

2024/04/24

【重要】新しい BELS 評価書作成プログラム

の不具合について 4

BELS 登録機関 各位

新しい BELS 評価書作成プログラムについて

4 月 1 日より公開となった新しい BELS 評価書作成プログラム(以下、PG)についてお知らせします。

共同住宅の住棟評価において、以下の不具合が発生しております。

【不具合事象】

- ・ 共同住宅の住棟評価における共用部分の照明設備の一次エネルギー消費量の算出において、建築研究所の標準入力法の計算プログラムを用いない(※)場合、共用部分の照明設備の一次エネルギー消費量を手動により入力しますが、その結果が評価書に正しく反映されない不具合が発生しています。

※ 建築研究所の標準入力法の計算プログラムを用いない例
共用部分の照明設備の一次エネルギー消費量を算出する計算シート(Excel)を活用する場合

【対応方法】

- ・ 標準入力法の計算プログラムによる計算結果を読み込ませる等を行うと修正が可能になります。
- ・ 本件の事象の対象となる登録機関の皆様には追って個別にご連絡致します。

皆様には、ご迷惑をお掛けし大変申し訳ございませんが、当該不具合が解消されるまでは、共同住宅の住棟評価における共用部分の照明設備の一次エネルギー消費量の算出において、建築研究所の標準入力法の計算プログラムを用いない場合の評価書の交付は、一度止めていただきますようお願い申し上げます。

当件に関してですが、本日、評価協会ホームページの新着情報(一般向け)に当該事象のお知らせを掲載させていただきました。

《掲載場所》

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会ホームページ

↳新着情報(BELS 評価書作成プログラム 不具合による 一部評価書
交付停止のお知らせ

https://www2.hyoukakyokai.or.jp/uc/files/news_20240418.pdf

申請者の方よりお問い合わせがございましたら、こちらのお知らせをご案内いたしますようお願いいたします。

なお、急を要する物件につきましては、別途協会の方でご対応させていただきますので、その旨のご連絡をいただければと存じます。

ご連絡の際には、対象物件の評価書番号をお知らせいただきますようお願い申し上げます。

■連絡先(メール アドレス)

bels@hyoukakyokai.or.jp

何卒よろしくお願い申し上げます。

(事務局)*****

(一社)住宅性能評価・表示協会

〒162-0825 東京都新宿区神楽坂一丁目 15 番地 神楽坂一丁目ビル 6
階

tel: 03-5229-7440(代表) fax: 03-5229-7443
