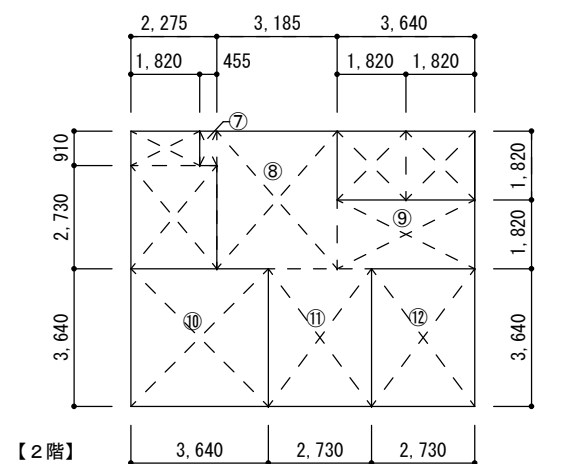
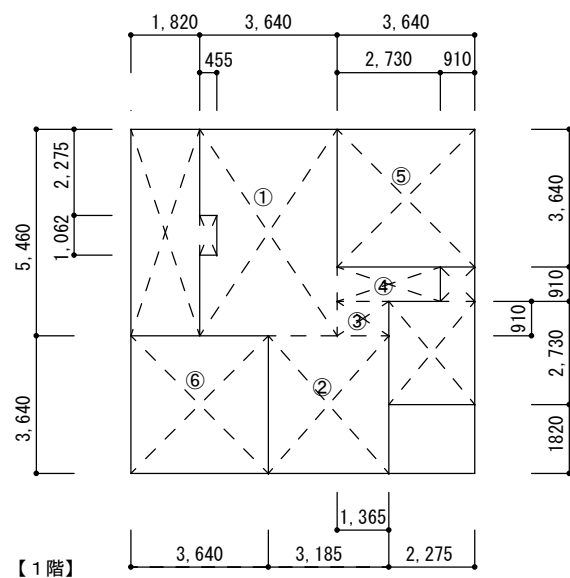
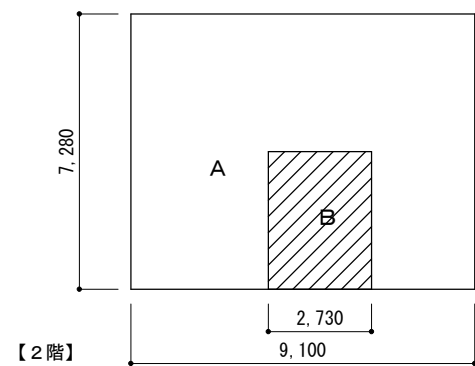
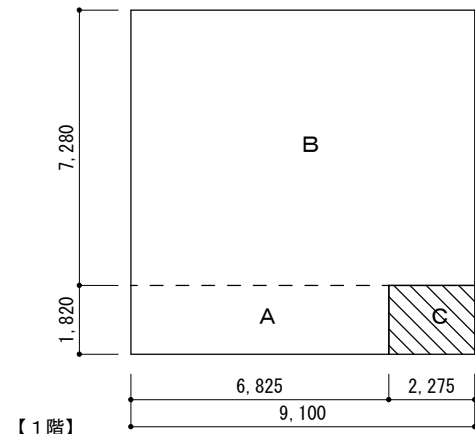


参考

性能評価・長期優良住宅申請のための
設計図書作成例

(一戸建ての木造軸組住宅用)



床面積求積表

1階 床面積計算式		(m ²)
A	1.820 X 6.825	12.4215
B	7.280 X 9.100	66.2480
C	1.820 X 2.275	4.1405
床面積	= A+B	78.6695
	3.3058m ² を1坪とする	23.79 坪
建築面積	= A+B+C	82.8100
	3.3058m ² を1坪とする	25.04 坪

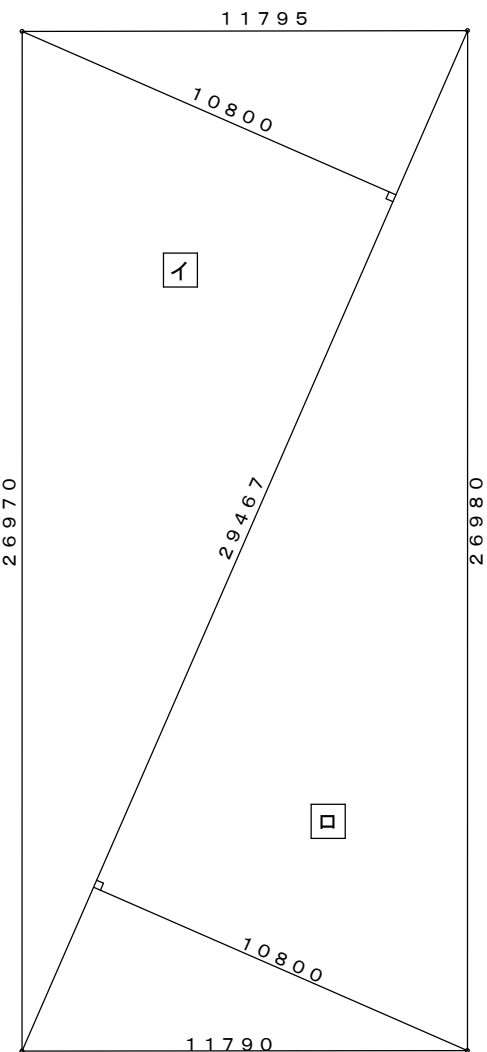
2階 床面積計算式		(m ²)
A	7.280 X 9.100	66.2480
B	3.640 X 2.730	-9.9372
床面積	= A+B	56.3108
	3.3058m ² を1坪とする	17.03 坪

		(m ²)	坪 (1坪=3.3058m ²)
建築面積		82.81m ²	25.04坪
延べ床面積	1階	78.67m ²	23.79坪
	2階	56.31m ²	17.03坪
	合計	134.98m ²	40.82坪

各室床面積求積表

主たる居室	その他の居室	部屋名	計算式	小計	面積 (m ²)
○		リビング	3.640 × 5.460		32.22674
		ダイニング	- 0.455 × 1.062		
		キッチン	+ 3.185 × 3.640		
			+ 1.365 × 0.910		
○		吹抜	2.730 × 3.640	9.9372	2.4843
○		階段	2.730 × 0.910	2.4843	
○		多目的ホール	0.455 × 0.910		12.00745
			+ 3.185 × 3.640		
○		階段・廊下	3.640 × 1.820	6.6248	(63.28049)
○		和室	3.640 × 3.640	13.2496	(49.686)
○		1階寝室	3.640 × 3.640	13.2496	
○		2階寝室	3.640 × 3.640	13.2496	
○		子供室	2.730 × 3.640	9.9372	
		主たる居室	①+②+③+④+⑦+⑧+⑨+⑪		63.28 m ²
		その他の居室	⑤+⑥+⑩+⑫		49.69 m ²
		床面積の合計			144.92 m ²

主たる居室	①+②+③+④+⑦+⑧+⑨+⑪	63.28 m ²
その他の居室	⑤+⑥+⑩+⑫	49.69 m ²
床面積の合計		144.92 m ²

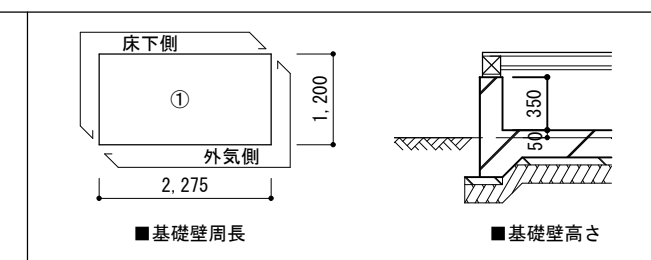
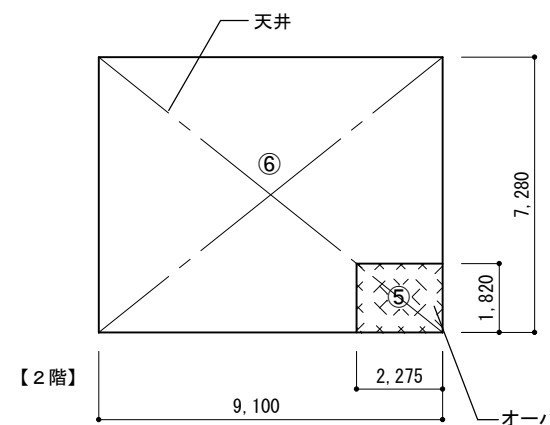
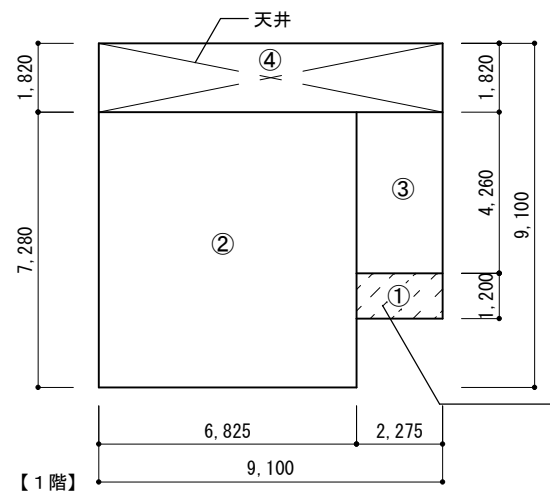


敷地面積求積表

イ	29.467 × 10.800	=	318.2436
ロ	29.467 × 10.800	=	318.2436
			636.4872
		× 1/2	= 318.2436
敷地面積			318.24 m ²
	3.3058m ² を1坪とする		96.26 坪

外皮面積求積表 (天井・床・基礎)

部位	計算式	面積 (m ²)
天井 ④+⑤+⑥	④ 9.1 × 1.82 ⑤+⑥ + 9.1 × 7.28	(82.8100) 82.81
その他床 ②+③+④	② 6.825 × 7.28 ③ + 2.275 × 4.26 ④ + 9.1 × 1.82	(75.9395) 75.94
外気床	⑤ 2.275 × 1.82	(4.1405) 4.14
土間床等	① 2.275 × 1.2	(2.7300) 2.73



基礎壁面積求積表

部位	計算式	面積 (m ²)
基礎壁_室内側_北	2.275 × 0.35	0.796
基礎壁_室内側_西	1.2 × 0.35	0.42
基礎壁_外気側_南	2.275 × 0.35	0.796
基礎壁_外気側_東	1.2 × 0.35	0.42

※外皮面積 (外壁、開口部) は立面図に記載

□ 摘要 (

株式会社 ●●建設

一級建築士事務所 △△県知事登録 第▲▲▲▲号
建設業許可 △△県知事登録 第▲▲▲▲号

一級建築士 大臣登録第▲▲▲▲号 氏名 印

PROJECT
○○様邸 新築工事

TITLE
面積表・求積図

DATE

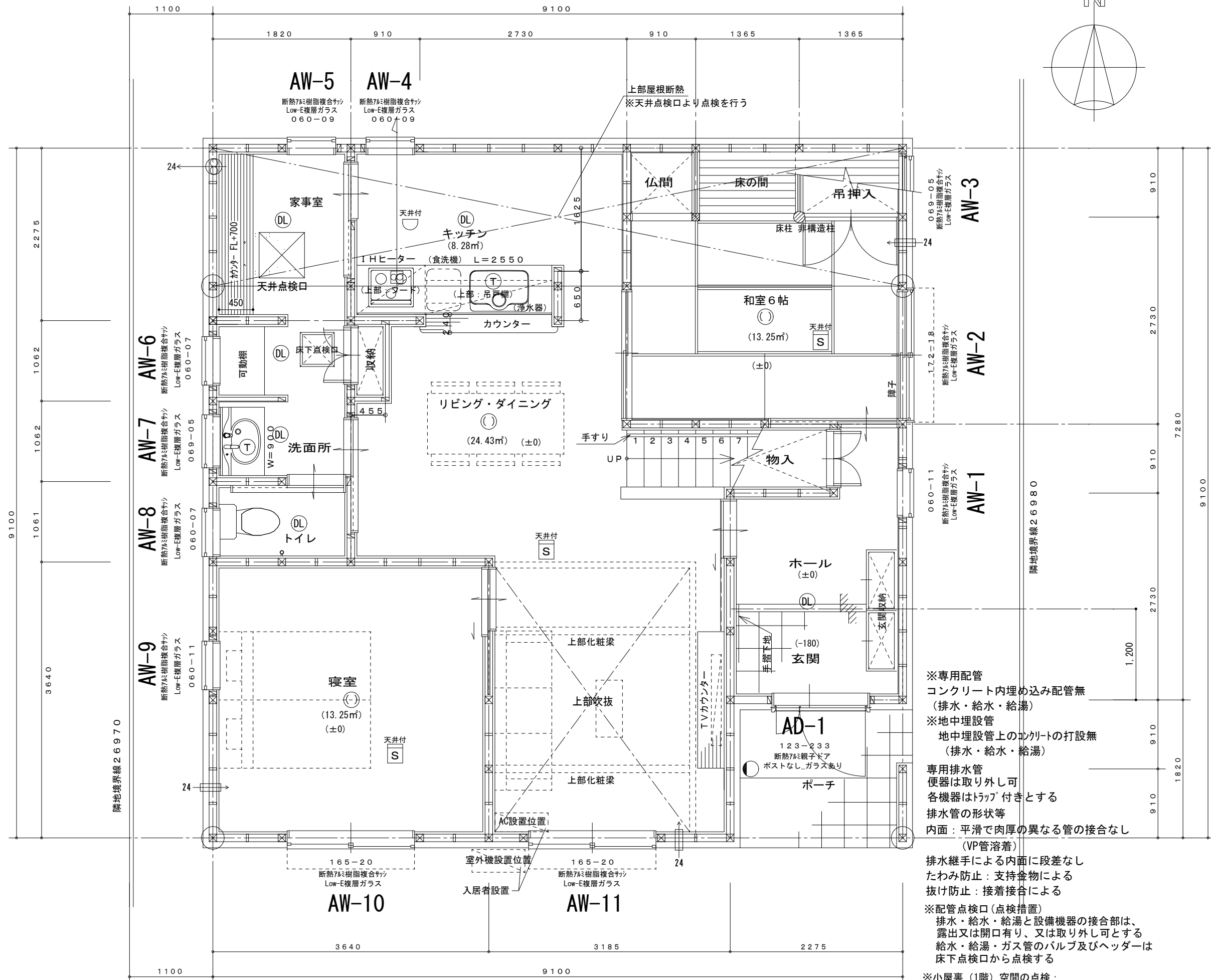
SCALE
N.S. No. 2

設計概要	工事名称	〇〇様邸 新築工事				外部仕上	屋根	ガルバリウム鋼板葺 雪止め 小屋裏換気		
	建築地地名地番	東京都八王子市〇〇1-2-3					外壁	サイディング(PC030BE-〇〇〇〇) 通気構造		
	構造	木造2階建		建築主	住所		東京都八王子市△△4-5-6			
	用途	専用住宅			氏名		〇〇 〇〇			
	敷地面積	318.24 m ²		電話	×××-×××-××××					
	建築面積	82.81 m ²		建ぺい率	26.02 %		許容	60 %		
	延べ面積	計 134.98 m ²		容積率	42.41 %		許容	160 %		
	申請床面積	1階	78.67 m ²		2階		56.31 m ²		下屋小屋裏 (m ²)	
	既存床面積	1階	m ²		2階		m ²		ロフト m ²	
	電気設備	受電 電灯コンセント 照明器具 テレビ 深夜電力引込み								
給排水設備	給水(市水) 給湯 排水(本下水) 衛生機器 ガス給湯機									
基本仕様	在来工法(3.5寸仕様) 充填断熱工法									
換気計画	壁付け式第3種換気設備									
						内部建具	24時間換気ルート建具 アンダーカットH=1.0cm			
						桘廻り・塗装				
						法規・都市計画	市街化調整区域 第2種低層住居専用地域に準ずる 60% 160% 防火指定なし			

階	室名	床	巾木	H	壁・腰壁	天井	CH	廻縁	造付家具・設備等	備考	
内部	玄関	スペインタイル 300角	タイル	100	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,600	-		主要構造材	土台: 桧 通し柱: 桧 隅柱: 桧 管柱: 桧 梁: 米松 桁: 米松 母屋: 杉 筋交・間柱/桧(1F)・杉(2F) ※部材寸法は構造図による
	ホール	桜無垢フローア 〇15 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	玄関収納 玄関上がり框部手すり取付下地補強	押入	
	リビング	桜無垢フローア 〇15 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-		WIC 収納	
	ダイニング・キッチン	桜無垢フローア 〇15 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	システムキッチン カウンター(人工大理石) 同時給排型レンジフード 手元灯 食洗機 つり戸	断熱材	
	和室(真壁)	畳敷き 下地 構造用合板〇24	畳寄せ	30	京壁ジュラク塗 下地 P.B 〇9.5	杉ラミネート板 下地 P.B 〇9.5	2,400	杉	仏間 床の間 押入れ 床柱		
	寝室(親)	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	収納		
	トイレ	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	洋風便器		
	洗面所	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板(一類)〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B(耐水) 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	洗面化粧台 床下点検口(450角)		
	家事室	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板(一類)〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B(耐水) 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-			
										シックハウス対策 内装仕上げ	
									天井裏等等	F☆☆☆☆認定製品(規制対象外製品)を使用	
仕上	2 多目的ホール	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	ピアノ補強	暖房設備 冷房設備 換気設備	- - 壁付け式第3種換気設備 換気回数 0.5回/h 以上 ガス潜熱回収型給湯器 品番: ABC-DEFG(〇〇社製) JIA認証品 (JIS S 〇〇〇〇) モード熱効率: 92.5% 風呂給湯機(追炊きあり) ヘッダー方式 接続口径13A 台所: シングルレバー水栓 水優先吐水機能(節湯C1) 品番: 1234ABC(△△製) 浴室: サーモスタット水栓 手元止水機構付きシャワーヘッド 品番: 4321ABC(△△製) 洗面: シングルレバー水栓 通常品 主たる居室 照明設備の設置: 有り LED その他の居室 照明設備の設置: 無し 非居室 照明設備の設置: 有り LED 玄関ポーチ: 人感センサー有り
	寝室	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-		給湯設備	
	子供室	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	収納	配管方式 水栓	
	納戸	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-		浴槽 照明設備	
	トイレ	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	洋風便器 手すり(L型)設置		
	洗面所・脱衣室	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板(一類)〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B(耐水) 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	洗面化粧台 床下点検口(450角)		
	浴室	ユニットバス(床パン断熱仕様)							浴槽出入り手すり設置 JIS-A4416に適合		
共通	階段室	ナラ突板フローア 〇12 下地 構造用合板 〇24	ソフト巾木	60	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	ビニルクロス貼 下地 P.B 〇9.5	2,400	-	手すり設置	No	

仕上げ表

Y11
Y10
Y9
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1



<凡例>

	管柱 : 105×105
	化粧柱 : 105×105
	通シ柱 : 120×120
	24 → 24時間換気 (給気口)
	24 ← 24時間換気 (排気扇) 壁付
	煙式火災警報器 住鑑ヶ第〇～〇号
	定温式火災警報器 住鑑ヶ第◎～◎号
天井付 壁から60cm以上離す	
壁付 天井から15～50cmに設置	
	排水トラップ
	ダウンライト (蛍光灯)
	引掛けシーリング
	ポーチ灯 (蛍光球) (人感センサー付)

※専用配管
コンクリート内埋め込み配管無
(排水・給水・給湯)

※地中埋設管
地中埋設管上のコンクリートの打設無
(排水・給水・給湯)

専用排水管
便器は取り外し可
各機器はトラップ付きとする
排水管の形状等
内面：平滑で肉厚の異なる管の接合なし
(VP管溶着)

排水継手による内面に段差なし
たわみ防止：支持金物による
抜け防止：接着接合による

※配管点検口 (点検措置)
排水・給水・給湯と設備機器の接合部は、
露出又は開口有り、又は取り外し可とする
給水・給湯・ガス管のバルブ及びヘッダーは
床下点検口から点検する

※小屋裏 (1階) 空間の点検：
天井点検口より点検を行う (1階小屋裏全域)

※床下空間の点検：
床下点検口より点検を行う (玄関を除く全域)

株式会社 ●●建設

一級建築士事務所 △△県知事登録 第▲▲▲▲号
建設業許可 △△県知事登録 第▲▲▲▲号

一級建築士 大臣登録第▲▲▲▲号 氏名 印

PROJECT	
〇〇様邸 新築工事	
TITLE	
1階 平面図	
DATE	
SCALE	No.
1/50	4

<凡例>

- ☒ 管柱 : 105×105
- ☒ 化粧柱 : 105×105
- ☒ 通シ柱 : 120×120

- 24 → 24時間換気 (給気口)
- 24 ← (T) 24時間換気 (排気扇) 壁付
- 24 ← (T) 24時間換気 (排気扇) 天井付

- S 煙式火災警報器
- 住鑑ヶ第〇〜〇号

天井付 壁から60cm以上離す

壁付 天井から15~50cmに設置

- (T) 排水トラップ

- (DL) ダウンライト(蛍光灯)

- (○) 引掛けシーリング

株式会社 ●●建設

一級建築士事務所 △△県知事登録 第▲▲▲▲号
建設業許可 △△県知事登録 第▲▲▲▲号

一級建築士 大臣登録第▲▲▲▲号 氏名 印

PROJECT

〇〇様邸 新築工事

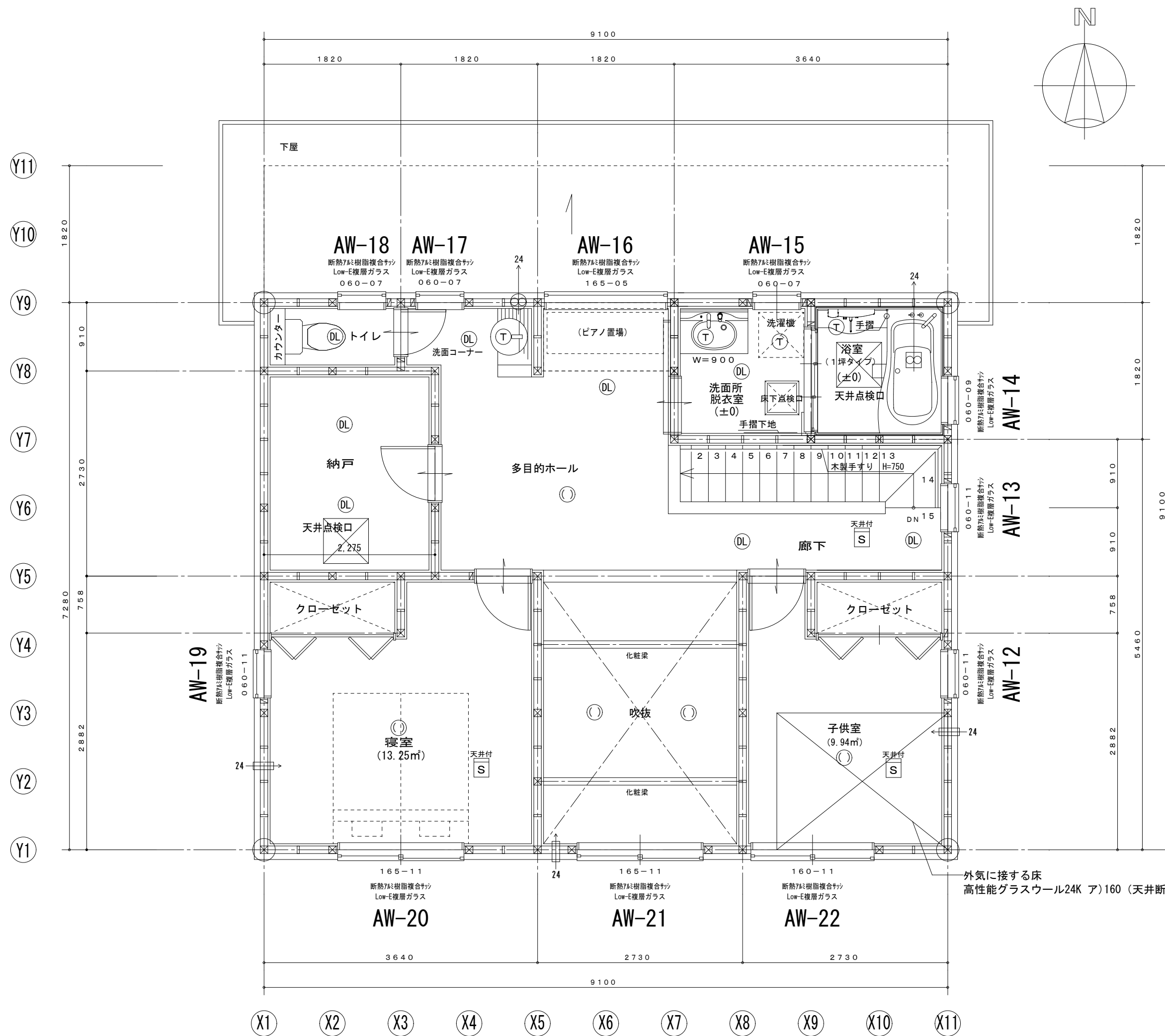
TITLE

2階 平面図

DATE

SCALE
1/50

No.
5



外気に接する床
高性能グラスウール24K ア)160 (天井断熱)

1階小屋裏換気計算

小屋裏面積 $9.1 \times 1.82 = 16.56\text{m}^2$

必要換気面積

給気 $16.56\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0662\text{m}^2 <$

排気 $16.56\text{m}^2 \times 1/250 = 0.0662\text{m}^2 <$

有効換気面積

軒裏換気材 (防火)
軒先 $0.0273\text{m}^2 \times 3\text{カ所} = 0.0819\text{m}^2 \rightarrow \text{OK}$
(L=1820)

軒裏換気材 (防火)
ケラバ $0.0130\text{m}^2 \times 2\text{カ所} = 0.0260\text{m}^2$
(L=1820)
軒先 $0.0273\text{m}^2 \times 2\text{カ所} = 0.0546\text{m}^2$
(L=1820)
合計 $0.0260\text{m}^2 + 0.0546\text{m}^2 = 0.0806\text{m}^2 \rightarrow \text{OK}$

2階小屋裏換気計算

小屋裏面積 $9.1 \times 7.28 = 66.25\text{m}^2$

必要換気面積

給気 $66.25\text{m}^2 \times 1/900 = 0.0736\text{m}^2 <$

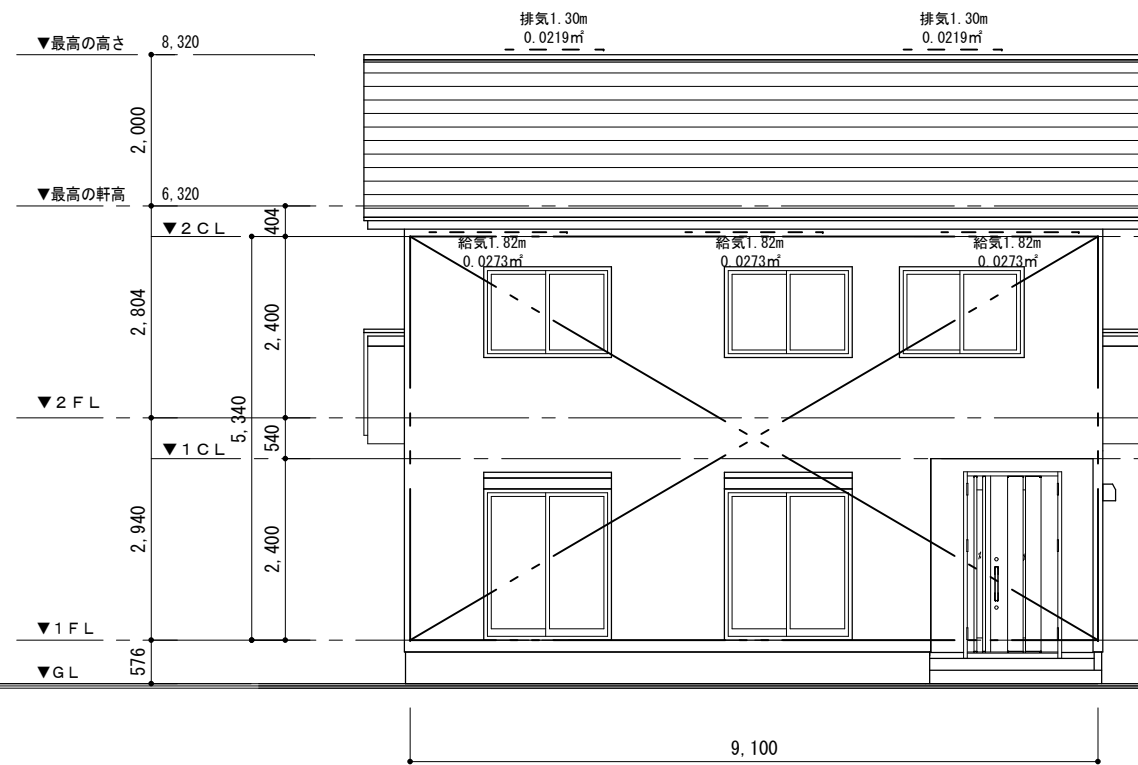
排気 $66.25\text{m}^2 \times 1/1600 = 0.0414\text{m}^2 <$

有効換気面積

軒裏換気材 (防火)
軒先 $0.0130\text{m}^2 \times 6\text{カ所} = 0.0780\text{m}^2 \rightarrow \text{OK}$
(L=1820)

棟換気
棟 $0.0219\text{m}^2 \times 2\text{カ所} = 0.0438\text{m}^2 \rightarrow \text{OK}$
(L=1300)

----- : 防火通気見切 [Q F 0 3 0 R S - O O O O]



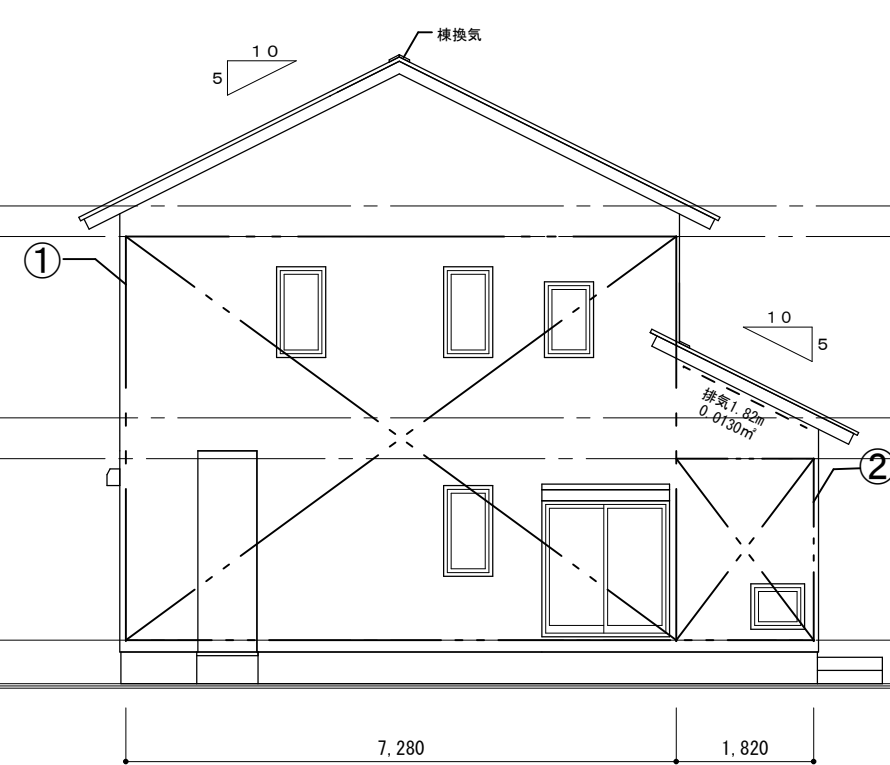
南立面図 1/100

南面外皮面積計算

外壁壁芯距離 : 9.1m

1階天井高 + 階間高 + 2階天井高 : $2.4 + 0.54 + 2.4 = 5.34\text{m}$

$9.1\text{m} \times 5.34\text{m} = 48.594\text{m}^2$



東立面図 1/100

東面外皮面積計算

①外皮面積 : 38.875m^2

壁芯距離 : 7.28m

1階天井高 + 階間高 + 2階天井高 : $2.4 + 0.54 + 2.4 = 5.34\text{m}$

$7.28\text{m} \times 5.34\text{m} = 38.875\text{m}^2$

②外皮面積 : 4.368m^2

壁芯距離 : 1.82m

1階天井高 : 2.4m

$1.82\text{m} \times 2.4\text{m} = 4.368\text{m}^2$

①+② $38.875\text{m}^2 + 4.368\text{m}^2 = 43.243\text{m}^2$

※開口部の取得日射量補正係数は定数を使用。

□ 摘要 (

株式会社 ●●建設

一級建築士事務所 △△県知事登録 第▲▲▲▲▲号
建設業許可 △△県知事登録 第▲▲▲▲▲号

一級建築士 大臣登録第▲▲▲▲▲号 氏名 印

PROJECT

〇〇様邸 新築工事

TITLE

立面図 ①

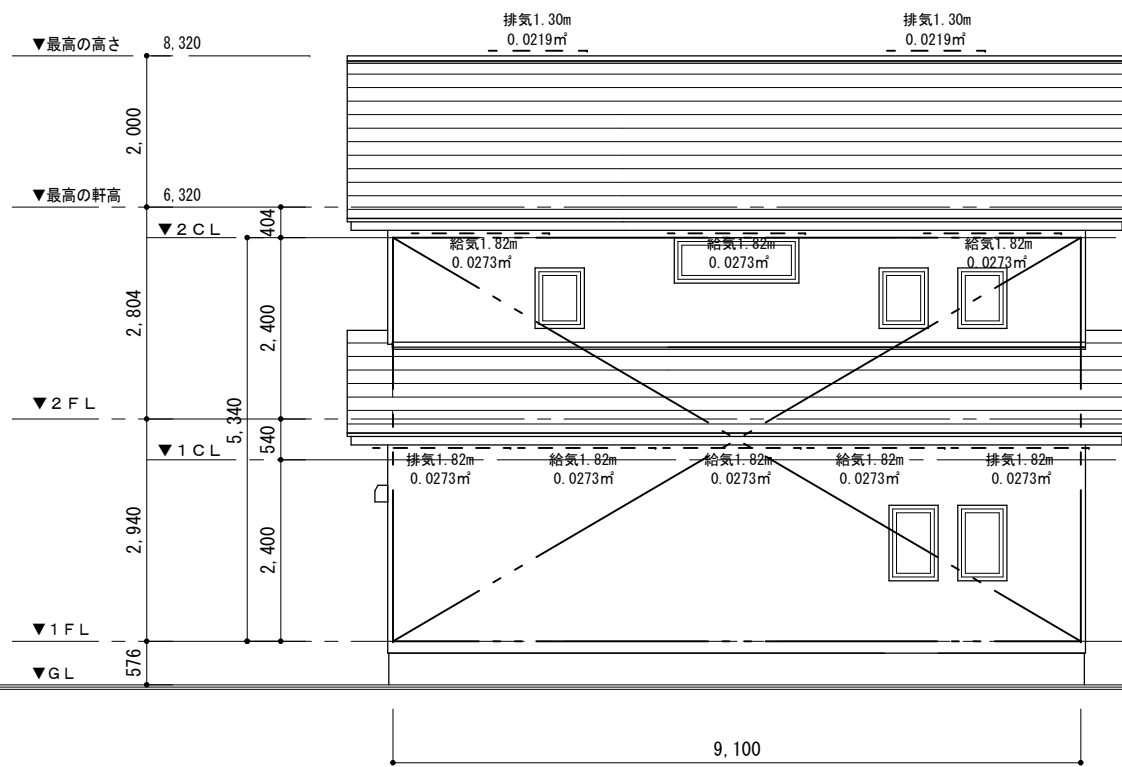
DATE

SCALE No.

1/100

6

□ 摘要 (



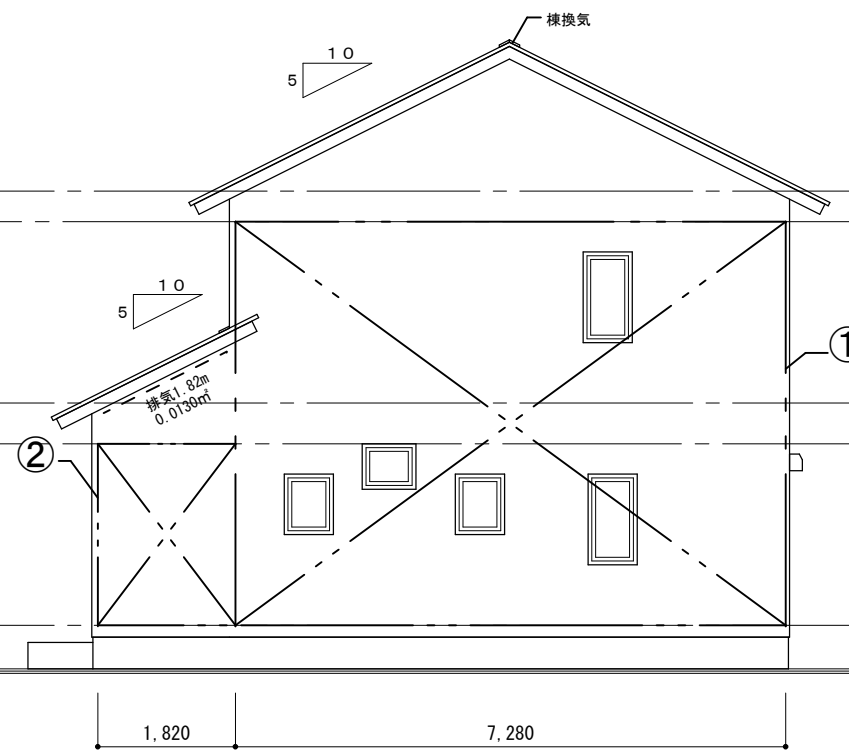
北立面図 1/100

北面外皮面積計算

外壁壁芯距離 : 9.1m

1階天井高 + 階間高 + 2階天井高 : 2.4 + 0.54 + 2.4 = 5.34m

9.1m × 5.34m = 48.594㎡



西立面図 1/100

西面外皮面積計算

① 外皮面積 : 38.875㎡

壁芯距離 : 7.28m

1階天井高 + 階間高 + 2階天井高 : 2.4 + 0.54 + 2.4 = 5.34m

7.28m × 5.34m = 38.875㎡

② 外皮面積 : 4.368㎡

壁芯距離 : 1.82m

1階天井高 : 2.4m

1.82m × 2.4m = 4.368㎡

① + ② 38.875㎡ + 4.368㎡ = 43.243㎡

※開口部の取得日射量補正係数は定数を使用。

株式会社 ●●建設

一級建築士事務所 △△県知事登録 第▲▲▲▲号
建設業許可 △△県知事登録 第▲▲▲▲号

一級建築士 大臣登録第▲▲▲▲号 氏名 印

PROJECT

〇〇様邸 新築工事

TITLE

立面図②

DATE

SCALE No.

1/100

7

屋根〔不燃材料：国土交通大臣告示第1400号〕
 ガルバリウム鋼板
 アスファルトルーフィング
 構造用合板 ア) 12 N50@150
 垂木 45×54@455

防火通気見切〔QF030RS-0000〕

軒裏〔QF045RS-0000〕
 ケイ酸カルシウム板 ア) 12〔NM-0000〕

外壁〔PC030BE-0000〕
 サイディング ア) 15
 タテ通気胴縁 45×18@455
 構造用合板 ア) 12
 透湿防水シート
 グラスウール断熱材 高性能品HG24-36 ア)90 充填
 付属防湿フィルム付 JIS A 6930
 通し柱 120×120
 隅柱 120×120
 管柱 105×105

グラスウール断熱材 高性能品HG24-36 ア)160
 防湿フィルム (JIS A 6930)

壁・天井
 ビニルクロス貼
 石膏ボード ア) 9.5

床
 フローリング ア) 12
 構造用合板 ア) 24
 甲乙梁 105×105@910
 ※構造用合板24mm以上、N50@150以下

床
 フローリング ア) 12
 構造用合板 ア) 24
 甲乙梁 105×105

ポーチ上部

外気に接する床
 グラスウール断熱材 高性能品HG24-36 ア)160
 防湿フィルム (JIS A 6930)

壁・天井
 ビニルクロス貼
 石膏ボード ア) 9.5

床
 フローリング ア) 12
 構造用合板 ア) 24
 大引 105×105@910
 押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種bA ア) 65
 ※構造用合板24mm以上、N50@150以下

▽G.L.+1.000mまで防腐防蟻剤施工：日本しろあり対策協会認定薬剤 現場塗布

基礎パッキン (有効換気75cm²/m以上)

通気水切り

設備配管基礎立上がり部貫通

大引 105×105

鋼製束

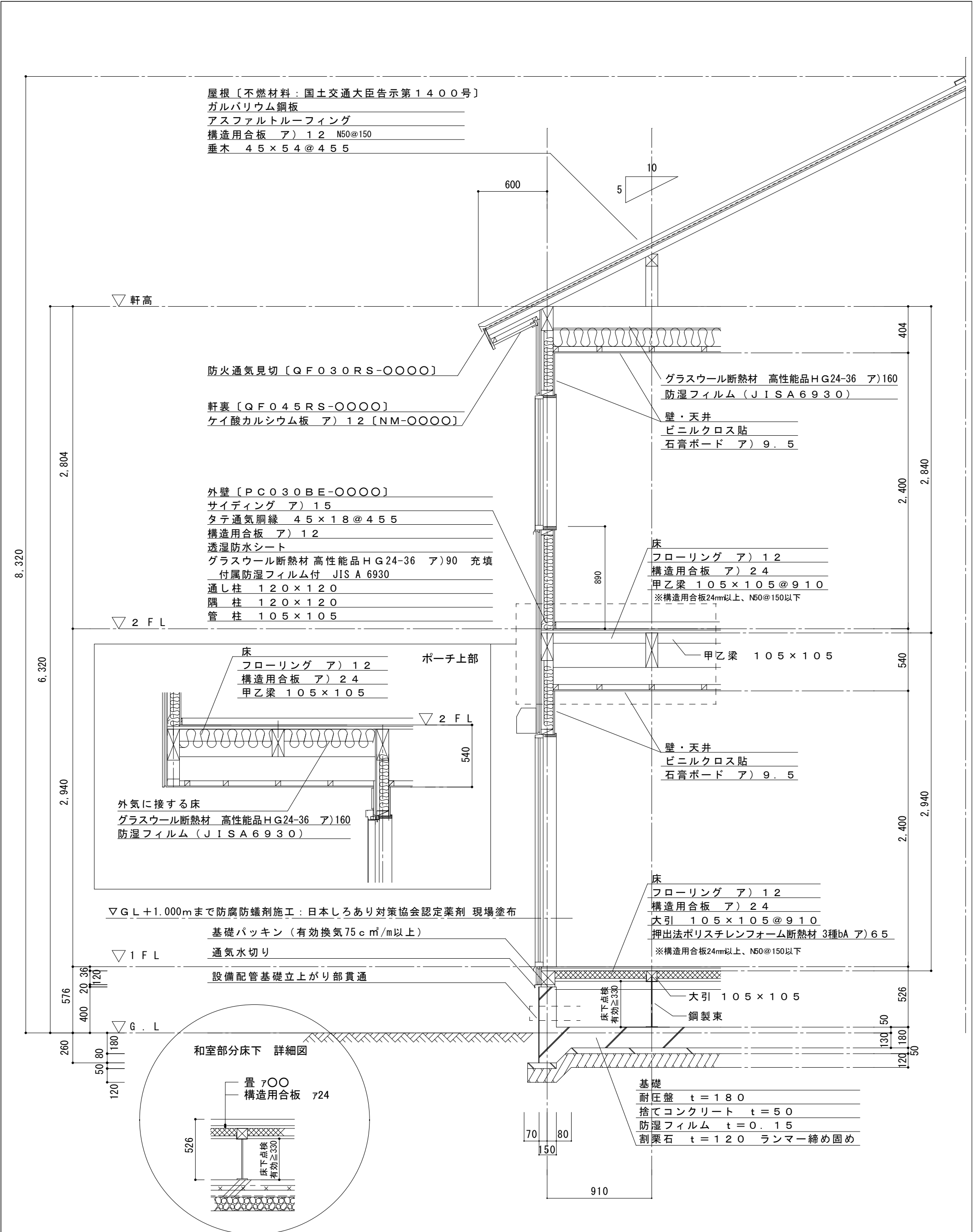
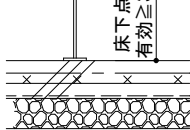
基礎
 耐圧盤 t=180
 捨てコンクリート t=50
 防湿フィルム t=0.15
 割栗石 t=120 ランマー締め固め

和室部分床下 詳細図

畳 700
 構造用合板 724

526

床下点検
 有効≧330



SCALE 0C/1	DATE	TITLE 和室部分床下 詳細図	PROJECT 〇〇様邸 新築工事	一級建築士 土壌調査 一級建築士 建築監理 一級建築士 建築監理	株式会社 ●●建設	概要
---------------	------	---------------------	----------------------	--	-----------	----