

**BELS 非住宅及び共同住宅共用部における「エネルギー消費性能計算プログラム」への
入力内容の変更について**

平成 27 年 9 月 25 日
一般社団法人住宅性能評価・表示協会

■変更内容

項目	10 月 1 日以降	(参考) ～9 月 30 日まで
エネルギー消費性能計算プログラム (以下「WEB プログラム」) 上の「延べ 面積」(以前、「延床面積」)	確認申請時の建築 物全体の延べ面積 (※1)	計算対象面積 (※2)

(※1) 「エネルギー消費性能計算プログラム(非住宅版)の解説 平成 29 年 6 月 国土
交通省国土技術政策総合研究所、国立研究開発法人建築研究所」 に基づく運用
P9 (2) ⑩延べ面積 抜粋

- ⑥⑦⑧⑨⑩：構造、階数、敷地面積、建築面積、延べ面積
- ・ 確認申請時の情報を入力する。
 - ・ 「構造」は文字列で入力し、「鉄骨鉄筋コンクリート造」や「SRC 造」のように入
力する。
 - ・ 「階数」、「敷地面積」、「建築面積」、「延べ面積」は数値で入力する。
 - ・ 延べ面積は建物全体の床面積であり、後述する各設備の一次エネルギー消費量計
算対象室の床面積合計とは異なる。(延べ面積には設備が設置されていない室の面
積が含まれる)
 - ・ これらの情報は一次エネルギー消費量の計算には使われない。

(※2) BELS についての Q&A に基づく運用

B1-7 抜粋

QAB1-7

質疑：非住宅計算プログラム(標準入力法)に入力する「面積」について、以下のとお
りと解してよいか。

- ・ 様式 0 に入力する「延べ面積」・・・建築基準法に基づく延べ面積
- ・ 基本情報に入力する「延床面積」・・・一次エネルギー消費量計算の対象としている
面積(必ずしも基準法に基づく延べ面積と同一にならない)

回答：貴見のとおりです。

■10月1日以降

WEBプログラムの基本情報「延べ面積（以前「延床面積」）」に確認申請時の建築物全体の延べ面積を入力し、計算結果出力PDFの「延床面積」(①)と評価書発行システムの基本情報「延べ面積」(②)の入力値の整合を確認。

The image displays the 'エネルギー消費性能計算プログラム (非住宅版) 算定結果' (Energy Consumption Performance Calculation Program (Non-Residential Edition) Calculation Results) PDF and the 'WEBPRO' web interface.

PDF Document Details:

- 1. 計算条件 (Calculation Conditions):**
 - 計算実施日時: 2017年9月14日 19時41分
 - 入力責任者: サンプル
 - プログラムのバージョン: Ver.2.3.2 (2017.04)
 - XML ID: 057265a-e880-4a68
 - 算出力コード: WEBPA-WEBPA-UPOX-C5AA
- 2. 建物の概要 (Building Overview):**
 - 建物名称: 新築建物
 - 建物所在地: 6 地域
 - 地域区分: 近隣の日照量が中程度の地域
 - 延床面積: 1,000 m² (Labeled ① 延床面積)
- 3. PAL * 一次エネルギー消費量計算結果 (PAL * Primary Energy Consumption Calculation Results):**

内訳	計算値	基準値
空調設備	8,369.81 GJ/年 (810.39 MJ/延床m ²)	8,804.81 GJ/年 (850.45 MJ/延床m ²)
換気設備	626.74 GJ/年 (60.54 MJ/延床m ²)	695.14 GJ/年 (67.14 MJ/延床m ²)
照明設備	3,413.21 GJ/年 (329.89 MJ/延床m ²)	4,208.25 GJ/年 (406.58 MJ/延床m ²)
給湯設備	273.70 GJ/年 (26.44 MJ/延床m ²)	136.80 GJ/年 (13.41 MJ/延床m ²)
昇降機	170.87 GJ/年 (16.49 MJ/延床m ²)	170.87 GJ/年 (16.49 MJ/延床m ²)
効率化設備	-121.58 GJ/年 (-11.74 MJ/延床m ²)	-
その他	3,877.42 GJ/年 (385.21 MJ/延床m ²)	3,877.42 GJ/年 (385.21 MJ/延床m ²)
合計	15,430.09 GJ/年 (1,507.01 MJ/延床m ²)	17,895.8 GJ/年 (1,709.28 MJ/延床m ²)
合計(その他除く)	12,752.6 GJ/年 (1,231.80 MJ/延床m ²)	14,018.4 GJ/年 (1,354.07 MJ/延床m ²)
- 4. 判定結果 (Judgment Results):**
 - SPR: -
 - SEI: (「その他」を除く) 0.91

WEBPRO Interface Details:

- 基本情報 (Basic Information):**
 - 名称: 新築建物
 - 延べ面積: 1000 m² (Labeled ② 延べ面積)
 - 省エネルギー基準地域区分: 6 地域
- 確認申請時の建築物全体の延べ面積 (Total floor area of the building at the time of confirmation application):**
 - 延べ面積 (以前「延床面積」)
 - ※確認申請時の建築物全体の延べ面積

Integration Confirmation (整合確認): A red arrow points from the '延べ面積' field in the PDF (①) to the '延べ面積' field in the WEBPRO interface (②), indicating the need for data consistency.

※WEB プログラム (9月19日時点)

(④) の入力値の整合を確認。

Figure 1: Comparison of calculation methods for energy efficiency.

The figure displays two screenshots of the 'Energy Efficiency Calculation Program (Non-Residential Edition)'.

Left Screenshot (Calculation Conditions and Building Information):

- 1. Calculation Conditions:** Shows input fields for calculation date, input user, program version, XML ID, and output code.
- 2. Building Information:** Shows fields for building name, location, district, and area. A callout box labeled '③ 延床面積' (Bed Area) points to the 'Bed Area' field.
- 3. Calculation Results:** Shows a table of calculation results. A callout box labeled '④ 床面積 (合算)' (Bed Area (Total)) points to the 'Bed Area' field.

Right Screenshot (Calculation Results):

- 4. Calculation Results:** Shows a table of calculation results. A callout box labeled '④ 床面積 (合算)' (Bed Area (Total)) points to the 'Bed Area' field.

Annotations:

- ③ 延床面積:** Points to the 'Bed Area' field in the 'Building Information' section.
- ④ 床面積 (合算):** Points to the 'Bed Area' field in the 'Calculation Results' section.
- ※共同住宅共用部分のみの場合。** (Only for common parts of multi-unit dwellings.)

※WEBプログラム（9月19日時点）

■その他の注意点

- ・BELS 評価書と WEB プログラムの計算結果の相違について

BELS 評価書に記載される単位床面積当たりの設計・基準一次エネ（その他除き）の数値（下図⑤）と、WEB プログラムの算定結果の数値（下図⑥）に異なる数値が表示されることとなります。

具体的には、⑤は計算対象面積で割られた値、⑥は確認申請時の建築物全体の延べ面積で割られた値が表示されます。

- ・評価書発行システムの入力内容について

評価書発行システムに入力する単位床面積当たりの設備毎の設計・基準一次エネルギー消費量 ($\text{MJ}/\text{m}^2 \cdot \text{年}$)は、WEB プログラムの算定結果の数値 ($\text{MJ}/\text{m}^2 \cdot \text{年}$)（下図⑦）の入力をいただくことで変更はございません。

BELS 評価書

申請者の所在地
東京都

申請者の氏名又は名称
非住宅サンプル

下記の建築物に関して、BELS評価書発行方法に基づいて評価を行った結果について証しします。
なお、評価結果については、提出を受けた都庁にて評価したものであり、それ以降の情報の変更や増減等による変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地
東京都東京都新宿区

名称
共同サンプル (住居)

延べ面積 (㎡)
10,104.52

延べ面積 (㎡)
10,104.52

評価対象部分に関する基本的事項
2018.06.01

評価対象部分の延べ面積 (㎡)
10,104.52

評価結果
BELS 評価書

設計・基準一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年)

項目	設計値	基準値
暖房	12.815	16.552
給湯	12.815	16.552
空調	12.815	16.552

⑤

エネルギー消費性計算プログラム (非住宅用) 算定結果

1. 計算条件

項目	値
計算対象建物	2017年9月1日 10時00分
入力者名	サンプル
評価対象の建物種別	非住宅用
評価対象の建物種別	非住宅用
評価対象の建物種別	非住宅用

2. 建築物の概要

項目	値
建築物の所在地	東京都
建築物の名称	共同サンプル (住居)
延べ面積 (㎡)	10,104.52
評価対象部分の延べ面積 (㎡)	10,104.52
評価対象部分の延べ面積 (㎡)	10,104.52
評価対象部分の延べ面積 (㎡)	10,104.52

3. エネルギー消費性計算結果

項目	設計値	基準値
暖房	12.815	16.552
給湯	12.815	16.552
空調	12.815	16.552

⑥

- ・9月30日までの登録物件について

BELS 評価書発行システムにおいては、「評価書発行の取消」ボタン等が押された場合でも、WEB プログラムの算定結果に計算対象面積 (P3 (参考))が入力されているものとして計算が行なわれることとなります。

以上