算デー タの他「要」を選択した住戸の計算データが作成され、住棟と同じ処理IDが付与されます。 なお、「不要」を選択した住戸をあとから追加しても同一処理IDは付与されない為、ご注意ください。

13/14

#### ④その他:インターフェース規定書の改訂

インターフェース規定書に共用部分の太陽光発電設備の項目が追加されましたが、太陽光発電による削減量(自己 消費量)の自動計算には対応しておりません。そのため、プログラム入力時において、下図赤囲みの【効率化設備 (太陽光発電)の結果を反映】のボタンを押下をする必要がございます。

