

2024/05/14

## 【重要】新しい BELS 評価書作成プログラム

### の不具合について

BELS 登録機関 各位

新しい BELS 評価書作成プログラムについて

4 月 1 日より公開となった新しい BELS 評価書作成プログラム(以下、PG)についてお知らせします。

複合建築物(全体)の評価において非住宅部分をモデル建物法により計算する場合に、以下の不具合が発生しております。

ご迷惑をお掛けし大変申し訳ございませんが、何卒よろしくお願い申し上げます。

#### 【不具合事象】

複合建築物(全体)の評価において非住宅部分をモデル建物法により計算する場合は、BELS 評価書作成 PG に利用条件(※)を設定していますが、この利用条件に該当する場合でも、BELS 評価書の削減率、BEI 値、及び判定結果が正しく表示されない不具合が発生しております。

この不具合を解消する手段として、複合建築物(全体)を評価する際の非住宅部分の計算には、当面の間、標準入力法による計算結果を用いてください。

※ 非住宅部分をモデル建物法により計算する場合の BELS 評価書作成  
PG 利用条件

以下の全ての条件に該当すること。

- ・住宅及び非住宅の WEB プログラム計算結果の判定が全て「達成」となっている。(住宅又は非住宅の WEB プログラム計算結果の一次エネルギー消費量の判定において「非達成」の項目がある場合は不可)
- ・非住宅部分に太陽光発電設備の設置がない。(非住宅部分に太陽光発電設備の設置がある(住宅部分との共有する場合も含む)場合は不可)

(事務局)\*\*\*\*\*

(一社)住宅性能評価・表示協会

〒162-0825 東京都新宿区神楽坂一丁目 15 番地 神楽坂一丁目ビル 6  
階

tel: 03-5229-7440(代表) fax: 03-5229-7443

\*\*\*\*\*