

参考

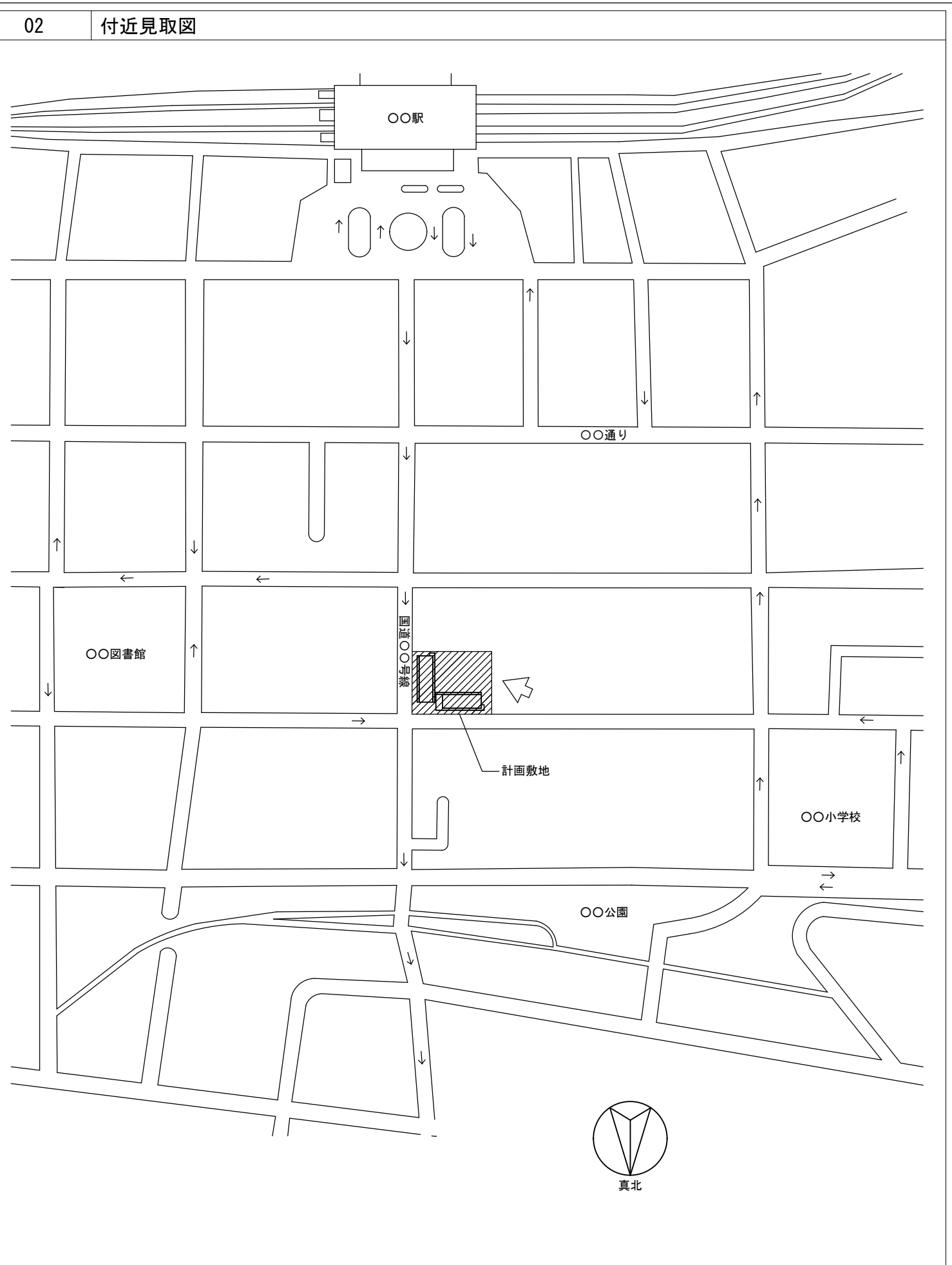
(仮称) ○○○○○共同住宅新築工事

【鉄筋コンクリート造 参考作成例】

- | | |
|---------|-------------|
| ・ 意匠図 | A-01 ~ A-21 |
| ・ 機械設備図 | M-01 ~ M-12 |
| ・ 電気設備図 | E-01 ~ E-02 |
| ・ 構造図 | S-01 ~ S-20 |

(株)○○○○○○一級建築士事務所

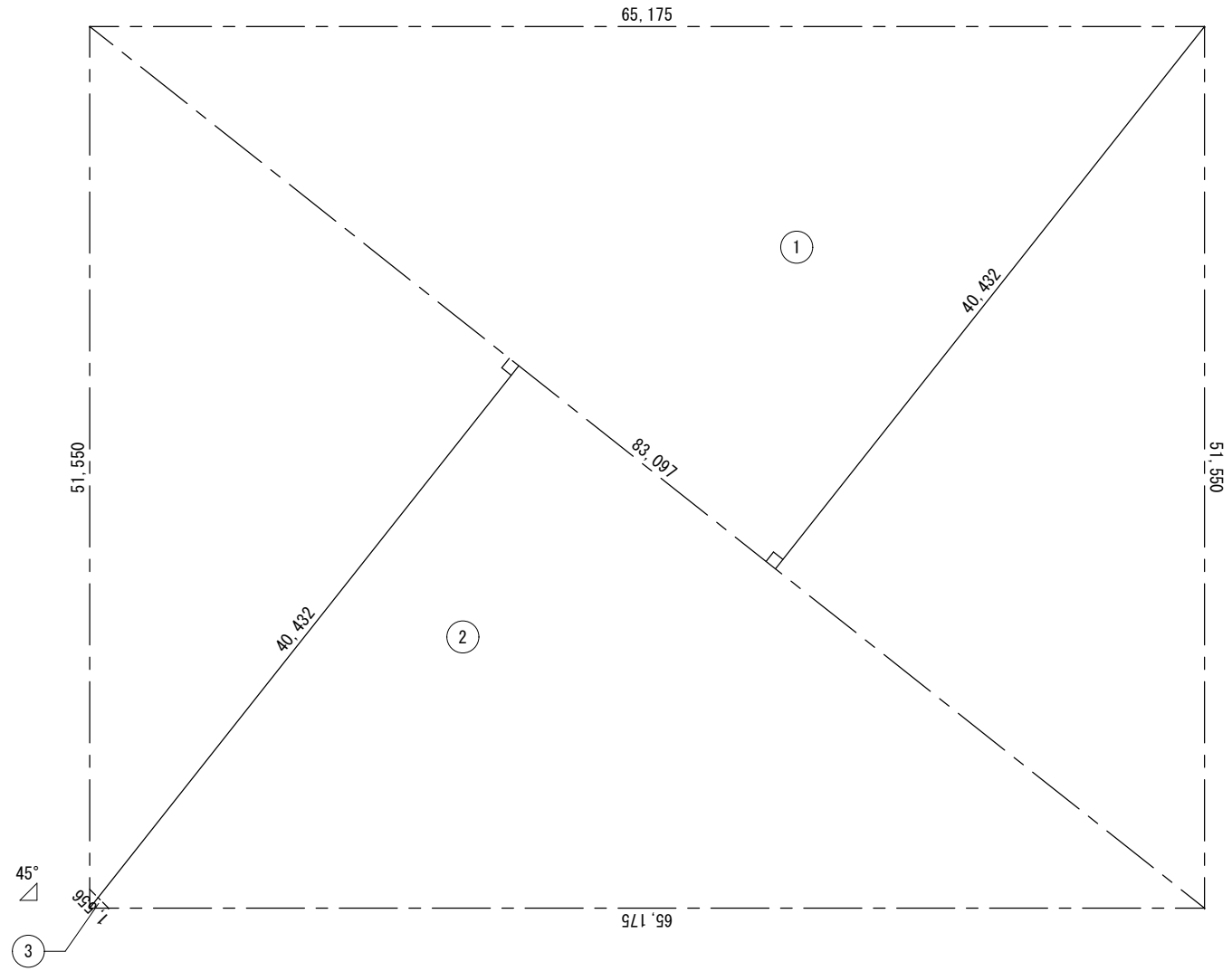
01 概要																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
一般事項																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
敷地概要	<table border="1"> <tr><td>工事名称</td><td>〇〇〇〇共同住宅新築工事</td></tr> <tr><td>建物場所</td><td>東京都 八王子市〇〇町1-1-1</td></tr> <tr><td>地域指定</td><td>第2種中高層住居専用地域(200/60) (都市計画区域内)</td></tr> <tr><td>防火指定</td><td>なし</td></tr> <tr><td>その他の指定</td><td>22条地域</td></tr> <tr><td>日影規制</td><td>4h-2.5h(4m)</td></tr> <tr><td>敷地面積</td><td>3,359.17㎡</td></tr> <tr><td>許容容積率</td><td>200%</td></tr> <tr><td>許容建ぺい率</td><td>70% (角地割増10%含む)</td></tr> <tr><td>道路幅員</td><td>12m・9m</td></tr> <tr><td>令第9条にもとづく関連法規</td><td>消防法・高圧ガス保安法・ガス事業法・水道法・下水道法・浄化槽法</td></tr> </table>	工事名称	〇〇〇〇共同住宅新築工事	建物場所	東京都 八王子市〇〇町1-1-1	地域指定	第2種中高層住居専用地域(200/60) (都市計画区域内)	防火指定	なし	その他の指定	22条地域	日影規制	4h-2.5h(4m)	敷地面積	3,359.17㎡	許容容積率	200%	許容建ぺい率	70% (角地割増10%含む)	道路幅員	12m・9m	令第9条にもとづく関連法規	消防法・高圧ガス保安法・ガス事業法・水道法・下水道法・浄化槽法																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
工事名称	〇〇〇〇共同住宅新築工事																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
建物場所	東京都 八王子市〇〇町1-1-1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
地域指定	第2種中高層住居専用地域(200/60) (都市計画区域内)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
防火指定	なし																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
その他の指定	22条地域																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
日影規制	4h-2.5h(4m)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
敷地面積	3,359.17㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
許容容積率	200%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
許容建ぺい率	70% (角地割増10%含む)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
道路幅員	12m・9m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
令第9条にもとづく関連法規	消防法・高圧ガス保安法・ガス事業法・水道法・下水道法・浄化槽法																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
建物概要	<table border="1"> <tr><td>建物用途</td><td>共同住宅</td></tr> <tr><td>工事の種別</td><td>新築</td></tr> <tr><td>工期</td><td>〇〇〇〇~〇〇〇〇</td></tr> <tr><td>建築面積</td><td>988.61㎡</td></tr> <tr><td>住戸数</td><td>43戸</td></tr> <tr> <td rowspan="2">各階床面積 (単位㎡)</td> <td colspan="8">建物番号1(共同住宅)</td> </tr> <tr> <td>階</td> <td colspan="3">容積対象面積</td> <td colspan="4">容積対象外面積</td> <td rowspan="2">合計</td> </tr> <tr> <td></td> <td>専有部分</td> <td>共用部分</td> <td>計</td> <td>共用の廊下等の部分</td> <td>エレベーターの昇降路の部分</td> <td>宅配ボックスの設置部分</td> <td>計</td> <td></td> </tr> <tr><td>4階</td><td>752.10</td><td>46.45</td><td>798.55</td><td>47.61</td><td>5.70</td><td></td><td>53.31</td><td>851.86</td></tr> <tr><td>3階</td><td>752.10</td><td>46.45</td><td>798.55</td><td>47.61</td><td>5.70</td><td></td><td>53.31</td><td>851.86</td></tr> <tr><td>2階</td><td>752.10</td><td>46.45</td><td>798.55</td><td>47.61</td><td>5.70</td><td></td><td>53.31</td><td>851.86</td></tr> <tr><td>1階</td><td>683.39</td><td>63.95</td><td>747.34</td><td>111.12</td><td>5.70</td><td>12.45</td><td>129.27</td><td>876.61</td></tr> <tr><td>合計</td><td>2,939.69</td><td></td><td>3,142.99</td><td>253.95</td><td>22.80</td><td>12.45</td><td>289.20</td><td>3,432.19</td></tr> <tr><td>容積率</td><td>93.57%</td><td colspan="7"> (<200.00%)</td></tr> <tr><td>建ぺい率</td><td>29.44%</td><td colspan="7"> (<70.00%)</td></tr> <tr><td>計画戸数</td><td colspan="8">共同住宅43戸</td></tr> <tr><td>計画駐車台数</td><td colspan="8">30台</td></tr> <tr><td>計画駐輪台数</td><td colspan="8">67台</td></tr> <tr> <td rowspan="6">高さ</td> <td>階数</td><td colspan="7">地上4階</td></tr> <tr><td>基準地盤面(SGL)</td><td colspan="7">SGL=T.P+〇〇〇</td></tr> <tr><td>平均地盤面</td><td colspan="7">SGL=平均地盤面</td></tr> <tr><td>1階床高</td><td colspan="7">1FL=SGL+250</td></tr> <tr><td>軒高</td><td colspan="7">SGL+11,990</td></tr> <tr><td>最高部高</td><td colspan="7">SGL+12,490</td></tr> <tr> <td rowspan="5">構造</td> <td>構造種別</td><td colspan="7">鉄筋コンクリート造</td></tr> <tr><td>耐火種別</td><td colspan="7">耐火構造</td></tr> <tr><td>地盤</td><td colspan="7"></td></tr> <tr><td>基礎</td><td colspan="7">場所打ちコンクリート杭</td></tr> <tr><td>軸組</td><td colspan="7">X方向: ラーメン構造 Y方向: 耐力壁付ラーメン構造</td></tr> <tr> <td>設備概要</td> <td>衛生設備</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>給水</td> <td colspan="7">飲用・雑用 給水本管</td> </tr> <tr> <td></td> <td>給湯</td> <td colspan="7">飲用・雑用 戸別方式(ガス給湯)(24号)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>排水・通気</td> <td colspan="7">屋内・屋外 汚水、雑排水合流方式(単管式)伸項通気方式</td> </tr> <tr> <td></td> <td>消火</td> <td colspan="7">消火器</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ガス</td> <td colspan="7">厨房用・給湯機用(東京ガス13A低圧ガス)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>その他</td> <td colspan="7">下水処理区域外</td> </tr> <tr> <td></td> <td>空調設備</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>空調</td> <td colspan="7">共用部</td> </tr> <tr> <td></td> <td>換気</td> <td colspan="7"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>排煙</td> <td colspan="7">自然排煙・告示</td> </tr> <tr> <td></td> <td>自動制御</td> <td colspan="7"></td> </tr> </table>	建物用途	共同住宅	工事の種別	新築	工期	〇〇〇〇~〇〇〇〇	建築面積	988.61㎡	住戸数	43戸	各階床面積 (単位㎡)	建物番号1(共同住宅)								階	容積対象面積			容積対象外面積				合計		専有部分	共用部分	計	共用の廊下等の部分	エレベーターの昇降路の部分	宅配ボックスの設置部分	計		4階	752.10	46.45	798.55	47.61	5.70		53.31	851.86	3階	752.10	46.45	798.55	47.61	5.70		53.31	851.86	2階	752.10	46.45	798.55	47.61	5.70		53.31	851.86	1階	683.39	63.95	747.34	111.12	5.70	12.45	129.27	876.61	合計	2,939.69		3,142.99	253.95	22.80	12.45	289.20	3,432.19	容積率	93.57%	(<200.00%)							建ぺい率	29.44%	(<70.00%)							計画戸数	共同住宅43戸								計画駐車台数	30台								計画駐輪台数	67台								高さ	階数	地上4階							基準地盤面(SGL)	SGL=T.P+〇〇〇							平均地盤面	SGL=平均地盤面							1階床高	1FL=SGL+250							軒高	SGL+11,990							最高部高	SGL+12,490							構造	構造種別	鉄筋コンクリート造							耐火種別	耐火構造							地盤								基礎	場所打ちコンクリート杭							軸組	X方向: ラーメン構造 Y方向: 耐力壁付ラーメン構造							設備概要	衛生設備									給水	飲用・雑用 給水本管								給湯	飲用・雑用 戸別方式(ガス給湯)(24号)								排水・通気	屋内・屋外 汚水、雑排水合流方式(単管式)伸項通気方式								消火	消火器								ガス	厨房用・給湯機用(東京ガス13A低圧ガス)								その他	下水処理区域外								空調設備									空調	共用部								換気									排煙	自然排煙・告示								自動制御							
建物用途	共同住宅																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
工事の種別	新築																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
工期	〇〇〇〇~〇〇〇〇																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
建築面積	988.61㎡																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
住戸数	43戸																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
各階床面積 (単位㎡)	建物番号1(共同住宅)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	階	容積対象面積			容積対象外面積				合計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	専有部分	共用部分	計	共用の廊下等の部分	エレベーターの昇降路の部分	宅配ボックスの設置部分	計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
4階	752.10	46.45	798.55	47.61	5.70		53.31	851.86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3階	752.10	46.45	798.55	47.61	5.70		53.31	851.86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2階	752.10	46.45	798.55	47.61	5.70		53.31	851.86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1階	683.39	63.95	747.34	111.12	5.70	12.45	129.27	876.61																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
合計	2,939.69		3,142.99	253.95	22.80	12.45	289.20	3,432.19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
容積率	93.57%	(<200.00%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
建ぺい率	29.44%	(<70.00%)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
計画戸数	共同住宅43戸																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
計画駐車台数	30台																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
計画駐輪台数	67台																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
高さ	階数	地上4階																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	基準地盤面(SGL)	SGL=T.P+〇〇〇																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	平均地盤面	SGL=平均地盤面																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	1階床高	1FL=SGL+250																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	軒高	SGL+11,990																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	最高部高	SGL+12,490																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
構造	構造種別	鉄筋コンクリート造																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	耐火種別	耐火構造																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	地盤																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	基礎	場所打ちコンクリート杭																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	軸組	X方向: ラーメン構造 Y方向: 耐力壁付ラーメン構造																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
設備概要	衛生設備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	給水	飲用・雑用 給水本管																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	給湯	飲用・雑用 戸別方式(ガス給湯)(24号)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	排水・通気	屋内・屋外 汚水、雑排水合流方式(単管式)伸項通気方式																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	消火	消火器																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	ガス	厨房用・給湯機用(東京ガス13A低圧ガス)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	その他	下水処理区域外																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	空調設備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	空調	共用部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	換気																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	排煙	自然排煙・告示																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	自動制御																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					



備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号 株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所 一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	図面名称 概要・付近見取図	縮尺	図番 A-01

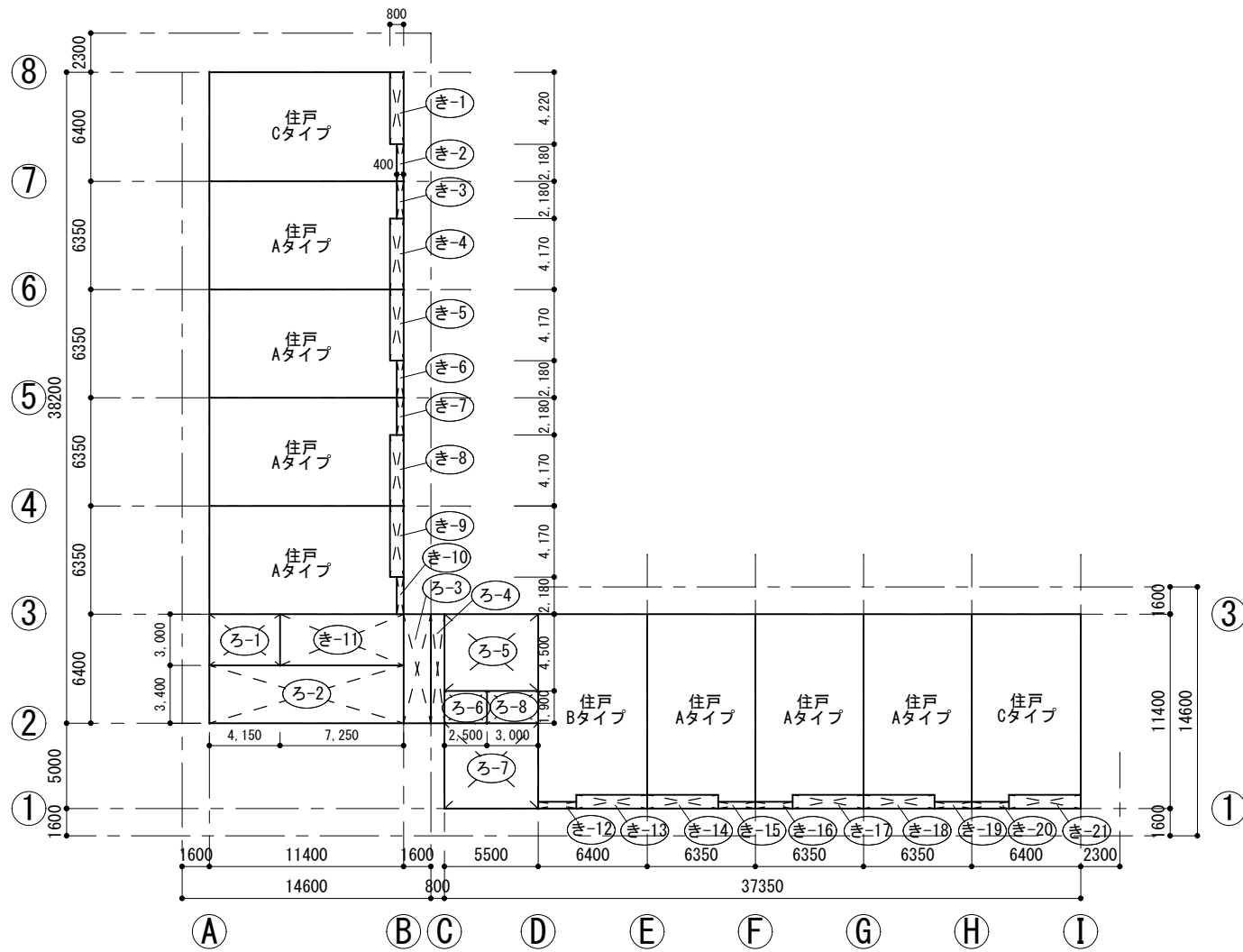
敷地面積求積図

$\textcircled{1} \cdot \textcircled{2} \quad 83.097 \times 40.432 / 2 = 1,679.888 \text{ (m}^2\text{)}$
 $\textcircled{3} \quad 1.556 \times 1.556 \times 1/4 = 0.605 \text{ (m}^2\text{)}$
 $\textcircled{1} + \textcircled{2} - \textcircled{3} = 1,679.283 \longrightarrow \underline{\underline{3,359.17 \text{ (m}^2\text{)}}}$



備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		縮尺 1:400
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	図面名称 敷地面積求積図	図番 A-02

■ 1階求積図



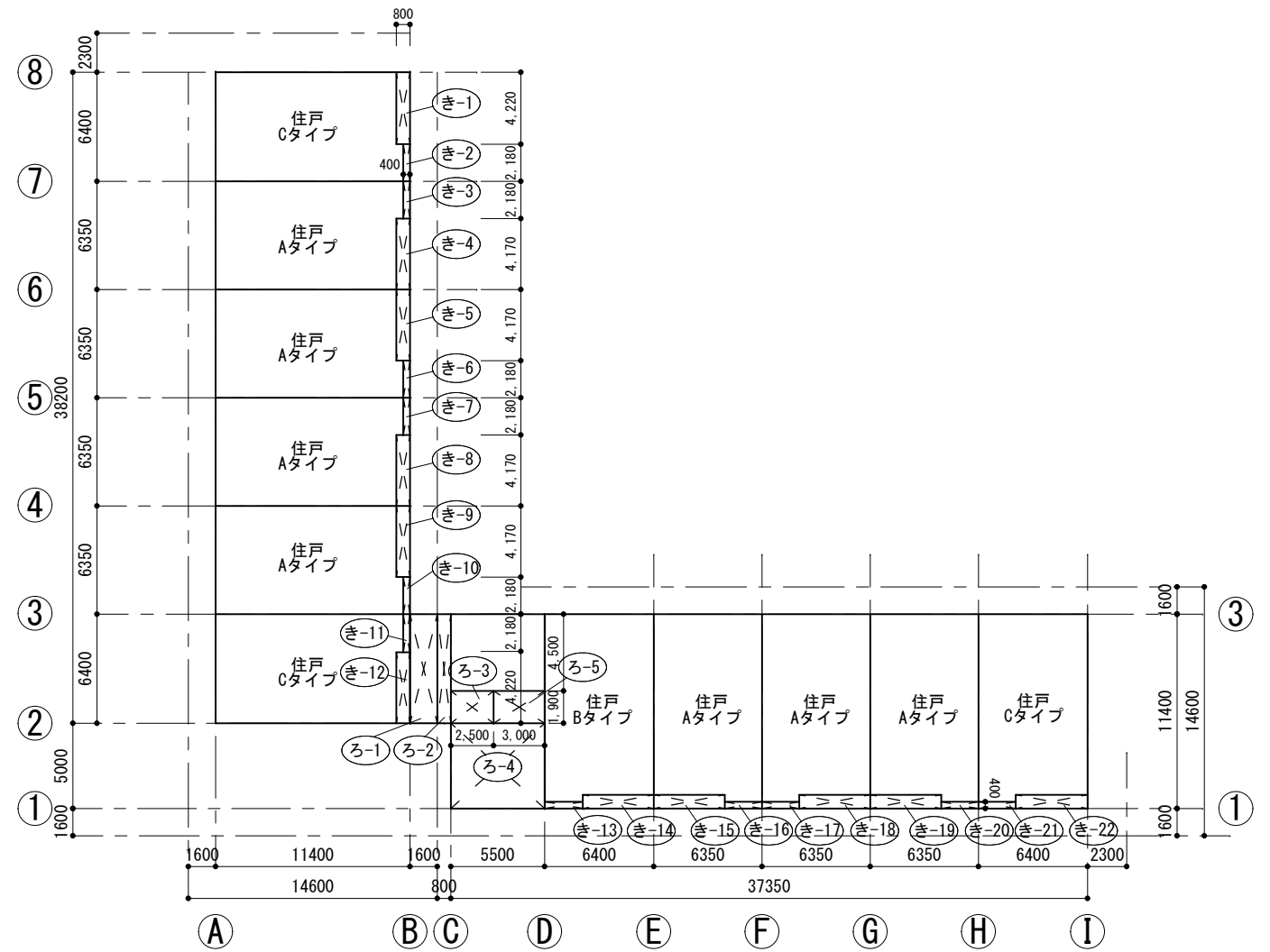
■ 1階面積表 (㎡)

符号	計算式	計	備考
き-1, 21	$4.220 \times 0.800 \times 2$	6.752	Cタイプ: MB・TR・ポーチ
き-2, 20	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Cタイプ: 室外機置場
き-3, 19	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Aタイプ: 室外機置場
き-4, 18	$4.170 \times 0.800 \times 2$	6.672	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-5, 17	$4.170 \times 0.800 \times 2$	6.672	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-6, 16	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Aタイプ: 室外機置場
き-7, 15	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Aタイプ: 室外機置場
き-8, 14	$4.170 \times 0.800 \times 2$	6.672	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-9	$4.170 \times 0.800 \times 1$	3.336	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-10	$2.180 \times 0.400 \times 1$	0.872	Aタイプ: 室外機置場
き-11	$7.250 \times 3.000 \times 1$	21.75	管理室・電気室・ポンプ室
き-12	$2.180 \times 0.400 \times 1$	0.872	Bタイプ: 室外機置場
き-13	$4.220 \times 0.800 \times 1$	3.376	Bタイプ: MB・TR・ポーチ
合計		63.95	

符号	計算式	計	備考
ろ-1	4.150×3.000	12.45	宅配ボックスの設置部分
ろ-2	11.400×3.400	38.76	共用の廊下等の部分 (玄関ホールA)
ろ-3	1.600×6.400	10.24	共用の廊下等の部分
ろ-4	0.800×6.400	5.12	共用の廊下等の部分
ろ-5	5.500×4.500	24.75	共用の廊下等の部分 (玄関ホールB)
ろ-6	2.500×1.900	4.75	共用の廊下等の部分
ろ-7	5.500×5.000	27.50	共用の廊下等の部分
ろ-8	3.000×1.900	5.70	エレベーターの昇降路の部分
合計		129.27	

タイプ	戸数 × 面積	= 計	備考
Aタイプ	7戸 × 68.18	= 477.26	
Bタイプ	1戸 × 68.71	= 68.71	
Cタイプ	2戸 × 68.71	= 137.42	
合計		683.39	

■ 2~4階求積図



■ 2~4階面積表 (㎡)

符号	計算式	計	備考
き-1, 22	$4.220 \times 0.800 \times 2$	6.752	Cタイプ: MB・TR・ポーチ
き-2, 21	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Cタイプ: 室外機置場
き-3, 20	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Aタイプ: 室外機置場
き-4, 19	$4.170 \times 0.800 \times 2$	6.672	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-5, 18	$4.170 \times 0.800 \times 2$	6.672	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-6, 17	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Aタイプ: 室外機置場
き-7, 16	$2.180 \times 0.400 \times 2$	1.744	Aタイプ: 室外機置場
き-8, 15	$4.170 \times 0.800 \times 2$	6.672	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-9	$4.170 \times 0.800 \times 1$	3.336	Aタイプ: MB・TR・ポーチ
き-10	$2.180 \times 0.400 \times 1$	0.872	Aタイプ: 室外機置場
き-11	$2.180 \times 0.400 \times 1$	0.872	Cタイプ: 室外機置場
き-12	$4.220 \times 0.800 \times 1$	3.376	Cタイプ: MB・TR・ポーチ
き-13	$2.180 \times 0.400 \times 1$	0.872	Bタイプ: 室外機置場
き-14	$4.220 \times 0.800 \times 1$	3.376	Bタイプ: MB・TR・ポーチ
合計		46.45	

符号	計算式	計	備考
ろ-1	1.600×6.400	10.240	共用の廊下等の部分
ろ-2	0.800×6.400	5.120	共用の廊下等の部分
ろ-3	2.500×1.900	4.750	共用の廊下等の部分
ろ-4	5.500×5.000	27.500	共用の廊下等の部分
ろ-5	3.000×1.900	5.700	エレベーターの昇降路の部分
合計		53.31	

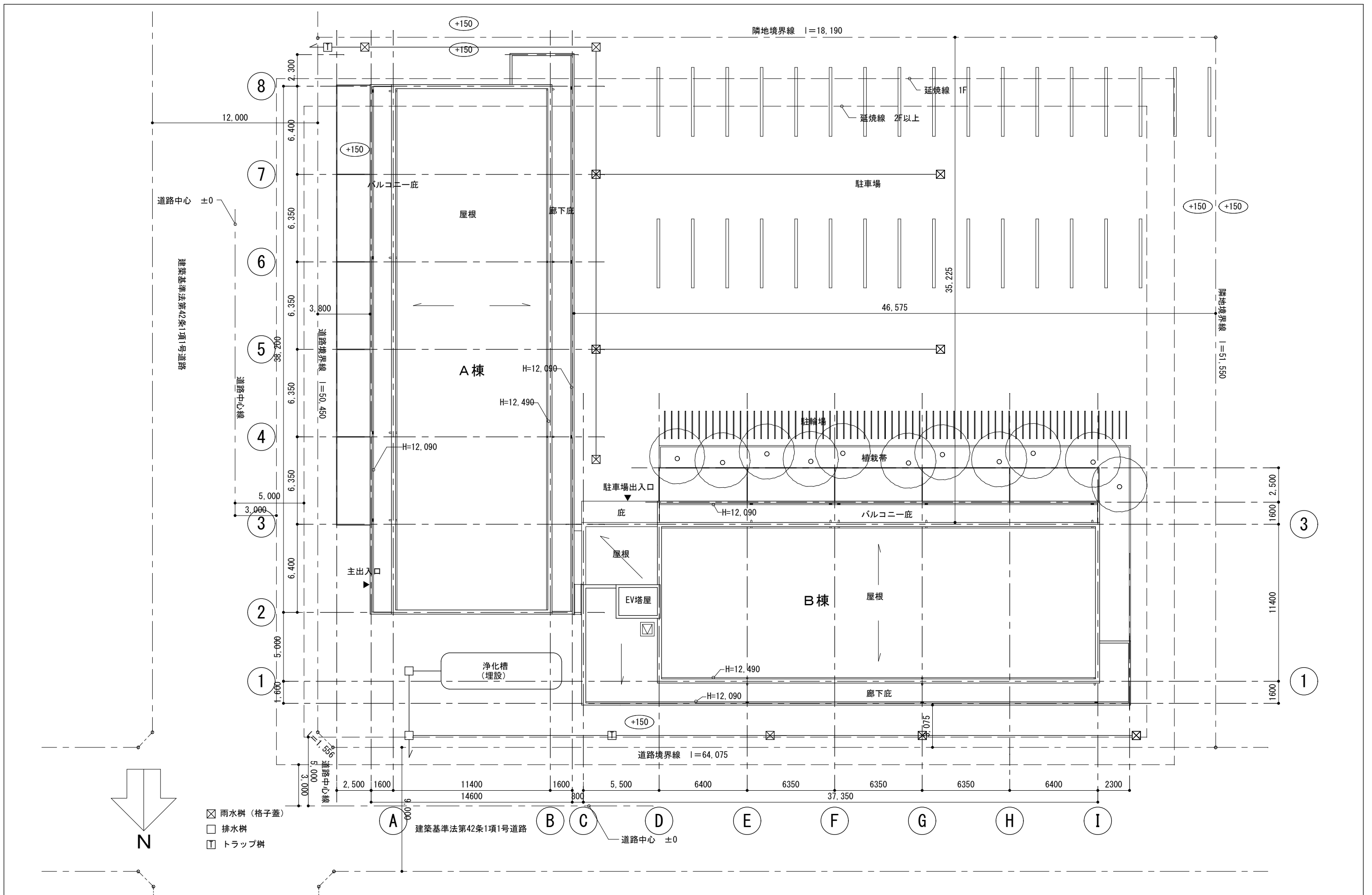
タイプ	戸数 × 面積	= 計	備考
Aタイプ	7戸 × 68.18	= 477.26	
Bタイプ	1戸 × 68.71	= 68.71	
Cタイプ	3戸 × 68.71	= 206.13	
合計		752.10	

一般事項	外装仕上表		
本表は設計図に示す外装、内装の仕上に関する材料および仕様を一括して表す。 本仕上の工法は標準仕様書による。	位置	場所	仕 上
	特記事項 <共 通> <ul style="list-style-type: none"> 外部（EVシャフト・メーターボックス等を含む）および共用部（ピロティ含）に面する壁、柱および梁には、A種硬質ウレタンフォーム保温版2種1号 t=30mmを全面密着工法により貼付ける。 法第28条の2に関わる居室等の部分（合板、フローリング、集成材、LVL、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、壁紙、接着剤、保温材、断熱材等、塗料、塗材）はF☆☆☆☆を使用するものとする。 <屋 根> <ul style="list-style-type: none"> 断熱防水（外断熱）の断熱材はA種硬質ウレタンフォーム保温版2種1号 t=50mmとする。 断熱補強は吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=20、450mm範囲とする。 <床 > <ul style="list-style-type: none"> 住戸部分の最下階スラブ下（ピット床）の断熱材は、押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種bA t=30mm打ち込みとする。 2階住戸部分の最下階スラブ下（ホール・管理室等）の断熱材は、フェノールフォーム断熱材1種2号CⅡ t=50mm打ち込みとする。 断熱補強は吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=20、200mm範囲とする。 フローリングは仕上下地合板共F☆☆☆☆とする。 <壁 > <ul style="list-style-type: none"> RC外壁：吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=40mm、LGSスタッドW45（@450）、石こうボードt12.5mm、仕上り厚 t=100とする。 住戸内間仕切壁はLGSとし、スタッドW=45（@450）とし、仕上り厚は、t=70とする。 住戸内間仕切壁に使用する石こうボードはt=12.5mmとする。 台所・洗面所・便所およびタイル張り下地に使用する石こうボードは、シージング石こうボードt=12.5mmとする。 主寝室廻り、PS・水廻りと居室間の間仕切壁は石こうボード二重張（12.5mm+9.5mm）としスラブ下まで立上げる。 冷暖房室内機設置予定の壁には、取付用合板t=12mm張りとする（1000×400）。 特記無き巾木の成は、60mmとする。 <天 井> <ul style="list-style-type: none"> 二重天井下地のビニルクロス張り下地に使用する石こうボードはt=9.5mmとする。 <その他> <ul style="list-style-type: none"> 住戸には、共同住宅用消火器設置（住戸数分）。 住戸以外の各室・駐車・駐輪場には、粉末消火器（10型）を設置。 延焼のおそれのある部分及び、外廊下に面して設けるスリーブ及び、キャップはステンレス製とする。 建築用資材はF☆☆☆☆とし、ノンホルマリン系とする。 共用階段の踏面滑り防止部材は踏面と同一面になるよう設置すること。 	屋根 一般屋根 玄関ホール屋根	住宅部 玄関ホール部
<壁 > <ul style="list-style-type: none"> RC外壁：吹付け硬質ウレタンフォームA種1 t=40mm、LGSスタッドW45（@450）、石こうボードt12.5mm、仕上り厚 t=100とする。 住戸内間仕切壁はLGSとし、スタッドW=45（@450）とし、仕上り厚は、t=70とする。 住戸内間仕切壁に使用する石こうボードはt=12.5mmとする。 台所・洗面所・便所およびタイル張り下地に使用する石こうボードは、シージング石こうボードt=12.5mmとする。 主寝室廻り、PS・水廻りと居室間の間仕切壁は石こうボード二重張（12.5mm+9.5mm）としスラブ下まで立上げる。 冷暖房室内機設置予定の壁には、取付用合板t=12mm張りとする（1000×400）。 特記無き巾木の成は、60mmとする。 <天 井> <ul style="list-style-type: none"> 二重天井下地のビニルクロス張り下地に使用する石こうボードはt=9.5mmとする。 <その他> <ul style="list-style-type: none"> 住戸には、共同住宅用消火器設置（住戸数分）。 住戸以外の各室・駐車・駐輪場には、粉末消火器（10型）を設置。 延焼のおそれのある部分及び、外廊下に面して設けるスリーブ及び、キャップはステンレス製とする。 建築用資材はF☆☆☆☆とし、ノンホルマリン系とする。 共用階段の踏面滑り防止部材は踏面と同一面になるよう設置すること。 	外壁 住宅部 玄関ホール部	住宅部 玄関ホール部	床：長尺塩ビシート貼（ノンスリップシート）+端部シール 排水溝：ウレタン防水 手摺内壁：RE-T 天井：アクリル系リシン吹付 バルコニー・住戸側壁：45×45磁器質タイル 手摺：アルミ既製品 隔板：フレキシブル板t=4.0 EP-1 ステッカー：シルク印刷 枠：アルミ製（カラー） 物干金物：アルミ既製品（スライド式）フロアドレイン：鋳鉄製100×50 避難器具：避難はしご（SUS）600×600チャイルドロック付き 空調ドレン排水溝：W=30ノンスリップシート溶着タイプ
<その他> <ul style="list-style-type: none"> 住戸には、共同住宅用消火器設置（住戸数分）。 住戸以外の各室・駐車・駐輪場には、粉末消火器（10型）を設置。 延焼のおそれのある部分及び、外廊下に面して設けるスリーブ及び、キャップはステンレス製とする。 建築用資材はF☆☆☆☆とし、ノンホルマリン系とする。 共用階段の踏面滑り防止部材は踏面と同一面になるよう設置すること。 	外廊下	外廊下	床：長尺塩ビシート貼（ノンスリップシート）+端部シール 排水溝：ウレタン防水 壁：45×45磁器質タイル 天井：アクリル系リシン吹付 手摺：RC手摺 外部：45×45磁器質タイル 内部：RE-T 面格子：アルミ製（横ルーバー）（サッシ同色） 空調ドレン排水溝：W=30ノンスリップシート溶着タイプ
暖房設備 - 冷房設備 - 換気設備 ダクト式第3種換気設備 換気回数 0.5回/h 以上 給湯設備 ガス潜熱回収型給湯器、品番：ABC-DEFG（〇〇社製）、JIA認証品（JIS S 〇〇〇〇） モード熱効率：92.5%、風呂給湯機（追炊きあり） 配管方式 ヘッダー方式 接続口径13A 水栓 台所：シングルレバー水栓、水優先吐水機能（節湯C1）、品番：1234ABC（△△製） 浴室：サーモスタット水栓、小流量吐水機能（節湯B1）、手元止水機構付きシャワーヘッド（節湯A1） 品番：4321ABC（△△製） 洗面：シングルレバー水栓、水優先吐水機能（節湯C1） 浴槽 通常品 照明設備 主たる居室 照明設備の設置：有り LED その他の居室 照明設備の設置：無し 非居室 照明設備の設置：有り LED、玄関ポーチ：人感センサー有り	建具	建具	アルミサッシュ：電解着色 見込70（TS-30）ファインマットシルバー スチールドア：耐震AT化粧鋼板（住戸玄関）一般（図面による） ステンレスドア：ファインサテン HL（図面による）
備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号 株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所 一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	工事名称 （仮称）〇〇〇〇〇共同住宅新築工事 図面名称 室内仕上表（1）	設計年月日 縮 尺 1：200 図 番 A-05

内装仕上表

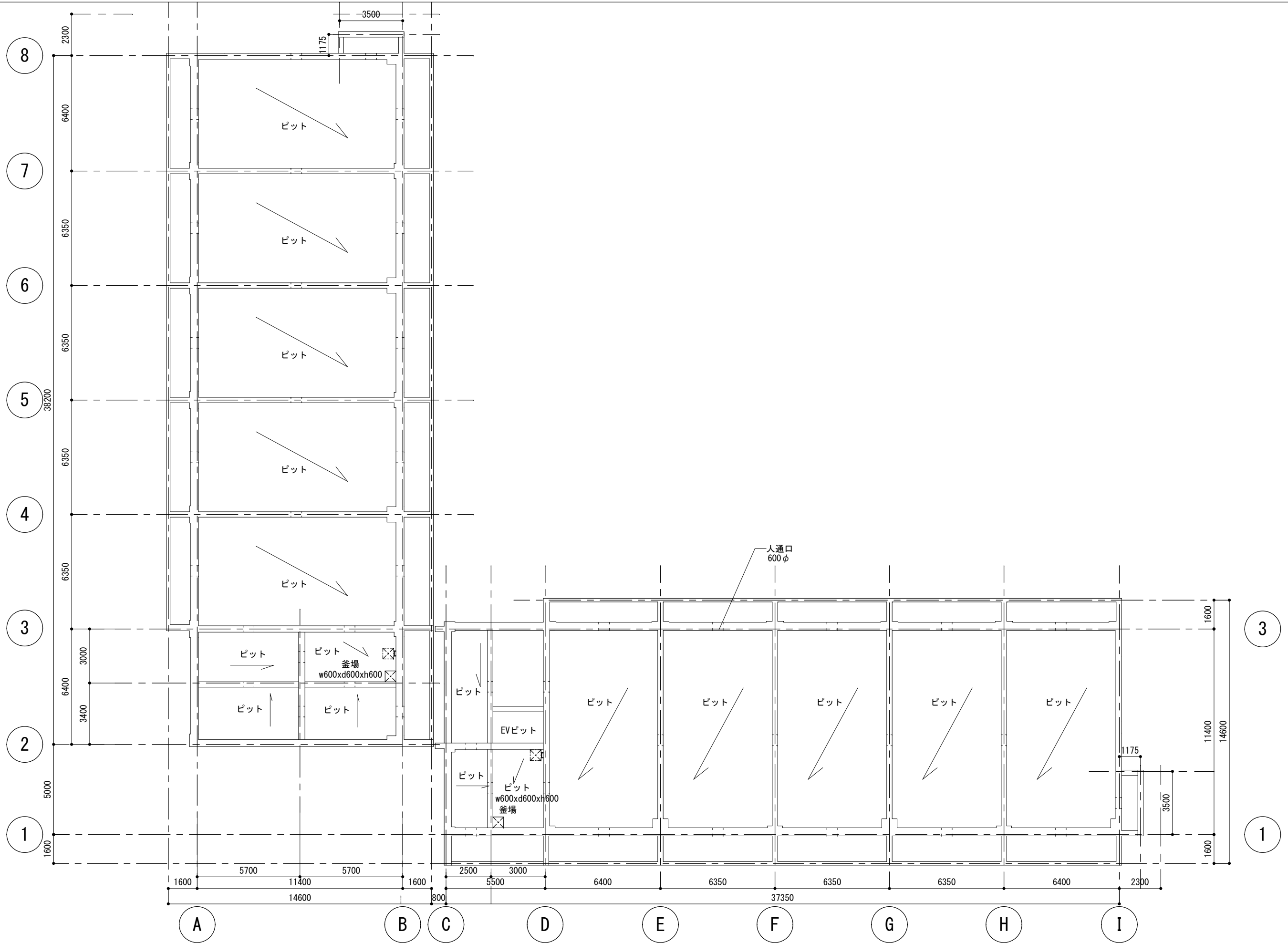
位置	室名		床		巾木 (Hmm)		壁 (仕上) (塗装)		見切縁	天井 (仕上) (塗装)		天井高	備考	
共通	PS・MB	CK	防水材入モルタル t=30	FL+100	防水材入モルタル t=30	100	コンクリート打放補修			コンクリート打放補修		直天井	隔板スチールSOP	
	階段	CK	長尺塩ビシート		コンクリート金ゴテ	100	コンクリート打放補修	RE-T	C	リシン吹付		直天井	アルミ手摺 (ビニルハンドレール)	
			段鼻: ステンレスノンスリップ		P防水		中壁: 磁器質タイル95×95						階数表示板 (各階2ヶ所)	
1F	玄関ホール	M	花崗岩J&P 600×600×30		—		M 磁器質タイル 45×45		カラーアルミ	アルミパネル t=2.5	F-BE	2400	オートロック操作盤 (設備工事)	
							磁器質タイル ボーダー						入居者案内板、エキスパンションジョイント金物	
													館銘板: ステンレス 700×300	
	メール室	M	花崗岩J&P 600×600×30		—		M 磁器質タイル 45×45		カラーアルミ	アルミパネル t=2.5	EP-1	2400	メールボックス、宅配ボックス	
								磁器質タイル ボーダー						掲示板
	管理室	WF	ビニルタイル		ソフト巾木	60	PB ビニルクロス (不燃)			PB	ビニルクロス (不燃)		2300	
住戸	ポーチ	M	200角タイル	-80			C 45×45 磁器質タイル張り		Ca	リシン吹付け		2135	一体型 (室名札・新聞受・インターホン) /SUS製	
									C	45×45 磁器質タイル張り			花台 (FRPグレーチング)	
	トランクルーム	C	防水材入りモルタル	±0			M コンクリート打放し			コンクリート打放し		2000		
	玄関	M	大理石 (400×400)	-60	大理石	120	PB ビニルクロス (準不燃)			PB	ビニルクロス (準不燃)	2260	下足入 (トール型) ・沓ズリ: ステンレス	
													上框: 大理石 (見付幅120mm)	
	廊下	WF	フローリング t=12 (L-45 1FのみL-50)	±0	木製オレフィンシート貼	60	PB ビニルクロス (準不燃)			PB	ビニルクロス (準不燃)	2200		
	居間・食堂	WF	フローリング t=12 (L-45 1FのみL-50)	±0	木製オレフィンシート貼	60	PB ビニルクロス (準不燃)				ビニルクロス (準不燃)	2500	AC用スリーブ・給気口150φ (防音・フィルター付き)	
												1部2300	電話台、カーテンレール (W)、カーテンボックス	
													LDカウンター: ウレタン塗装D=300	
	物入	WF	フローリング t=12 (L-45 1FのみL-50)	±0			PB シナ合板t=4			PB	シナ合板t=4	2200	棚板: 4枚	
								扉: 木製 (オレフィンシート貼)						床下点検口450×450
	洋室	WF	フローリング t=12 (L-45 1FのみL-50)	±0	木製オレフィンシート貼	60	PB ビニルクロス (準不燃)			PB	ビニルクロス (準不燃)	2500	AC用スリーブ75φ・給気口100φ (防音・フィルター付き)	
												1部2200	カーテンレール (W)、カーテンボックス	
	主寝室	WF	フローリング t=12 (L-45 1FのみL-50)	±0	木製オレフィンシート貼	60	PB ビニルクロス (準不燃)			PB	ビニルクロス (準不燃)	2500	AC用スリーブ75φ・給気口100φ (防音・フィルター付き)	
												1部2200	カーテンレール (W)、カーテンボックス	
	クローゼット	WF	フローリング t=12 (L-45 1FのみL-50)	±0			PB シナ合板t=4				シナ合板t=4	2200	ハンガーパイプ: SUS	
								扉: 木製 (オレフィンシート貼)						枕棚
	和室	WF	スタイロ畳 t=55	±0	畳寄せ		PB ビニルクロス (準不燃)			PB	ビニルクロス (準不燃)	2300	AC用スリーブ75φ・給気口100φ (防音・フィルター付き)	
														天袋、付長押
	押入	WF	シナ合板 t=9	±0			PB シナ合板t=4				シナ合板t=4	2300	中段、天袋	
	台所	WF	長尺塩ビシート t=1, 8	±0	ソフト巾木	60	PB ビニルクロス (準不燃)				PB	ビニルクロス (準不燃)	2200	システムキッチン
								流し前: 不燃化粧板						
トイレ	WF	長尺塩ビシート t=1, 8	±0	ソフト巾木	60	PB ビニルクロス (準不燃)				PB	ビニルクロス (準不燃)	2200	タオルリング・ペーパーホルダー・吊り戸棚	
洗面室	WF	長尺塩ビシート t=1, 8	±0	ソフト巾木	60	PB ビニルクロス (準不燃)				PB	ビニルクロス (準不燃)	2200	洗濯パン (640×640) ・タオル掛けw=600	
													洗面化粧台	
浴槽 (UB)	CK	FRP	±0				FRP			FRP		2000	1317	

備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号		設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	図面名称 室内仕上表 (2)	
	縮尺 1:200	図番 A-06	

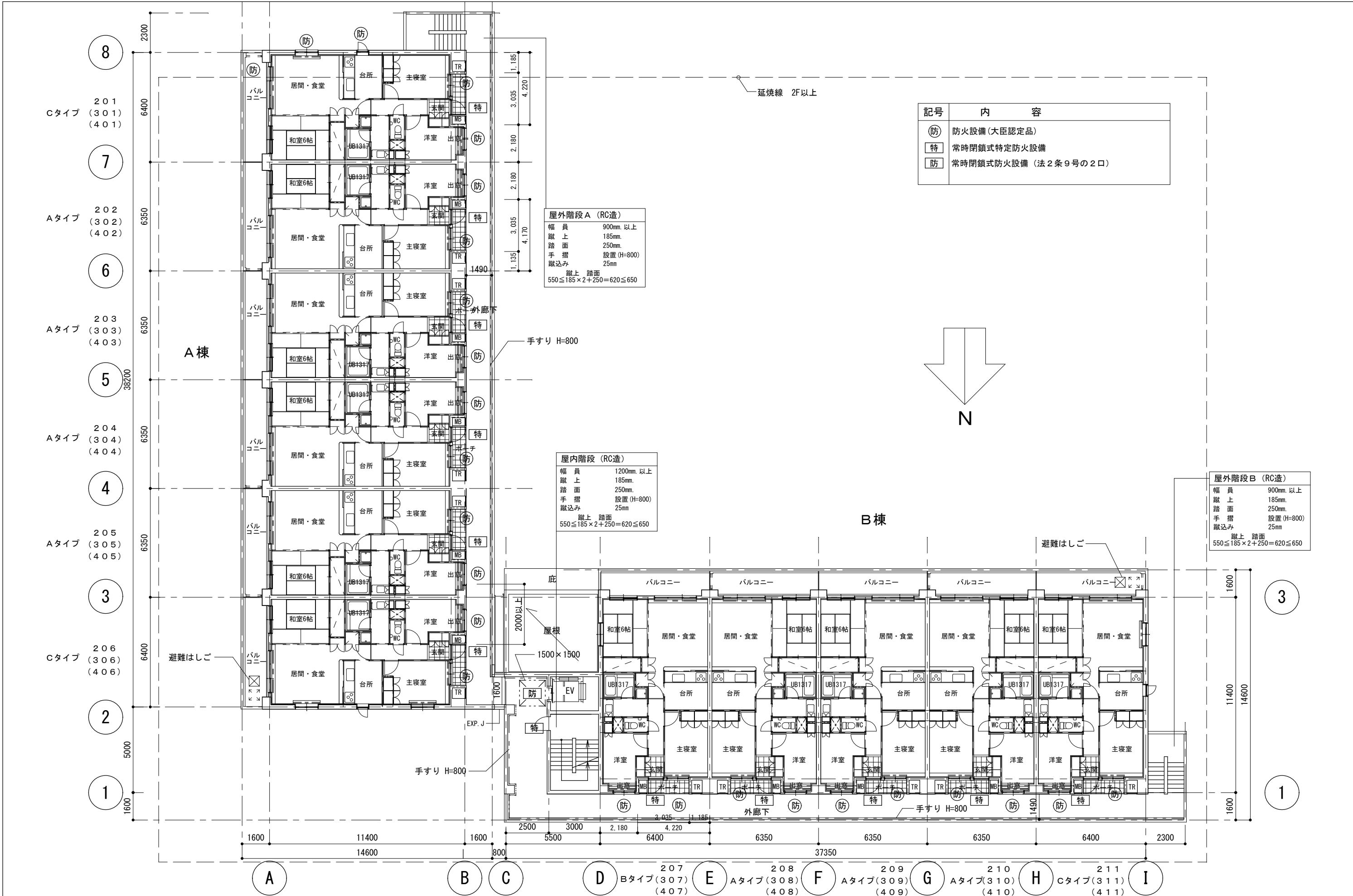


- ☒ 雨水樹 (格子蓋)
- ☐ 排水樹
- ☒ トラップ樹

備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		図番
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇		縮尺 1:250
	図面名称 配置図		図番 A-07



備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称	(仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所	図面名称	ピット階平面図	図番
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	縮尺	1 : 200	A-08

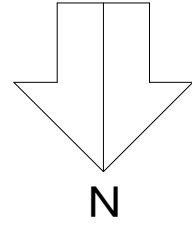


記号	内容
防	防火設備(大臣認定品)
特	常時閉鎖式特定防火設備
防	常時閉鎖式防火設備(法2条9号の2口)

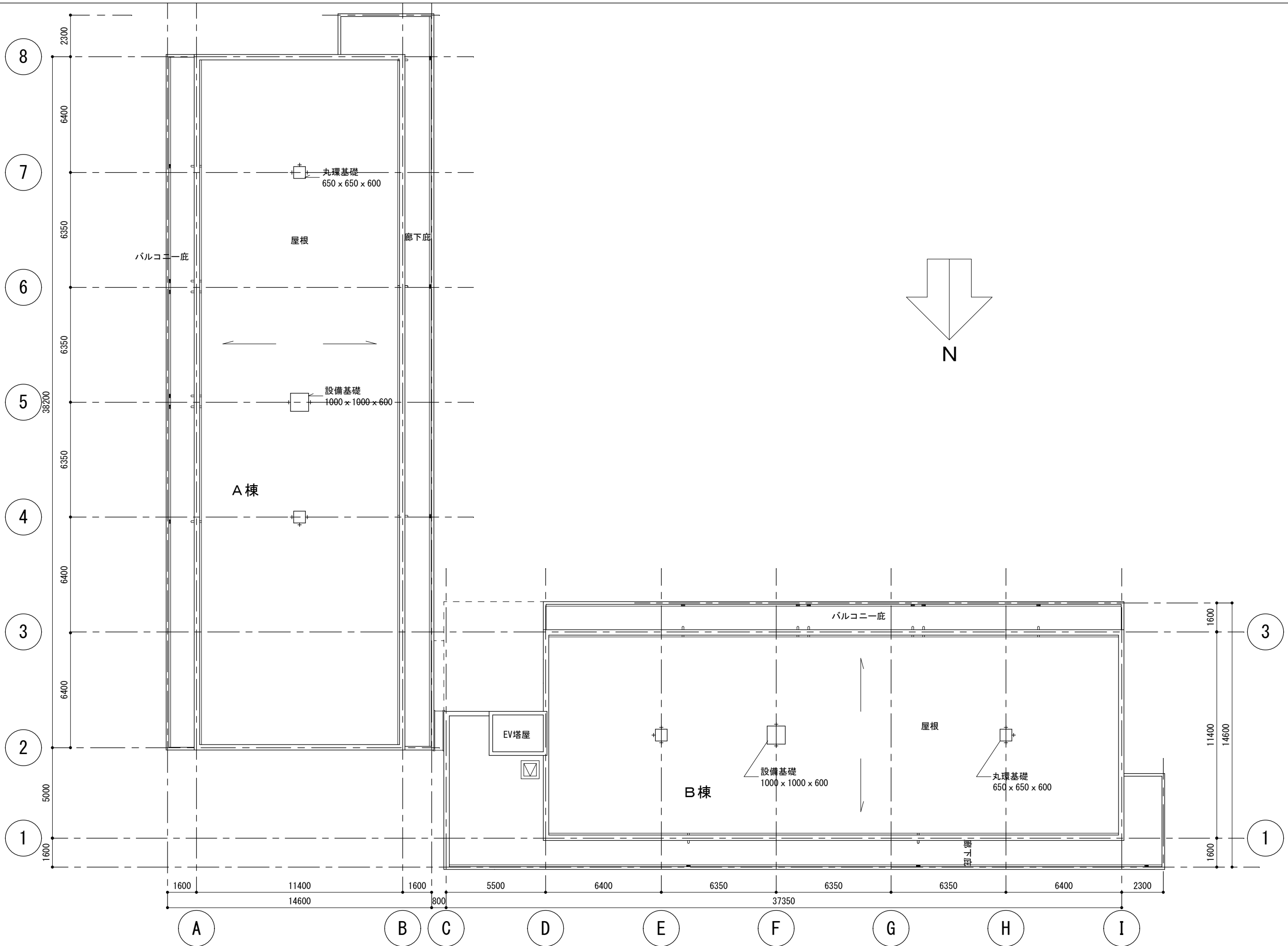
屋外階段A (RC造)
 幅員 900mm.以上
 蹴上 185mm.
 踏面 250mm.
 手摺 設置(H=800)
 蹴込み 25mm
 蹴上 踏面
 $550 \leq 185 \times 2 + 250 = 620 \leq 650$

屋内階段 (RC造)
 幅員 1200mm.以上
 蹴上 185mm.
 踏面 250mm.
 手摺 設置(H=800)
 蹴込み 25mm
 蹴上 踏面
 $550 \leq 185 \times 2 + 250 = 620 \leq 650$

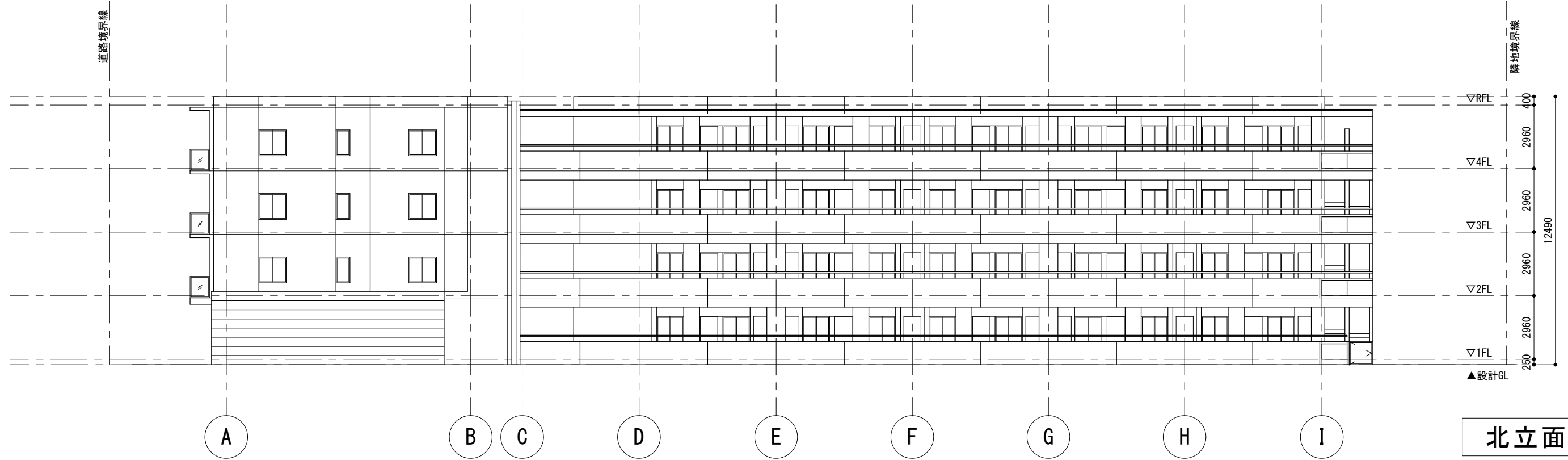
屋外階段B (RC造)
 幅員 900mm.以上
 蹴上 185mm.
 踏面 250mm.
 手摺 設置(H=800)
 蹴込み 25mm
 蹴上 踏面
 $550 \leq 185 \times 2 + 250 = 620 \leq 650$



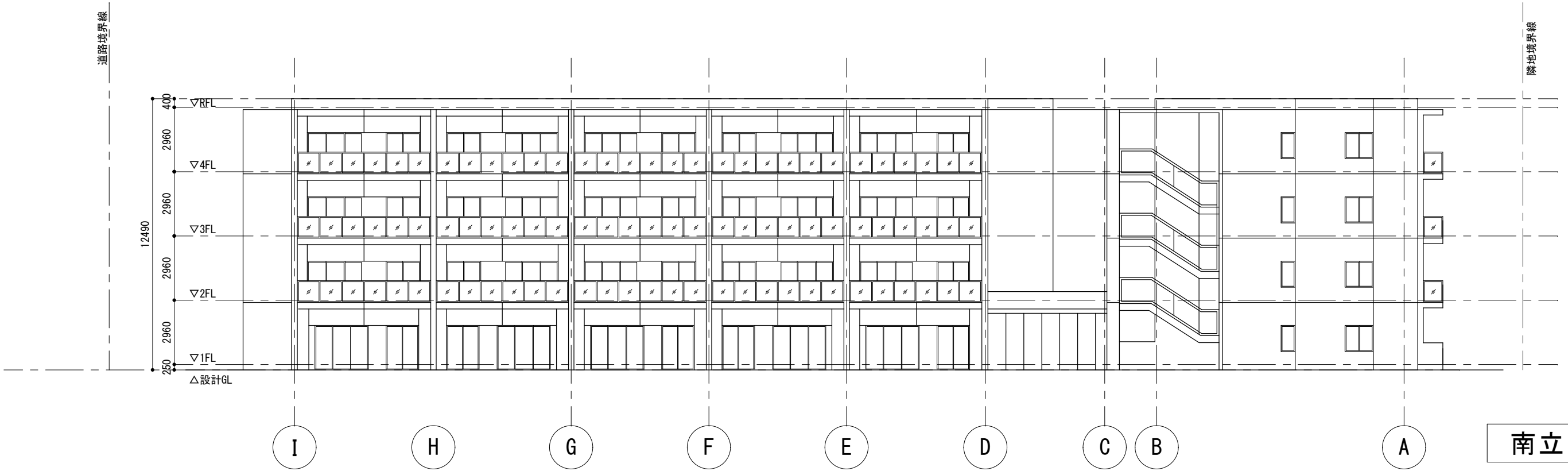
備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇一級建築士事務所	図面名称 2~4階平面図	縮尺 1:200
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇		図番 A-10



備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		図番
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	図面名称 屋根伏図	縮尺 1:200

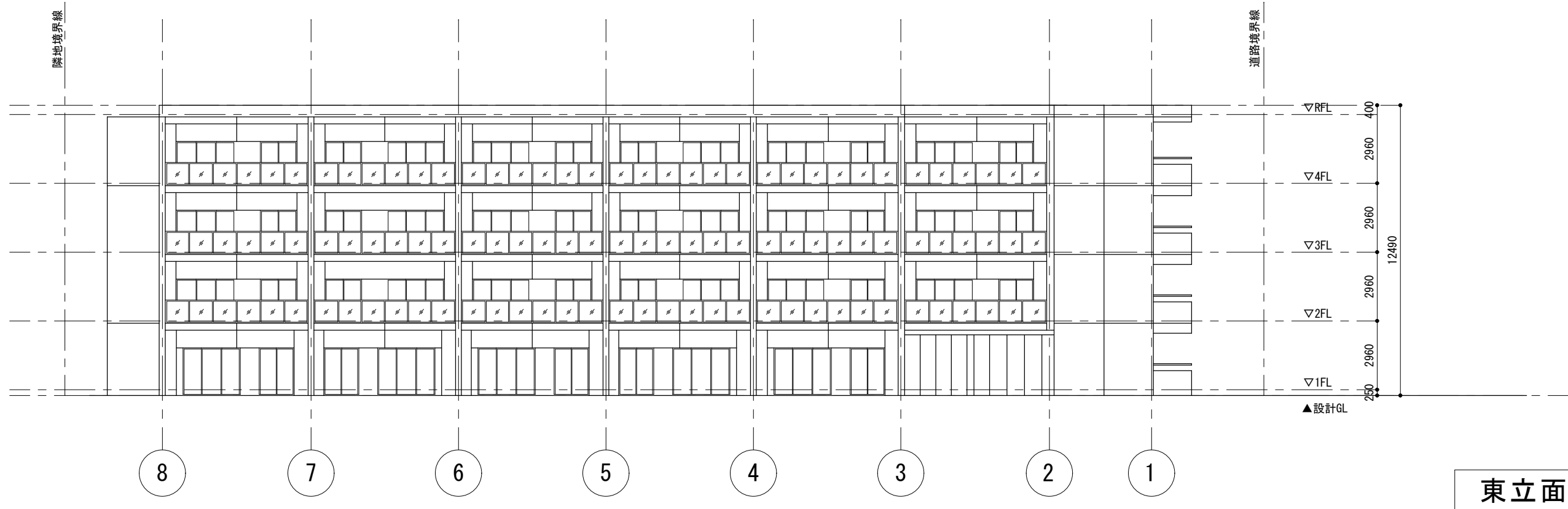
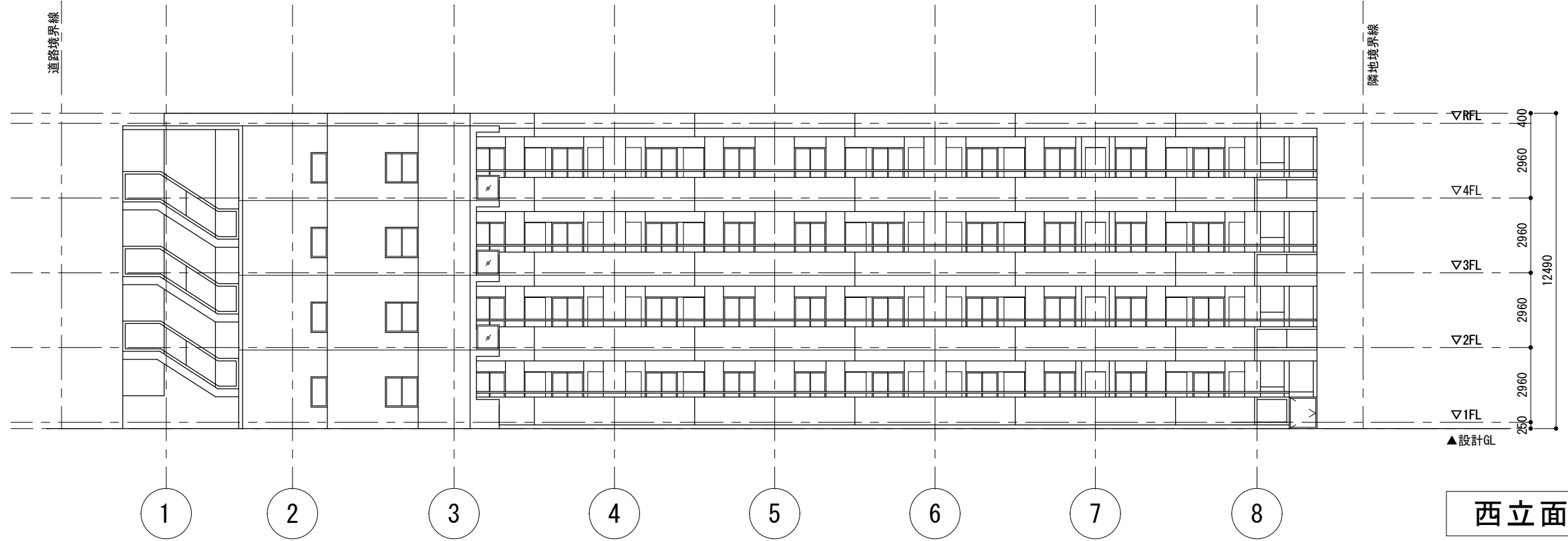


北立面図

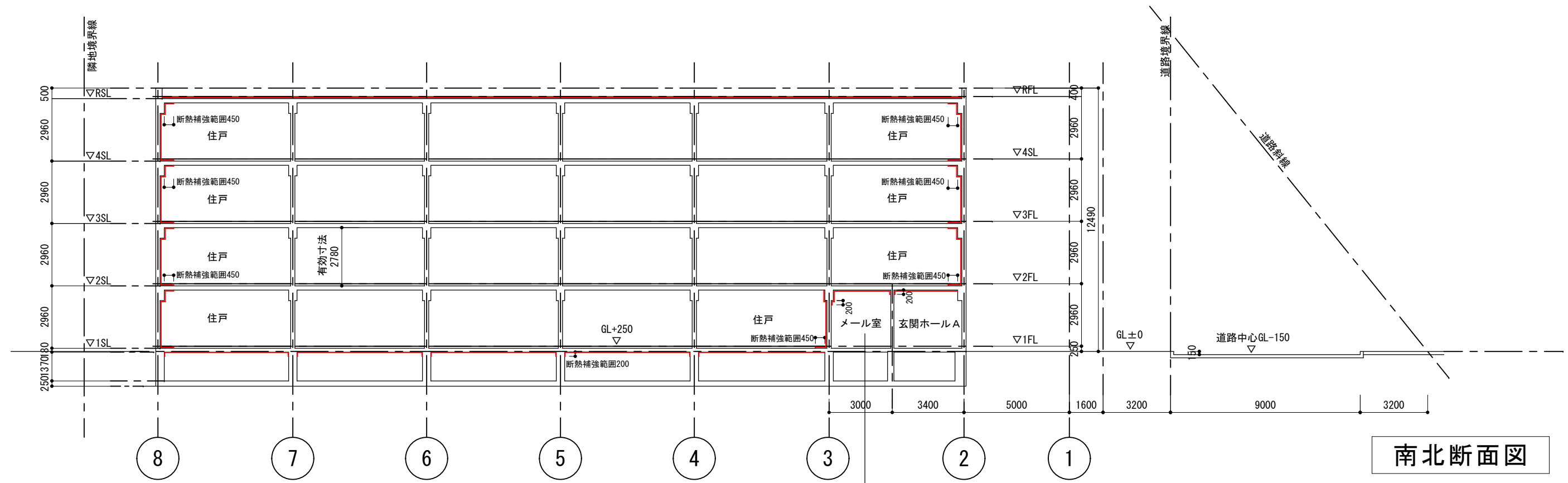


南立面図

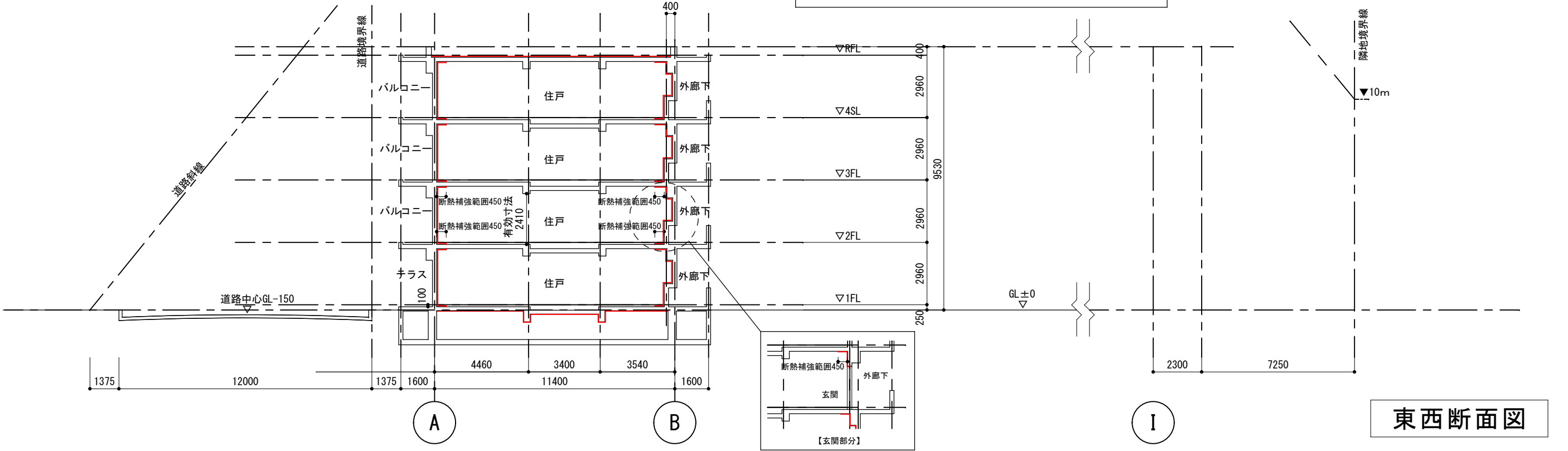
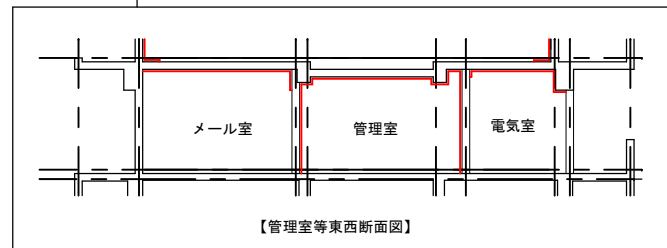
備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		縮尺
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇		図面名称 南・北立面図
		縮尺 1:200	



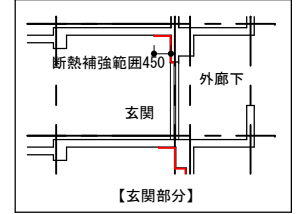
備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		縮尺 1:200
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	図面名称 東・西立面図	図番 A-13



南北断面図

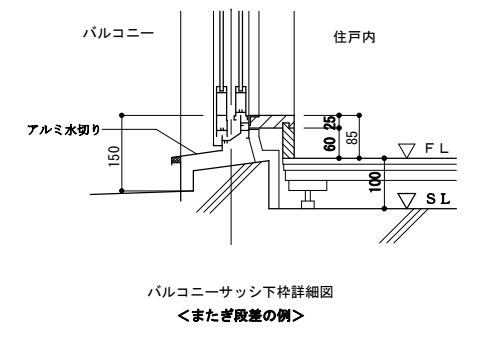
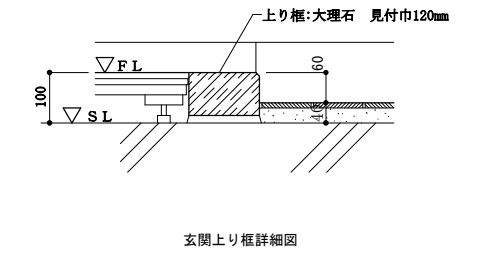
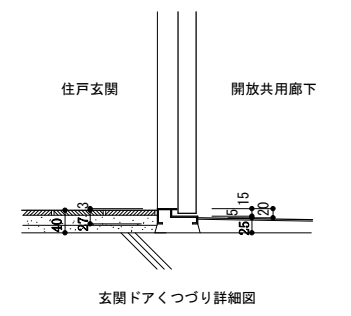
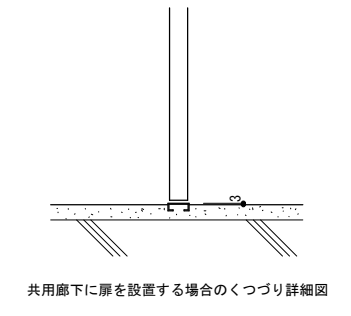
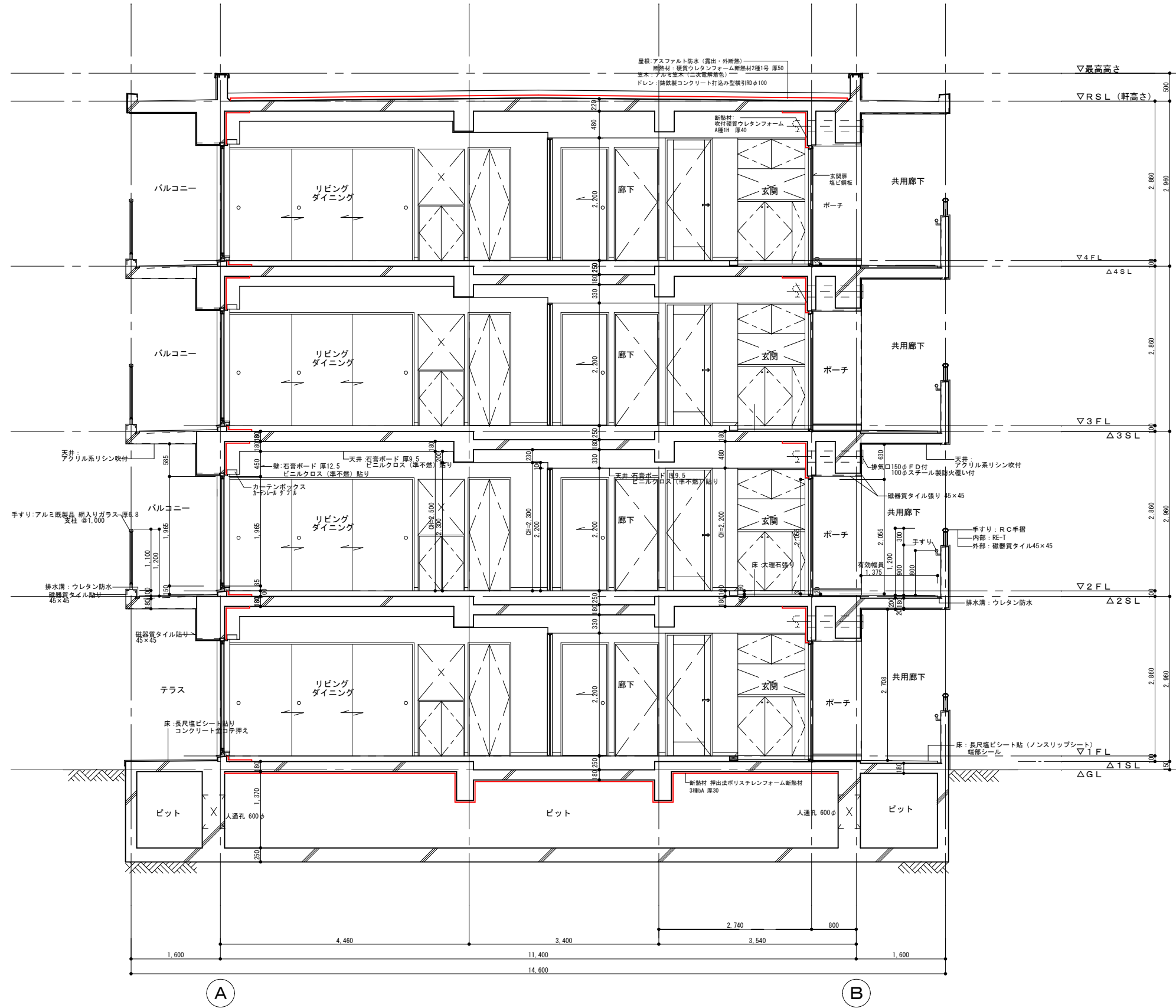


東西断面図


















備考	一級建築士事務所○○○知事登録第○○○○号	工事名称	(仮称) ○○○○共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 ○○○○一級建築士事務所	図面名称	断面図	縮尺
	一級建築士○○大臣登録第○○○○○○号 ○○○○			1 : 200
				図番
				A-14

出入り口段差の詳細図 S=1/15



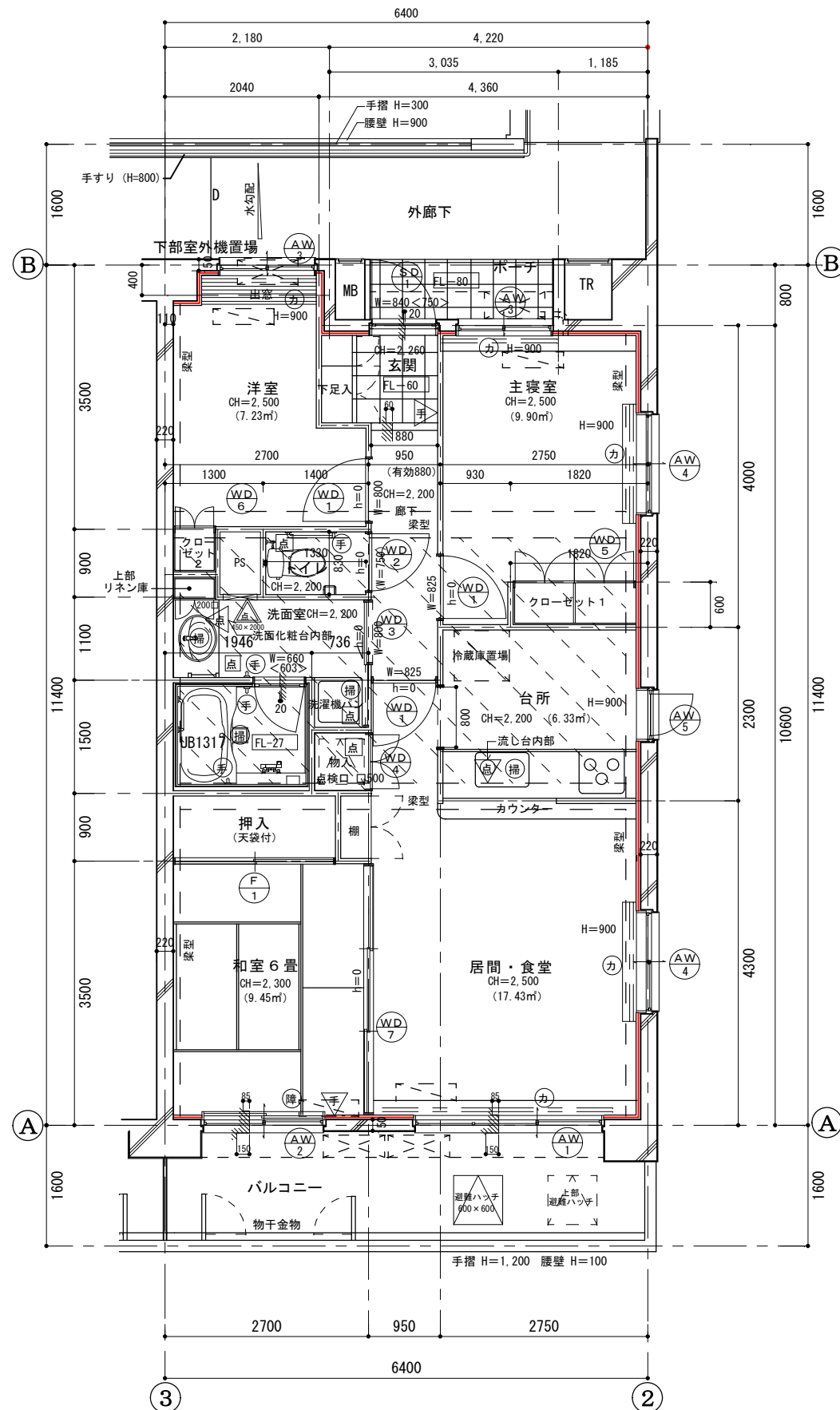
備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇マンション新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		縮尺 1:80 1:15
	一級建築士〇〇〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	図面名称 矩計図	図番 A-15

凡例

-  主要接合部点検用床下開口の位置を示す
-  主要接合部点検用壁開口の位置を示す
-  共用排水立管掃除口 (FL+1200) 及び配管更新用開口の位置を示す
-  天井点検口の位置を示す
-  掃除口又は清掃可能な措置が講じられたトラップの位置を示す
-  建具記号
-  レースカーテン
-  内付けブラインド
-  紙障子
-  床、又は出入口の段差の寸法を示す
-  手摺の取付け位置を示す
-  手摺の設置準備位置を示す (取付け下地あり)
- H=000 手摺、窓台、腰壁の高さを示す
- h=0 床、出入口の段差がないことを示す
- W=000 出入口の幅員を示す
- (W<000) 軽微な改造や工事を伴わない撤去等により確保可能な出入口の有効幅員
- <000> 有効幅員を示す
-  FLを基準とする床高さを示す
-  避難ハッチ (避難用はしご)
-  下がりスラブ範囲を示す

特記

1. 特記なき天井高さは、CH=2.200とする
2. 特記なき床高さは、FL±0とする
3. 洗面台内部の主要接合部は扉を開けることによって点検可能
4. 特記なき点検口の寸法は 300×300とする
5. 便器取り外しにより清掃可能とする
6. コンセントボックス等の界壁への欠き込みはないものとする



住戸専用面積 83.2 m²
Cタイプ平面詳細図

<p>備考</p>	<p>一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号 株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所 一級建築士〇〇〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇〇</p>	<p>工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事 図面名称 住戸詳細図</p>	<p>設計年月日 縮尺 1:80 図番 A-16</p>
-----------	--	---	--------------------------------------

外部建具表

記号・数量 室名(区分)	AW 1 居間・食堂	AW 2 和室	AW 3 主寝室、洋室	AW 4 主寝室、居間・食事室 和室(Bタイプ2~4F)
姿 図				
型 式	引違い窓	引違い窓	引違い窓	引違い窓
材質・見込	アルミ製・70mm	アルミ製・70mm	アルミ製・70mm	アルミ製・70mm
仕 上	二次電解着色	二次電解着色	二次電解着色	二次電解着色
ガ ラ ス	FL6+A12+L6	FL6+A12+L6	FL6+A12+L6	FL6+A12+L6
取 付 金 物	#7'ロック付クレセント補助錠 その他付属金物	#7'ロック付クレセント補助錠 その他付属金物	#7'ロック付クレセント補助錠 その他付属金物	#7'ロック付クレセント補助錠 その他付属金物
遮音性・気密性	T-2・A-4	T-2・A-4	T-2・A-4	T-2・A-4
そ の 他	網戸、結露受けアングル	網戸、結露受けアングル	網戸、結露受けアングル 面格子	網戸、結露受けアングル
記号・数量 室 名	AW 5 台所	SD 1 住戸玄関		
姿 図				
型 式	外開き窓	片開き扉		
材質・見込	アルミ製・70mm	鋼製・扉：36mm、枠：80mm		
仕 上	二次電解着色	塩ビ化粧鋼板		
ガ ラ ス	FL6+A12+L6			
取 付 金 物	レバーハンドル補助錠 その他付属金物	シリンダー彫込錠錠 ブッシュハンドル、DC、その他付属金物		
遮音性・気密性	T-2・A-4	T-1・A-3		
そ の 他	網戸、結露受けアングル	耐震枠、指詰め防止仕様		
記号・数量 室 名				
姿 図				
型 式				
材質・見込				
仕 上				
ガ ラ ス				
取 付 金 物				
遮音性・気密性				
そ の 他				

内部建具表

記号・数量 室名(区分)	WD 1 廊下、主寝室、洋室	WD 2 トイレ	WD 3 洗面室	WD 4 物入
姿 図				
型 式	片開き扉	片開き扉	片開き扉	片開き扉
材質・見込	合板フラッシュ・36mm	合板フラッシュ・36mm	合板フラッシュ・36mm	合板フラッシュ・36mm
仕 上	メラミン化粧板貼り	メラミン化粧板貼り	メラミン化粧板貼り	メラミン化粧板貼り
ガ ラ ス		F4		
取 付 金 物	丁番、レバーハンドル その他付属金物	丁番、レバーハンドル その他付属金物	丁番、レバーハンドル その他付属金物	丁番、レバーハンドル その他付属金物
遮音性・気密性				
そ の 他				
記号・数量 室 名	WD 5 クローゼット1	WD 6 クローゼット2	WD 7 和室	
姿 図				
型 式	両開き扉	両開き扉	3枚引違い戸	
材質・見込	合板フラッシュ・30mm	合板フラッシュ・30mm	合板フラッシュ・36mm	
仕 上	メラミン化粧板貼り	メラミン化粧板貼り	クロス貼り	
ガ ラ ス				
取 付 金 物	丁番、引き手、マグネットキャッチ その他付属金物	丁番、引き手、マグネットキャッチ その他付属金物	引き手、 その他付属金物	
遮音性・気密性				
そ の 他				
記号・数量 室 名	F 1 押入			
姿 図				
型 式	2枚引き違い機(天袋付)			
材質・見込	21mm			
仕 上	新島の子紙			
ガ ラ ス				
取 付 金 物	引き手			
遮音性・気密性				
そ の 他				

建具記号	記号				材料		ガラス		仕上				錠		握・把手類		
	WD	木製扉	WW	木製窓	F	換	W	木	FL	フロートガラス	SOP	合成樹脂調合ペイント	V	パイプレーション	▽	錠	○
SD	鋼製扉	AW	アルミニウム製窓	S	障子	S	鋼	F	型板ガラス	FE	フタル酸エナメル	HL	ヘアーライン	○	サムターン	┌	レバーハンドル
AD	アルミニウム製扉	SSW	ステンレス製窓			AL	アルミニウム	PW	網入り磨きガラス	UE	ウレタンエナメル	M	鏡面	×	締まりなし	□	押し板
SSD	ステンレス製扉	AG	アルミニウム製ガラリ			SS	ステンレス	FW	網入り型ガラス	UCC	ウレタンカラークリアー			○	クレセント	┌	引手
TD	点検口扉					BR	真鍮	L	Low-Eガラス (日射取得型)					×	空錠	┌	掘込引手
w d	木製収納扉															C	ケースハンドル

備考

一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号
 株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所
 一級建築士〇〇〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇

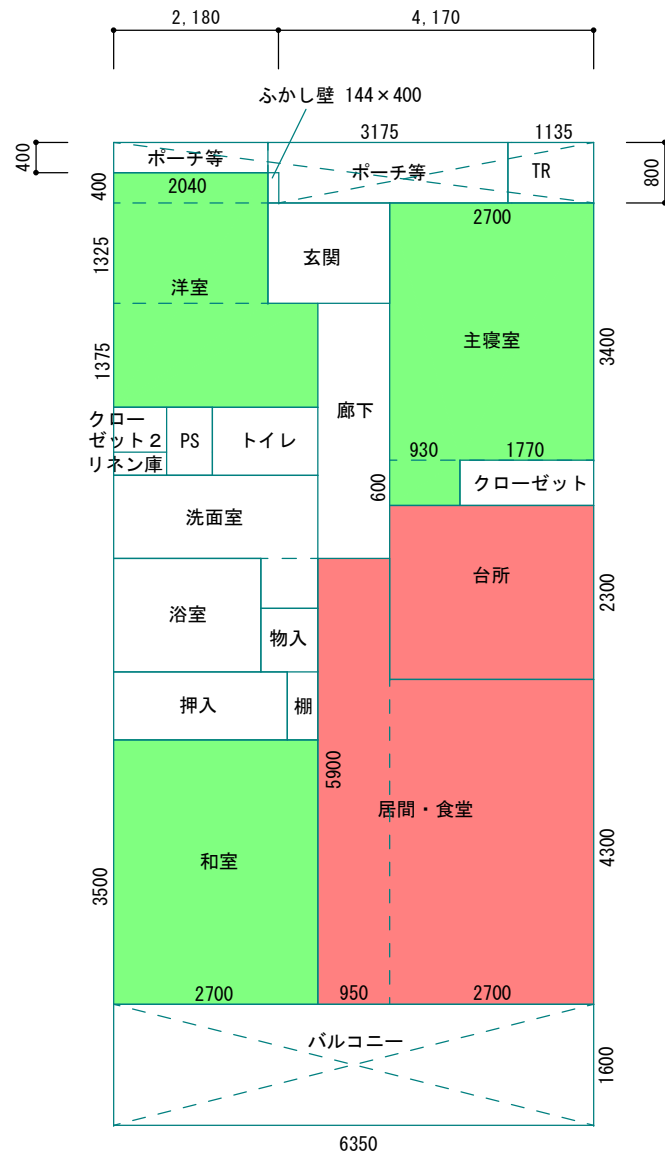
工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇マンション新築工事
 図面名称 建具表・建具姿図

設計年月日
 縮尺
 図番 A-17

Aタイプ

※反転タイプ有り

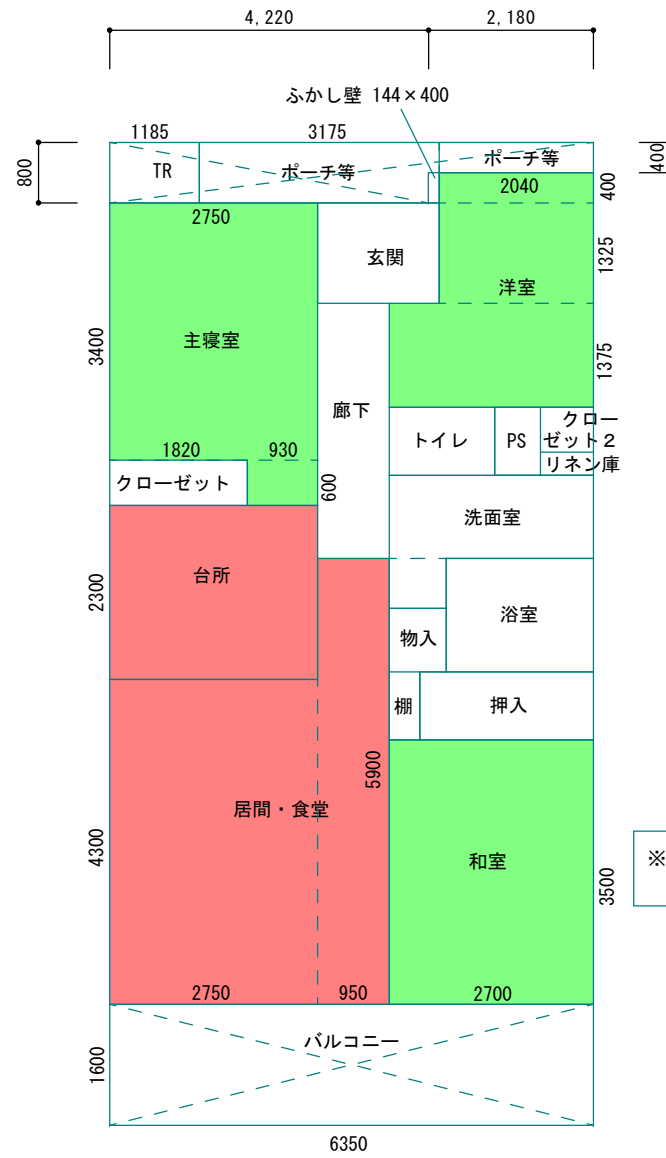
≧ ≦ : 居室面積対象外



専有床面積		面積計 [㎡]
計算式		
6.35×10.6	67.31	
2.18×0.4	0.872	
		68.18

居室床面積					
区分	室名称	計算式	面積 [㎡]	室面積計 [㎡]	区分面積計 [㎡]
主居室	居間・食堂	4.3×2.7	11.61	17.22	23.43
		5.9×0.95	5.605		
	台所	2.3×2.7	6.21		
その他居室	主寝室	3.4×2.7	9.18	9.74	26.42
		0.6×0.93	0.558		
	洋室	0.4×2.04	0.816	7.23	
		1.325×2.04	2.703		
		1.375×2.7	3.7125		
	和室	3.5×2.7	9.45	9.45	
非居室		$68.18 - 23.43 - 26.42$	18.33		
合計					68.18

Bタイプ

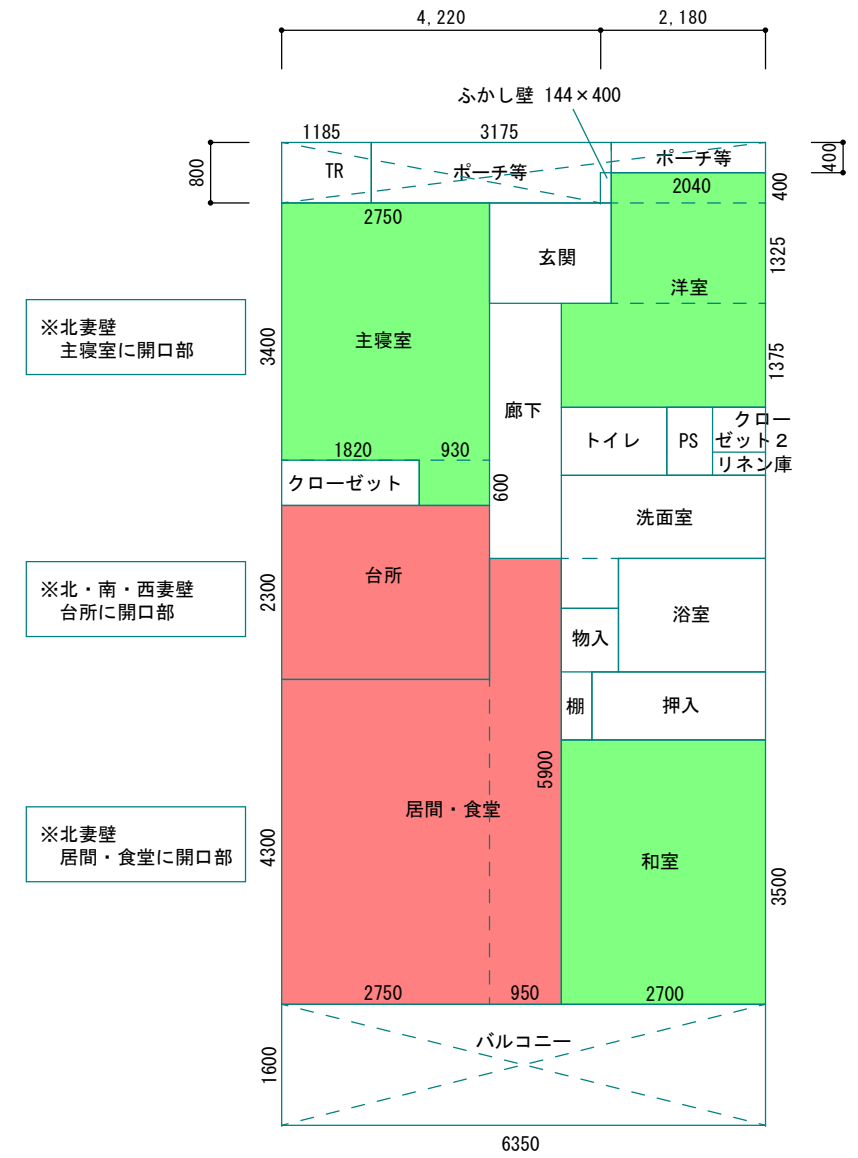


専有床面積		面積計 [㎡]
計算式		
6.4×10.6	67.84	
2.18×0.4	0.872	
		68.71

居室床面積					
区分	室名称	計算式	面積 [㎡]	室面積計 [㎡]	区分面積計 [㎡]
主居室	居間・食堂	4.3×2.75	11.825	17.43	23.76
		5.9×0.95	5.605		
	台所	2.3×2.75	6.325		
その他居室	主寝室	3.4×2.75	9.35	9.91	26.59
		0.6×0.93	0.558		
	洋室	0.4×2.04	0.816	7.23	
		1.325×2.04	2.703		
		1.375×2.7	3.7125		
	和室	3.5×2.7	9.45	9.45	
非居室		$68.71 - 23.76 - 26.59$	18.36		
合計					68.71

Cタイプ

※反転タイプ有り



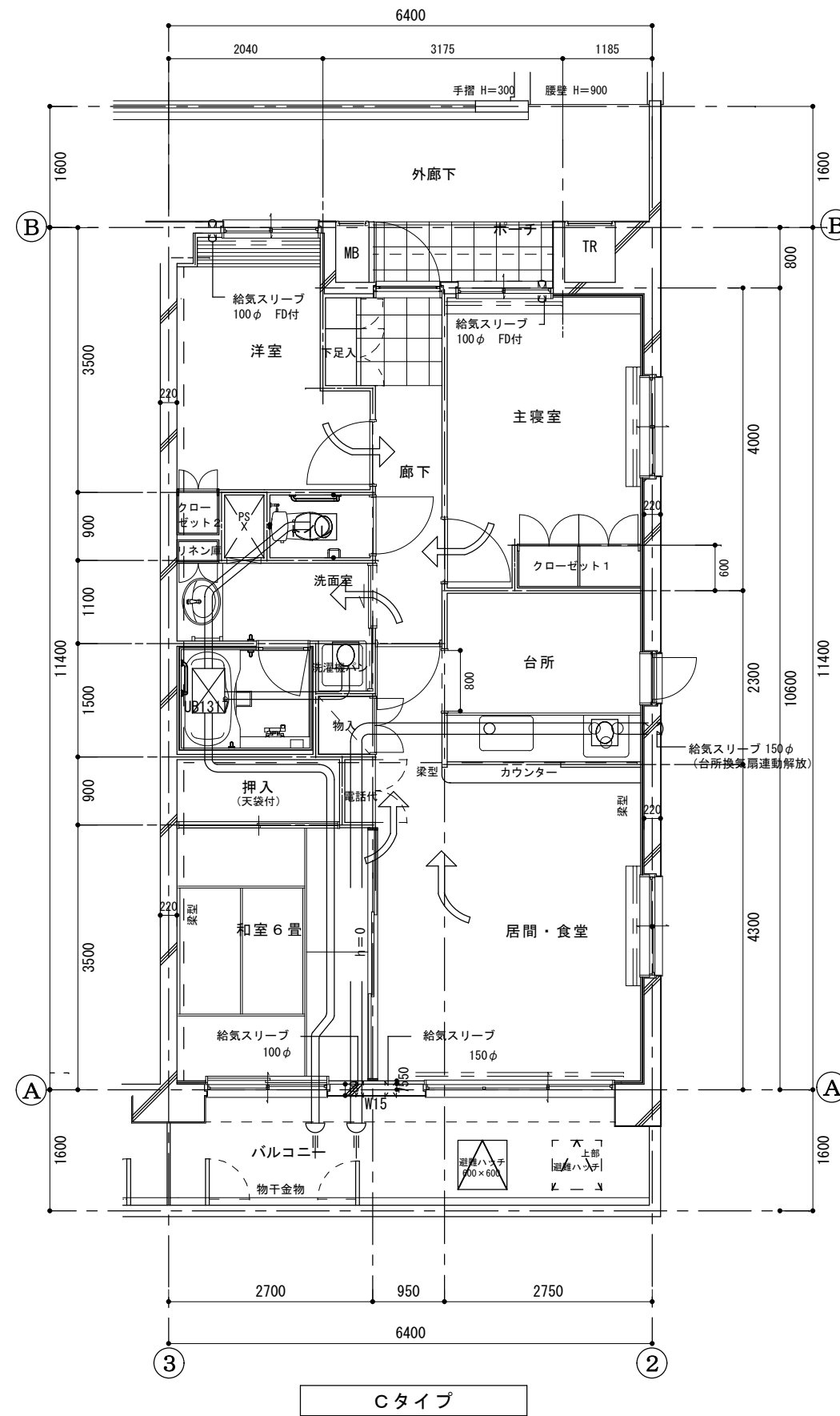
※北妻壁
主寝室に開口部

※北・南・西妻壁
台所に開口部

※北妻壁
居間・食堂に開口部

専有床面積	
同左	

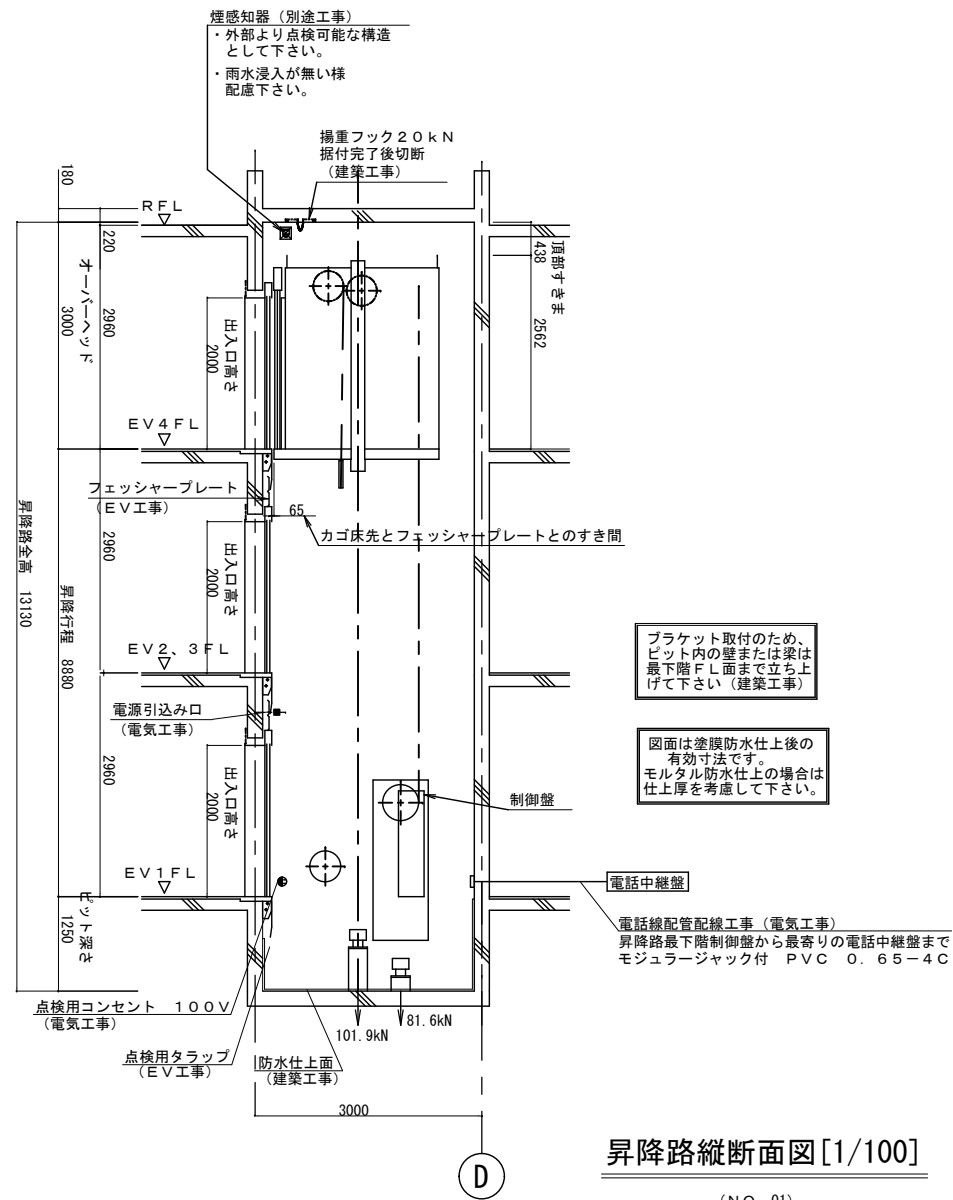
居室床面積	
同左	



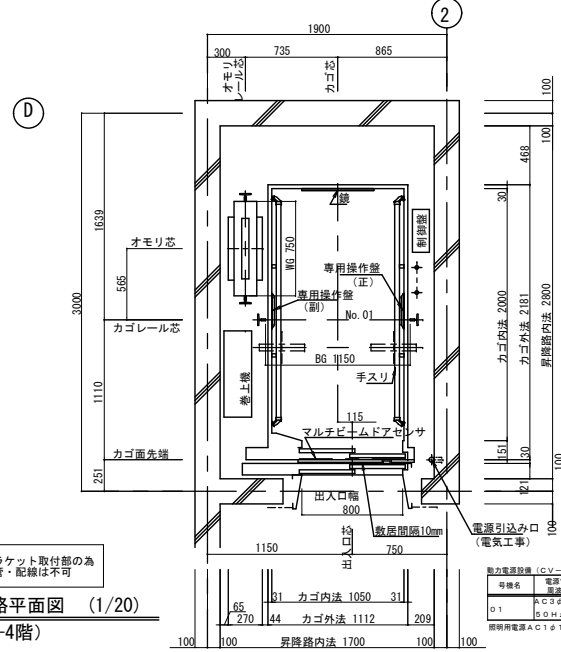
凡例	
	空気の流れ
	排気口
※換気経路上の居室及び室間の開き戸には全てアンダーカット等を設ける。	

備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		縮尺
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇		図番
	図面名称 住戸内機械換気経路図	縮尺 1:100	図番 A-19

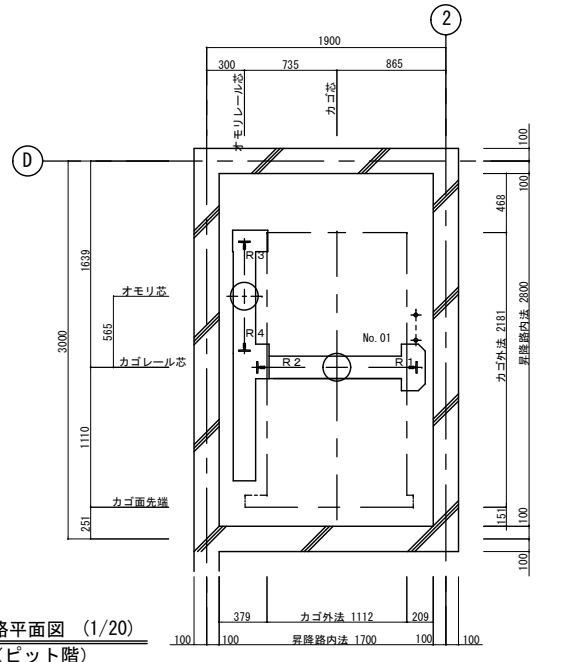
エレベーター詳細図



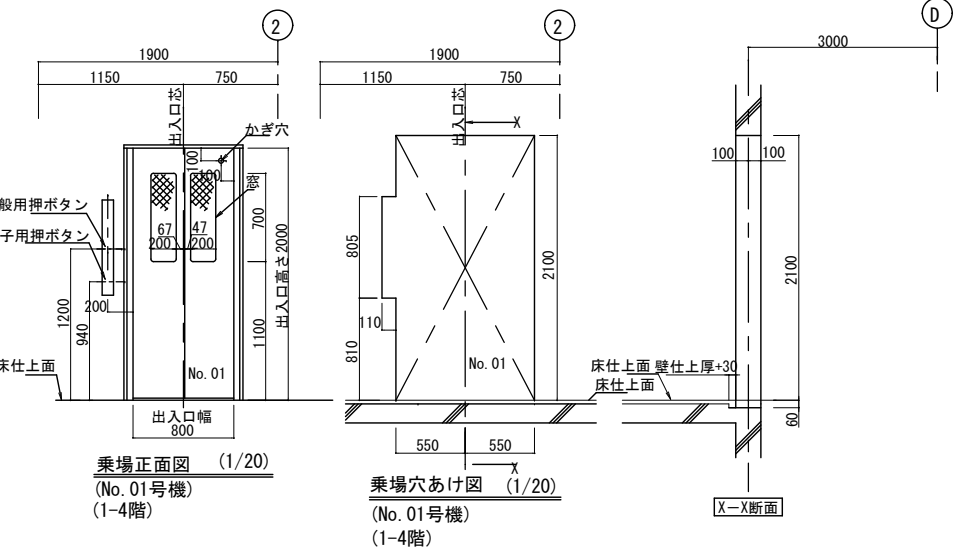
昇降路縦断面図 [1/100]
(No. 01)
EV1~4FL=1~4FL-80



昇降路平面図 (1/20)
(1-4階)



昇降路平面図 (1/20)
(ピット階)



乗場正面図 (1/20)
(No. 01号機)
(1-4階)
乗場穴あけ図 (1/20)
(No. 01号機)
(1-4階)

除外工事事項

- (1) 建築工事関係
 - 昇降路の築造工事及び各階出入口、インジケータ、押ボタン等の穴あけ工事
 - 鉄骨構造階のファスナー、立柱及び中間ビーム（必要な場合）並びにシキヤ受材ビームの設置工事
 - 鉄骨構造階の三方枠、インジケータ、押ボタン等の取付用鋼材設置工事
 - 各階乗場出入口枠周囲のモルタル詰め工事
 - 乗場機器取付後の出入口廻りの壁及び床の仕上工事
 - 昇降路頂部にエレベーター機器搬重用のフック又はトロリービーム設置工事（20kN）
 - 通過階がある場合の非常口設置工事
 - ピット内防水仕上工事
 - ピット床下部使用の場合の建築対策工事
 - ピットが深い場合の埋め戻し工事
 - その他建築に関する工事
- (2) 設備工事関係
 - 動力用電源・照明電源・接地線の受電端子迄の引込工事（敷き込み工事含む）
 - インターホン取付位置より昇降路までの配管配線工事（0.9φ×10本）
 - 火報信号の昇降路より外部の配管配線工事
 - エレベーターの遠隔管理用配管・配線工事（昇降路内から最寄りの電話中継盤まで）
 - ピット内点検用コンセント設備工事
 - 昇降路頂部の煙感知器設備工事（外部より点検可能なこと）

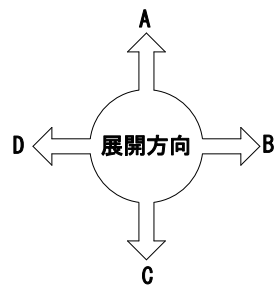
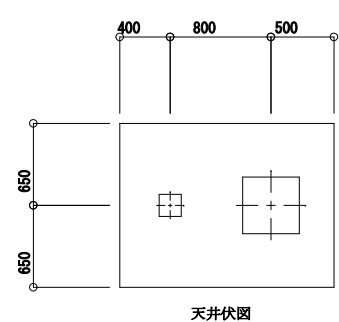
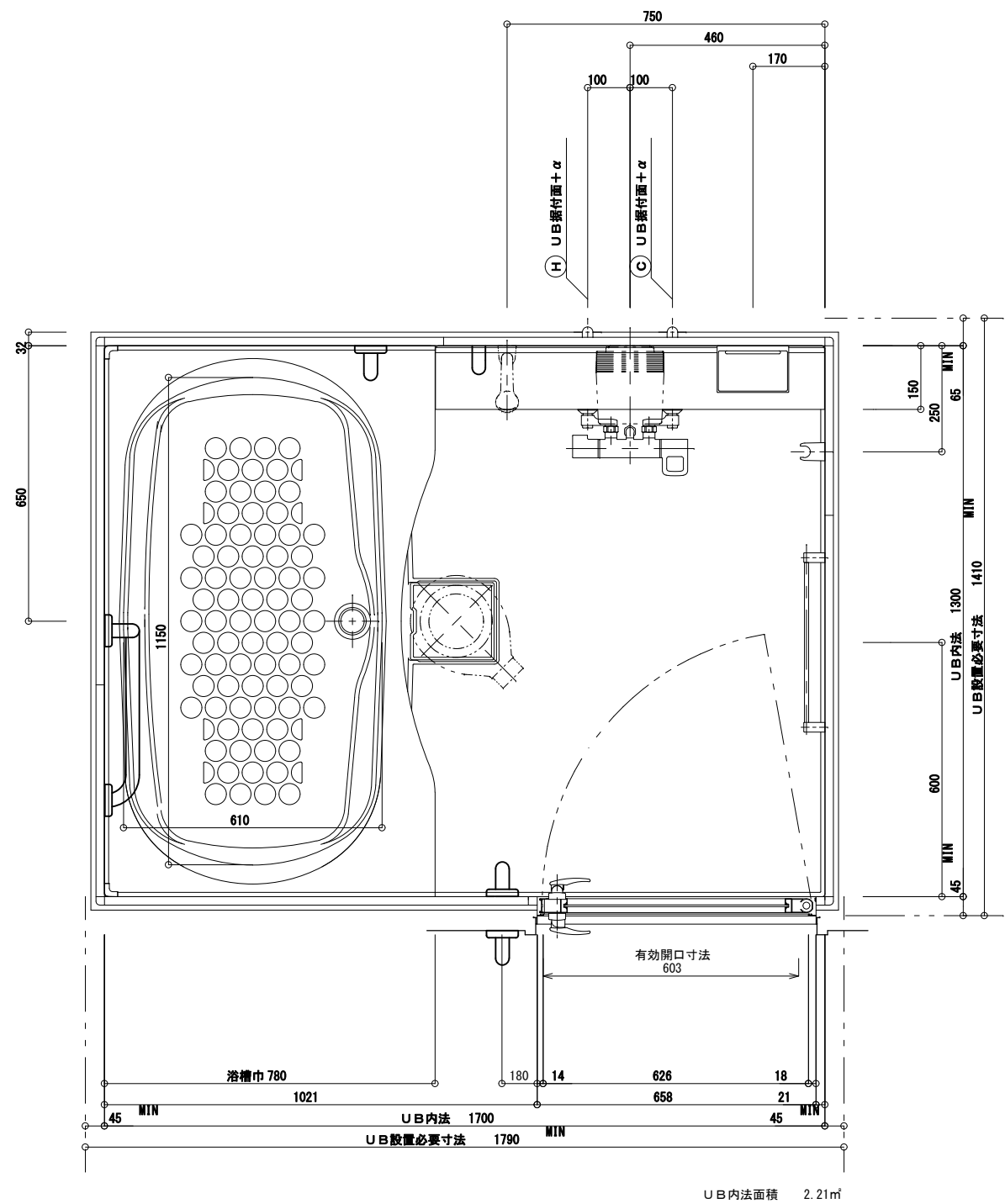
注意事項

- 電源電圧の変動は+5%~-10%以内、電圧不平衡率5%以内のこと
- 本エレベーター所定の性能維持のため下記条件が必要である
 - 昇降路内の温度は40℃、湿度は月平均90%・日平均95%を超えないこと
 - 金属を損耗または腐食したり接点の接触障害の原因となるような塵及び化学的有害ガスがないこと
- 乗場に雨水が浸入するおそれがある場合は、ひさし・床勾配・排水溝などを設置すること
- 昇降路壁には電気・水道管の配管・器具を埋め込まないこと
- エレベーター動力と通信機器・OA機器等弱電機器の電源線・通信線を1m以上分離すること
- エレベーター用電源トランスと通信機器・OA機器等弱電機器の電源トランスを分離すること
- エレベーターのアース線と通信機器・OA機器等弱電機器の電源トランスを分離すること
- 漏電遮断機はインバータ回線対応のものを使用すること
- エレベーター動力トランスの中性点用アース線の独立配線と接地極の分離すること
- 輸送可能な過電配車や台車などの重量物は概ね250kg以下とすること
- エレベーターの保守・点検ならびに緊急対応のため、外部階段などから最上階および最下階エレベーターホールへアクセスできる経路を確保すること（個人宅などの占有部を経由し

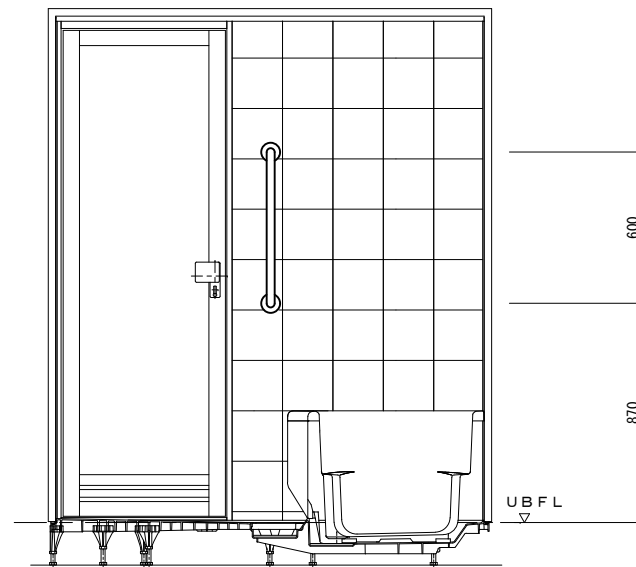
エレベーター仕様要項	
分類	仕様項目
機種名称	01号機
機種形式	三菱機械室レスエレベーター AXIEZ
用途	R13-2S-45
制御方式	乗用
操作方式	可変電圧可変周波数制御
積載量	乗合全自動方式 (1C-2BC)
積載量	850kg
定員	13名
定格速度	45m/min
可変速エレベーターシステム	速度45-60m/min
戸閉方式	2枚戸片引き (2S)
出入口幅	800mm
出入口高さ	2000mm
かご室サイズ (内法開口)	1050mm
かご室サイズ (内法奥行)	2000mm
かご室サイズ (内法高さ)	2300mm
出入口方式	1方向出入口
正面側停止数	4停止 (1-4階)
耐震設計施工指針耐震クラス	B級
ユニバーサルシステム (敷居間隔10mm、気配りドアセンサ、マルチビームドアセンサ2D)	あり
車いす仕様	あり (制御機能)
視覚障害者対応仕様	あり
地震時管制運転方式	P波3段設定 (普通級)
乗場三方枠	大枠 (末広) 300mm以下ステンレスヘアライン仕上 (1階)
乗場三方枠	大枠 (末広) 300mm以下鋼板塗装 (メーカー標準色) 仕上 (2-4階)
乗場戸	鋼板塗装 (メーカー標準色) 仕上 (1-4階)
乗場戸窓付	網入ガラス (200×700mm) 仕上面段差なし (1-4階)
乗場敷居	アルミ製 (1-4階)
乗場インジケータ	乗場専用一体形デジタル表示 プレート: ステンレスヘアライン仕上 (1-4階)
乗場インジケータ一体形ボタンタイプ	クリックボタン (凸文字) (1-4階)
飾り灯	
車いす専用乗場ボタンプレート	一般用乗場ボタンプレート一体形 ステンレスヘアライン仕上 (1-4階)
車いす専用乗場ボタンタイプ	クリックボタン (凸文字) (1-4階)
天井	スタンダード CA1
かご室壁・戸	化粧鋼板仕上
かご室戸窓付	網入ガラス (200×700mm) 仕上面段差なし
袖壁・出入口柱	ステンレスヘアライン仕上
巾木	アルミ製
床仕上	樹脂タイル2mm
かご室敷居材質	アルミ製
かご操作盤タイプ	袖壁操作盤
一般用正かご操作盤プレート	樹脂製
かごボタンタイプ	クリックボタン (凸文字)
正操作盤インジケータタイプ	大形ドット式デジタル表示
車いす専用かご操作盤	両側面に設置 プレート: 樹脂製
車いす専用かごボタンタイプ	クリックボタン (凸文字)
かご室換気設備	ラインフローファン
かご室手すり	シングルタイプ ステンレスヘアライン仕上 二面取付 プラケット製
かご室鏡種類	合せガラス、アルミ枠付 (570mm×1400mm)
壁保護幕	あり (磁石式)
床保護マット	あり

遮煙機能	ディフェンスドア 2枚戸片引き用 (1-4階)
点字名板取付方法	接着
インターホン呼び出しボタン応答灯	あり
火災時管制運転方式	火報信号連動式
かご内火災管制運転灯	あり
停電時自動着床装置 (MELD)	あり
インターホン型式	6V1局
かご室監視カメラ	カラー (モニター別途)
満員出発時乗場呼び自動登録機能	あり
アナウンス	音声合成アナウンス
動力電源電圧V	200V
動力電源周波数Hz	50Hz
昇降路防振対策	あり
フレッシュプレート	エレベーター手配 (標準品) (1-4階) (4997)

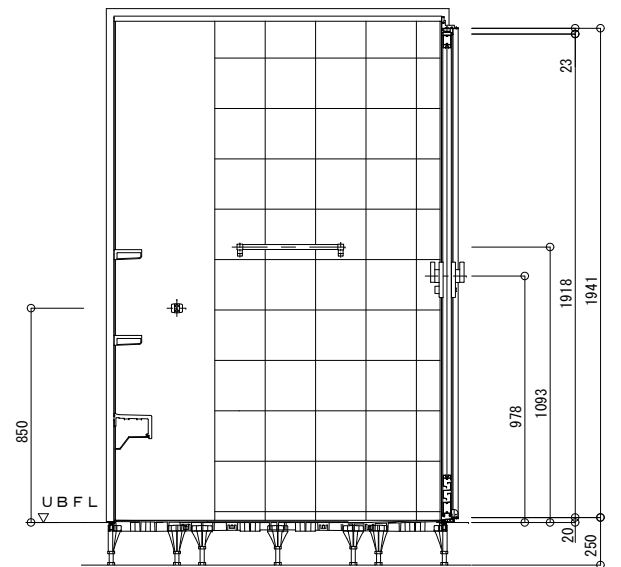
備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称	(仮称) 〇〇〇〇共同住宅新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇一級建築士事務所	縮尺	1:60/1:100	図番
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	図面名称	昇降機設備図	A-20



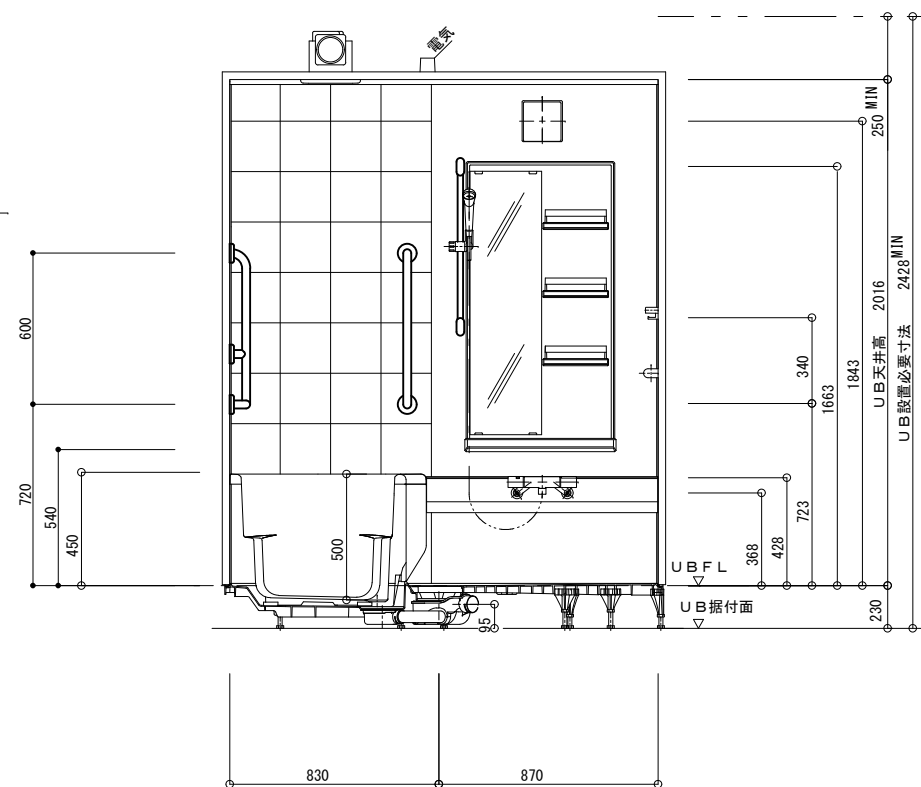
C展開



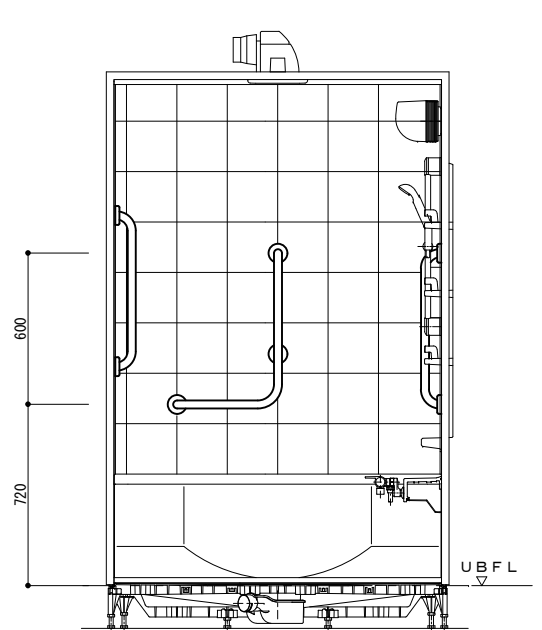
B展開



A展開



D展開



備考	一級建築士事務所〇〇〇〇知事登録第〇〇〇〇号	工事名称 (仮称) 〇〇〇〇〇マンション新築工事	設計年月日
	株式会社 〇〇〇〇〇〇一級建築士事務所		縮尺 図番
	一級建築士〇〇大臣登録第〇〇〇〇〇〇号 〇〇〇〇〇	図面名称 ユニットバス詳細図	1 : 30 A-21












建物名称：長期優良サンプル_共同_1215

★…外皮・一次エネ計算住戸

4F ▽	A棟_C南妻	A棟_A①	A棟_A②	A棟_A①	A棟_A②	A棟_C北妻		B棟_B	B棟_A④	B棟_A⑤	B棟_A④	B棟_C西妻
	★401	★402	★403	404	405	★406		★407	★408	★409	410	★411
3F ▽	A棟_C南妻	A棟_A①	A棟_A②	A棟_A①	A棟_A②	A棟_C北妻		B棟_B	B棟_A④	B棟_A⑤	B棟_A④	B棟_C西妻
	301	302	303	304	305	★306		307	308	309	310	311
2F ▽	A棟_C南妻	A棟_A①	A棟_A②	A棟_A①	A棟_A③	A棟_C北妻		B棟_B	B棟_A④	B棟_A⑤	B棟_A④	B棟_C西妻
	★201	★202	★203	204	★205	★206		★207	★208	★209	210	★211
1F ▽	A棟_C南妻	A棟_A①	A棟_A②	A棟_A①	A棟_A③			B棟_B	B棟_A④	B棟_A⑤	B棟_A④	B棟_C西妻
	★101	★102	★103	104	★105			★106	★107	★108	109	★110

No	凡例	計算住戸名	住戸位置	戸数	住戸番号
1		A棟_C南妻(1F)	最下階	1	★101
2		A棟_C南妻(2F)	中間階	2	★201, 301
3		A棟_C南妻(4F)	最上階	1	★401
4		A棟_A①(1F)	最下階	2	★102, 104
5		A棟_A①(2F)	中間階	4	★202, 204, 302, 304
6		A棟_A①(4F)	最上階	2	★402, 404
7		A棟_A②(1F)	最下階	1	★103
8		A棟_A②(2F)	中間階	3	★203, 303, 305
9		A棟_A②(4F)	最上階	2	★403, 405
10		B棟_B(1F)	最下階	1	★106
11		B棟_B(2F)	中間階	2	★207, 307
12		B棟_B(4F)	最上階	1	★407
13		B棟_A④(1F)	最下階	2	★107, 109
14		B棟_A④(2F)	中間階	4	★208, 210, 308, 310
15		B棟_A④(4F)	最上階	2	★408, 410

建物名称：長期優良サンプル_共同_1215

No	凡例	計算住戸名	住戸位置	戸数	住戸番号
16		B棟_A⑤(1F)	最下階	1	★108
17		B棟_A⑤(2F)	中間階	2	★209, 309
18		B棟_A⑤(4F)	最上階	1	★409
19		B棟_C西妻(1F)	最下階	1	★110
20		B棟_C西妻(2F)	中間階	2	★211, 311
21		B棟_C西妻(4F)	最上階	1	★411
22		A棟_C北妻(2F)	最下階	1	★206
23		A棟_C北妻(3F)	中間階	1	★306
24		A棟_C北妻(4F)	最上階	1	★406
25		A棟_A③(1F)	最下階	1	★105
26		A棟_A③(2F)	中間階	1	★205