

令和6年4月26日  
一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

**BELS 評価書作成プログラム 不具合により発行された評価書に関するお願い  
(共同住宅の住棟評価における共用部分の照明設備の一次エネルギー消費量の算出に  
標準入力法の計算プログラムを用いない場合)**

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

現在、共同住宅の住棟評価における共用部分の照明設備の一次エネルギー消費量の算出において、建築研究所の標準入力法の計算プログラムを用いない(※)場合に、正しい数値がBELS評価書に表示されない不具合が発生しております(令和6年4月23日付のお知らせと同様の内容)。

本件に該当する案件として、発行元のBELS登録機関からご連絡があった際は、当該BELS評価書を使用しないようお願いいたします。

※ 建築研究所の標準入力法の計算プログラムを用いない例

共用部分の照明設備の一次エネルギー消費量を算出する計算シート(Excel)を活用する場合

《不具合の内容(数値が正しく反映されない)》

BELS評価書第一面「エネルギー消費性能」の削減率及びBEI値

BELS評価書第二面「一次エネルギー消費性能」のエネルギー消費量

この度は、ご不便ご迷惑をおかけし大変申し訳ございません。  
何卒宜しくお願い申し上げます。