

2024年4月以降のBELS制度

③ BELS評価書等 (住宅・住戸版)

2024年2月15日版



一般社団法人 住宅性能評価・表示協会

0. 目次

1. 評価書等について
2. 評価書 第一面について
3. 評価書 第二面について

1. 評価書等について

(1)BELS制度により取得できる様式

BELS評価により取得できる様式

BELS評価書等の様式



【BELS評価書】



【BELSプレート】

※任意による取得



【BELSシール】

※任意による取得

告示による様式



【省エネ性能ラベル】

※広告等に表示する場合は
こちらを使用してください。

2. 評価書 第一面について

(1) エネルギー消費性能

建築物省エネ法に基づく
建築物の
省エネ性能の
評価書

第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

住宅（住戸）

物件概要
建物名称：
〇〇〇〇〇〇邸 新築住宅
(不動産ID: 000-0000-00-00000)

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇

地域の区分：6地域

構造：木造
階数：地上2階/地下1階
延べ面積：101.08㎡

申請者
氏名又は名称：
株式会社 〇〇〇〇〇〇
一般建築士事務所
代表取締役社長 〇〇〇〇〇

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇〇

評価概要
評価対象：
住宅

評価手法※1：
●一次エネルギー消費量
非住宅・住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）
●断熱性能（外皮性能）
非住宅・住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）

XMLID:
000-0000-00-00000

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

評価結果について
本評価結果は、BELS評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能
＜段階表示の読み方＞国が定める省エネ基準は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

太陽光発電（自家消費）分

★再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ☆太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり (自家消費分)		再エネあり (自家消費分+売電分)	
削減率	20%	削減率	70%	削減率	125%
BEI値	0.80	BEI値	0.30	BEI値	-0.25

断熱性能
＜段階表示の読み方＞国が定める省エネ基準は★1つです。断熱性能が向上する毎に★の段階が上がります。★の数が多いほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ（UA値）と日射の取替・遮蔽（ηAC値）を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。

6地域における評価値

	1	2	3	4	5	6	7
外気平均熱貫流率 UA値	0.60	1.67	1.54	0.87	0.60	0.46	0.26
冷房期平均日射取得率 ηAC値	—	3.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8

達成項目 ※達成した場合のみ、チェックマーク✓とZEHマークが表示されます。

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ、かつ断熱性能★1以上を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

再エネ設備

設備あり	種類	容量
☒	太陽光発電設備	800kW

評価情報

評価年月日	2024年4月1日	評価書交付番号	000-0000-00-00000
評価機関名	〇〇〇〇〇〇評価機関		
評価員氏名	〇〇〇〇		

1/2

エネルギー消費性能

＜段階表示の読み方＞国が定める省エネ基準は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

太陽光発電（自家消費）分

★再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ☆太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり (自家消費分)		再エネあり (自家消費分+売電分)	
削減率	20%	削減率	70%	削減率	125%
BEI値	0.80	BEI値	0.30	BEI値	-0.25

その他一次エネルギー消費量を
除いて計算された結果の表示

2. 評価書 第一面について

(2)断熱性能

建築物省エネ法に基づく
建築物の
省エネ性能の
評価書

第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

住宅（住戸）

物件概要
建物名称：
〇〇〇〇〇〇邸 新築住宅
(不動産ID: 000-0000-00-00000)

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇

地域の区分：6地域

構造：木造
階数：地上2階/地下1階
延べ面積：101.08㎡

申請者
氏名又は名称：
株式会社 〇〇〇〇〇〇
一般建築士事務所
代表取締役社長 〇〇〇〇〇

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇〇

評価概要
評価対象：
住宅

評価手法※1：
●一次エネルギー消費量
非住宅・住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）
●断熱性能（外皮性能）
非住宅・住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）

XMLID：
000-0000-00-00000

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

評価結果について
本評価結果は、BELS評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能
<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

太陽光発電（自家消費）分
★再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ★太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし	再エネあり (内訳消費分)	再エネあり (自家消費分+発電分)
削減率 20%	削減率 70%	削減率 125%
BEI値 0.80	BEI値 0.30	BEI値 -0.25

断熱性能
<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は4です。断熱性能が向上する毎に4の段階が上がります。4の数が多いほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ（UA値）と日射の取得・遮蔽（ηAC値）を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。

6地域における評価の値

評価	1	2	3	4	5	6	7
UA値	—	1.67	1.54	0.87	0.60	0.46	0.26
ηAC値	—	—	3.8	2.8	2.8	2.8	2.8

外皮平均熱貫流率
UA値
0.60

冷房期平均日射熱取得率
ηAC値
0.5

達成項目
※達成した場合のみ、本エントランスに「ZEH」マークを貼付されます。

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ、かつ断熱性能4以上を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の発電量も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

再エネ設備

設備あり	種類	容量
	太陽光発電設備	000kW

評価情報

評価年月日	2024年4月1日	評価書交付番号	000-0000-00-00000
評価機関名	〇〇〇〇〇〇評価機関		
評価員氏名	〇〇〇〇		

1/2

断熱性能

<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は4です。断熱性能が向上する毎に4の段階が上がります。4の数が多いほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ（UA値）と日射の取得・遮蔽（ηAC値）を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。



外皮平均熱貫流率
UA値
0.60

冷房期平均日射熱取得率
ηAC値
0.5

6地域における評価の値

評価	1	2	3	4	5	6	7
UA値	—	1.67	1.54	0.87	0.60	0.46	0.26
ηAC値	—	—	3.8	2.8	2.8	2.8	2.8

「外皮平均熱貫流率に関する基準」と
「冷房期の平均日射熱取得率に関する基準」
における等級のうち最も低い等級を表示

2. 評価書 第一面について

(3)ZEH水準

(4)ネット・ゼロ・エネルギー

水準を満たせば
自動で表示されます

建築物省エネルギー性能の
第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

住宅（住戸）

物件概要
建物名称：
〇〇〇〇〇〇 新築住宅
(不動産ID: 000-0000-00-000000)

所在地：
東京都〇〇〇〇〇〇

地域の区分：0地域
構造：木造
階数：地上2階/地下1階
延べ面積：101.08㎡

申請者
氏名又は名称：
株式会社 〇〇〇〇〇〇
一般建築士事務所
代表取締役社長 〇〇〇〇〇

所在地：
東京都〇〇〇〇〇〇

評価概要
評価対象：
住宅

評価手法※1：
●一次エネルギー消費量
非住宅：住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）
●断熱性能（外皮性能）
非住宅：住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）

XMLID：
000-0000-00-000000

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

評価結果について
本評価結果は、BELS評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以後の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に断熱がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能
<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

太陽光発電（自家消費）分

★再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ★太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり（自家消費分）		再エネあり（自家消費分+売電分）	
削減率	20%	削減率	70%	削減率	125%
BEI値	0.80	BEI値	0.30	BEI値	-0.25

断熱性能
<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は●です。断熱性能が向上する毎に●の段階が上がります。●の数が多いほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ（UA値）と日射の取得・遮蔽（ηAC値）を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。

1 2 3 4 5 6 7

外皮平均熱貫流率
UA値
0.60

冷暖房平均日射取得率
ηAC値
0.5

6地域における評価の値

	評価	1	2	3	4	5	6	7
UA値	—	1.67	1.54	0.87	0.60	0.46	0.26	
ηAC値	—	—	3.8	2.8	2.8	2.8	2.8	

達成項目
※達成した場合のみ、チェックマーク✓とZEHマークが表示されます。

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ、かつ断熱性能●5以上を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

ZEH MARK 『ZEH』

再エネ設備

設備あり	種類	容量
	太陽光発電設備	000kW

評価情報

評価年月日	2024年4月1日	評価書交付番号	000-0000-00-000000
評価機関名	〇〇〇〇〇〇評価機関		
評価員氏名	〇〇〇〇〇		

1/2

達成項目

※達成した場合のみ、チェックマーク✓とZEHマークが表示されます。

☒ ZEH水準

エネルギー消費性能で★3つ、
かつ断熱性能●5以上を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー

太陽光発電の売電分も含めてエネ
ルギー収支がゼロ以下を達成



ZEHマーク等に関する事項の表示を希望し、
かつそれぞれのマークに応じた基準を達
成した場合に、その基準のZEHマークと共
にネット・ゼロ・エネルギーのチェック
マークが表示されます

2. 評価書 第一面について

(5)再エネ設備

建築物省エネ法に基づく
建築物の
省エネ性能の
評価書

第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

住宅（住戸）

物件概要
建物名称：
〇〇〇〇〇〇邸 新築住宅
(不動産ID: 000-0000-00-00000)

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇

地域の区分：6地域

構造：木造
階数：地上2階／地下1階
延べ面積：101.08㎡

申請者
氏名又は名称：
株式会社 〇〇〇〇〇〇
— 〇〇建設士事務所
代表取締役社長 〇〇〇〇〇

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇〇

評価概要
評価対象：
住宅

評価手法※1：
●一次エネルギー消費量
非住宅：住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）
●断熱性能（外皮性能）
非住宅：住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）

XMLID：
000-0000-00-00000

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

評価結果について
本評価結果は、BELS 評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図書により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に瑕疵がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能
<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

太陽光発電（自家消費）分

★再エネなしの一次エネルギー消費量削減率 ★太陽光発電分の一次エネルギー消費量削減率

再エネなし		再エネあり (自家消費分)		再エネあり (自家消費分+売電分)	
削減率	20%	削減率	70%	削減率	125%
BEI値	0.80	BEI値	0.30	BEI値	-0.25

断熱性能
<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は●です。断熱性能が向上する毎に●の段階が上がります。●の数が多いほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ（UA値）と日射の取捨・遮蔽（ηAC値）を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。

6地域における評価の値

	評価	1	2	3	4	5	6	7
外皮平均熱貫流率 UA値	0.60	—	1.67	1.54	0.87	0.60	0.46	0.26
冷暖房設備日射取得率 ηAC値	0.5	—	—	3.8	2.8	2.8	2.8	2.8

達成項目
※達成した場合のみ、チェックマーク✓とZEHマークが表示されます。

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ、かつ断熱性能●以上を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

再エネ設備

種類	容量
太陽光発電設備	000kW

評価情報

評価年月日	2024年4月1日	評価書交付番号	000-0000-00-00000
評価機関名	〇〇〇〇〇〇評価機関		
評価員氏名	〇〇〇〇		

1/2

再エネ設備

設備あり

種類

太陽光発電設備

容量

000kW



なしの場合は
表示しません

再エネ設備

設備なし

種類

—

容量

—



(6)BELS評価書への機関印押印不要

建物省エネ法に基づく
建築物の
省エネ性能の
評価書

第三者評価

BELS

建築物省エネレベル一性能表示制度

住宅（住戸）

物件概要

建物名称：
〇〇〇〇〇〇部 新築住宅
（不動産D：000-0000-00-0000）

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇

地域の区分：6地域

構造：木造

階数：地上2階／地下1階

延べ面積：101.08㎡

申請者

氏名又は名称：
〇〇〇〇会社 〇〇〇〇〇〇
一般建築士事務所
代表取締役社長 〇〇〇〇〇

所在地：
東京都〇〇区〇〇〇〇〇

評価概要

評価対象：
住宅

評価手法※1：
●一次エネルギー消費量
※住宅：住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）
●断熱性能（外皮性能）
※住宅：住宅計算法（性能基準）
（平成28年基準）

XMLID：
000-0000-00-00000

※1 平成28年度末より、建築物エネルギー消費性能基準などを中心とする省エネ（平成28年経済産業省・国土交通省令第1号）に基づく基準を用います。

評価結果について

本評価結果は、BELS評価業務方法書に従って評価を行ったものです。申請された図面により評価をしたものであり、評価年月日以降の計画変更や劣化等がないことを保証するものではありません。また、建築物に断熱がないことを保証するものではありません。

エネルギー消費性能

<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は★1つです。削減率が10%向上する毎に★が1つ増加します。★の数が多いほど高い省エネ性能を有します。

太陽光発電（自家消費）分

★再エネなしの一次エネルギー消費削減率 ★太陽光発電分の一次エネルギー消費削減率

再エネなし	再エネあり（自家消費分）	再エネあり（自家消費分＋売電分）
削減率 20%	BELS値 0.80	削減率 125%
BELS値 0.80	削減率 70%	BELS値 0.25

断熱性能

<段階表示の読み方> 国が定める省エネ基準は★1つです。断熱性能が向上する毎に★の段階が上がります。★の数が大きいほど高い断熱性能を有します。断熱の良さ（UA値）と窓の取得・遮蔽（γAC値）を地域の区分毎に定められた基準値をもとに評価します。

6地域における評価の値

	1	2	3	4	5	6	7
外皮平均熱貫流率 UA値	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90
冷断熱平均日射熱取得率 γAC値	0.5	0.55	0.60	0.65	0.70	0.75	0.80

達成項目

達成した場合には、チェックマーク✓とZEHマークが表示されます。

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ、かつ断熱性能★以上を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の売電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

ZEH

ZEH+

再エネ設備

設備あり	種類	容量
	太陽光発電設備	000kW

評価情報

評価年月日	2024年4月1日	評価書交付番号	000-0000-00-00000
評価機関名	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇		
評価員氏名	〇〇〇〇〇〇		

機関の押印は
不要となります

1/2

2. 評価書 第一面について

(7)XML ID

建築物省エネ法に基づく
建築物の
省エネ性能の
評価書

第三者評価
BELS
建築物省エネルギー性能表示制度

住宅（住戸）

物件概要
建物名称：〇〇〇〇〇部 新築住宅
(不動産ID: 000-0000-00-00000)

所在地：東京都〇〇〇〇〇〇〇〇
地域の区分：6地域
構造：木造
階数：地上2階/地下1階
延べ面積：101.08㎡

申請者
氏名又は名称：株式会社 〇〇〇〇〇〇〇〇
一級建築士事務所
代表取締役社長 〇〇〇〇〇〇〇〇

所在地：東京都〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇

評価概要
評価対象：住宅

評価手法※1：
・一次エネルギー消費量
（住宅用計算法（性能基準）
（平成28年基準））
・断熱性能（外皮性能）
（住宅用計算法（性能基準）
（平成28年基準））

XMLID：
000-0000-00-00000

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

エネルギー消費性能
太陽光発電（自家消費）分

☆☆☆☆☆

XMLID：
000-0000-00-00000

※1 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準などを定める省令（平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号）に基づく基準をいいます。

達成項目
※達成した場合のみ、チェックマーク✓とZEHマークが表示されます。

☒ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ、かつ断熱性能■以上を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー
太陽光発電の発電量も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

再エネ設備

設備あり

種類
太陽光発電設備

容量
000kW

評価情報

評価年月日	2024年4月1日	評価書交付番号	000-0000-00-00000
評価機関名	〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇		
評価員氏名	〇〇〇〇〇		

1/2

WEBプログラムより抜粋

Ver3.6.0以降のWEBプログラムを読み込むと自動表示

一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)

1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等

(1)住宅タイプの名称(建て方)	説明欄(建物(戸建住宅))		非燃費	合計
(2)床面積	主たる居室	その他の居室	38.93㎡	120.08㎡
(3)床面積の区分(主たる居室/その他の居室)	29.81㎡	51.34㎡	38.93㎡	120.08㎡
(4)地域区分(年間の日照量が中程度の地域)	一次[MJ]	基準一次[MJ]		
	10917	13383		
	4903	5634		
	5939	4542		
	33095	25091		
	5212	10763		
	21241	21241		
	-8092	---		
	23934	---		
(5)合計	PVおよびCGSを対象とする場合	49281	80653	
	CGSを対象とする場合	57372		

※1 本計算結果は、建築物が建設される地域区分及び設計内容に、一定の生活スタイルに基づく断熱性能の達成率等を想定し計算されたもので、実際の運用に際してはエネルギー消費量は異なります。

※2 (4)の名称欄に示した建物は設計内容に一定の断熱性能を有するものと仮定し計算されています。

※3 (5)の合計欄に示した数値は、建築物が建設される地域区分に基づく断熱性能の達成率等を想定し計算されたもので、実際の運用に際してはエネルギー消費量は異なります。

※4 (5)の合計欄に示した数値は、建築物が建設される地域区分に基づく断熱性能の達成率等を想定し計算されたもので、実際の運用に際してはエネルギー消費量は異なります。

XML ID : 669725b3-aca5-4ee8 再出力コード : #KEA-UNHI-#OGT-#DHX

1/4

2024/01/24 10:58:03

Version: 3.6.0

1/4

2024/01/24 10:58:03

3. 評価書 第二面について

(8)一次エネルギー消費性能

(9)特記事項

その他一次エネルギー消費量を含んで計算された結果の表示

一次エネルギー消費性能			
判定(算定)結果 [GJ/戸・年]			
	設計一次エネルギー消費量	基準一次エネルギー消費量	判定(※1)
省エネ基準	0000.0	0000.0	達成
誘導基準	0000.0	0000.0	達成

断熱性能			
判定(算定)結果			
	UA値	基準(UA値)	判定(※2)
省エネ基準	0.00	0.00	達成
誘導基準	0.00	0.00	達成

特記事項			
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	20%	『ZEHマーク』の要件※①・②・③全てを満たす	①外皮性能(UA値)が地域の区分ごとに定められた基準を満たす(※5) ②再生可能エネルギー等を除く削減率が20%以上 ③再生可能エネルギー等を含んだ削減率が100%以上
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	125%		
『ZEHマーク』に関する事項		『ZEH』	

申請者情報(申請者が複数ある場合に表示)	
申請者 2	氏名又は名称: ○○○○○○株式会社 代表取締役社長○○○ 所在地: ○○県○○市○○○
申請者 3	氏名又は名称: ○○○○○○株式会社 代表取締役社長○○○ 所在地: ○○県○○市○○○
申請者 4	氏名又は名称: ○○○○○○株式会社 代表取締役社長○○○ 所在地: ○○県○○市○○○
申請者 5	氏名又は名称: ○○○○○○株式会社 代表取締役社長○○○ 所在地: ○○県○○市○○○

特記事項	
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	20%
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	125%
『ZEHマーク』に関する事項	
『ZEH』	

一次エネルギー消費性能			
判定(算定)結果 [GJ/戸・年]			
	設計一次エネルギー消費量	基準一次エネルギー消費量	判定(※1)
省エネ基準	0000.0	0000.0	達成
誘導基準	0000.0	0000.0	達成

その他一次エネルギー消費量を除いて計算された結果の表示

特記項目			
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率（※4）	20%	『ZEHマーク』の要件 ※①・②・③ 全てを満たす	① 外皮性能（UA 値）が地域の区分ごとに定められた基準を満たす（※5） ② 再生可能エネルギー等を除く削減率が20%以上 ③ 再生可能エネルギー等を含んだ削減率が100%以上
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率（※4）	125%		
『ZEHマーク』に関する事項		『ZEH』	

(11)申請者情報欄（申請者が複数名いる際に表示）

一次エネルギー消費性能				
判定(算定)結果 [Q]/[P]・[W]				
	設計一次 エネルギー消費量	基準一次 エネルギー消費量	判定(B1)	
省エネ基準	0000.0	0000.0	達成	
誘導基準	0000.0	0000.0	達成	

断熱性能					
判定(算定)結果					
	UA値	基準(UA値)	aAC値	基準(aAC値)	判定(B2)
省エネ基準	0.00	0.00	0.0	0.0	達成
誘導基準	0.00	0.00	0.0	0.0	達成

特記項目				
再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量の 基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	20%	ZEHマークの 条件 ※1、※2 全てを満たす	① 外気性能(UA値)が地域の区分ごとに定められた 基準を満たす(※5) ② 再生可能エネルギー等を除く削減率が20%以上 ③ 再生可能エネルギー等を含んだ削減率が100%以上	
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の 基準一次エネルギー消費量からの削減率(※4)	125%	ZEH+		
ZEHマークに関する事項		[ZEH+]		

参考情報 ※以下については、詳細は別添の欄目となります。				
建築物の竣工・改修時期				
竣工時期	〇〇〇〇年〇月〇日	改修時期	—	
二次エネルギー消費量に関する項目				
設計二次エネルギー消費量				
太陽光発電による削減量(※6): 〇.〇〇〇kWh/年				
コージェネレーションによる削減量(※7): 〇.〇〇〇kWh/年				
電力(買電費)(※8): 〇.〇〇〇kWh/年	ガス: 〇.〇〇〇MJ/年	灯油: 〇.〇〇〇MJ/年		
基準二次エネルギー消費量(※9)				
電力: 〇.〇〇〇kwh/年	ガス: 〇.〇〇〇MJ/年	灯油: 〇.〇〇〇MJ/年		
目安光熱費				
目安光熱費: 約〇〇万円/年				
目安光熱費は、住宅の外気性能と多用途冷暖房設備等の標準を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用状況や気温、気候条件、気象条件により異なります。 なお、目安光熱費と実際の光熱費と乖離が生じます。				
(※参考)				
●設計一次エネルギー消費量				
暖房: 〇.〇〇〇kWh/年 都市ガス: 〇.〇〇〇m³/年 (CO₂換算:10t/年) LPガス: 1m³/年 (一単位10L/年) 灯油: 〇.〇〇〇L/年				
●燃料費				
電気: 12円/kWh 都市ガス: 156円/m³ LPガス: 700円/m³ 灯油: 88円/L				
その他の項目				
なし				

総合判定	
判定(算定)結果	判定(※3)
省エネ基準	達成
誘導基準	達成

※1 設計一次エネルギー消費量が設計一次エネルギー消費基準以下となる場合、「達成」となります。
※2 外気性能(aAC値)が地域の区分ごとに定められた基準を満たす場合、「達成」となります。
※3 外気性能(aAC値)が地域の区分ごとに定められた基準を満たす場合、「達成」となります。
※4 再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率を求めます。
※5 外気性能(UA値)が地域の区分ごとに定められた基準を満たす場合、「達成」となります。
※6 太陽光発電による削減量は、削減率に換算して削減率に含めます。
※7 コージェネレーションによる削減率は、削減率に換算して削減率に含めます。
※8 電力(買電費)は、電力会社から購入する単価に基づき計算します。
※9 基準二次エネルギー消費量は、設計一次エネルギー消費量から削減量を差し引いた値です。

申請者情報（申請者が複数名いる際に表示）

申請者 2

氏名又は名称：〇〇〇〇〇〇〇〇株式会社 代表取締役社長〇〇〇〇

所在地：〇〇県〇〇〇市〇〇〇

申請者 3

氏名又は名称：〇〇〇〇〇〇〇〇株式会社 代表取締役社長〇〇〇〇

所在地：〇〇県〇〇市〇〇〇

申請者 4

氏名又は名称：〇〇〇〇〇〇〇〇株式会社 代表取締役社長〇〇〇〇

所在地：〇〇県〇〇市〇〇〇

申請者 5

氏名又は名称：〇〇〇〇〇〇〇〇株式会社 代表取締役社長〇〇〇〇

所在地：〇〇県〇〇〇市〇〇〇

申請者が複数名いる際には評価書
第二面に表示されます

